



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5042039

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/04/2025 11H40 C:000869 I:04294

V/Email reçu le Vendredi 04/04/2025 à 11H40

SDC 'Résidence Prieure'
C/O PATRIMOINE ET HABITAT
55 AVENUE GEORGES POMPIDOU
30900 NIMES

IMMEUBLE : PRIEURE
40 RUE HENRI REVOIL
30000 NIMES

Nîmes, le

08 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 40 RUE HENRI REVOIL

MOTIF : LE REGARD QUI SE TROUVE AU FOND DU PARC DÉBORDE.
CE REGARD SE TROUVE TOUT AU FOND DU PARC A CÔTÉ D'UNE HAIE DE LAURIER.
AU NIVEAU DE LA PELOUSE

Donneur d'ordre : Mme M BECHETOILLE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 04/04/2025 A 14H00

NOUS CONSTATONS UN REFOULEMENT SITUÉ AU NIVEAU DU REGARD COTÉ JARDIN
CELUI CI COMMUNIQUE AVEC LES VILLAS D'A COTÉ
DÉBOUCHAGE RESEAU COMPLET A LA HAUTE PRESSION
ENLEVEMENT DES GRAVATS
VERIFICATION DES ECOULEMENTS JUSQU'A L'EXUTOIRE
REPLI DES LIEUX*

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 04/04/25 à 17H52 Mme M BECHETOILLE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5042039

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait	Débouchage <=30mn s/place	1	180,00
				180,00
		TOTAL H.T.		180,00
		T.V.A. a 10,00%		18,00
		TOTAL T.T.C.		En EURO 198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Août 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: accueil@patrimoine-habitat.fr
Envoyé: vendredi 4 avril 2025 11:39
À: Nîmes MED
Objet: TRES URGENT : RES LE PRIEURE débordement regard au fond du parc
Pièces jointes: Plan copropriété avec regard au fond du parc.pdf

Importance: Haute

Catégories: Sandrine

RES LE PRIEURE
40 rue Henri Revoil

Bonjour,

Lors de notre venue dans la résidence ce matin, le jardinier nous a indiqué que le regard qui se trouve au fond du parc déborde. Ce regard n'a pas été nettoyé lors de vos deux derniers passages. Ce regard se trouve tout au fond du parc à côté d'une haie de laurier. Vous verrez le débordement au niveau de la pelouse. Nous vous joignons un plan avec matérialisation du regard concerné.

Il faut venir rapidement car il y a 3 villas qui sont raccordées à ce regard qui doit être curé lors de chacun de vos 2 passages par an.

Pour accès à l'immeuble, vous devez récupérer les clés en nos bureaux.

Bien Cordialement

Marie BECHETOILLE

Gestionnaire de copropriétés
PATRIMOINE ET HABITAT
55 avenue Georges Pompidou
30900 Nîmes
TEL : 04 86 11 21 32