



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040072

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 10126
N/REF : 6/04/2025 0H03 C:000273 I:00616
V/REF : Contrat N°010126 du 30/03/2018

SCP 'Invictus'
C/O ARTEMIO
168 RUE PROF ANTONIN BALMES
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : INVICTUS
947 RUE DE BUGAREL
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 01 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : FOSSE HYDROCARBURE AU SOUS SOL
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : M. P. RAIM

ENTRETIEN DE LA FOSSE HYDROCARBURE:
- VERIFICATION DE L'ETAT ET DU BON FONCTIONNEMENT DU FLOTTEUR
- VERIFICATION DE LA PRESENCE OU NON D'HYDROCARBURE

L'ENSEMBLE UNE FOIS PAR AN

OBSERVATION :
EN CAS DE PRESENCE D'HYDROCARBURE, L'INTERVENTION DE POMPAGE SERAIT
FACTUREE 330 EUROS HT + 207 EUROS HT/ TONNE POUR LE TRANSPORT DES
DECHETS VERS UN CENTRE DE TRAITEMENT AGREE, LE TRAITEMENT DES DECHETS ET
LA DELIVRANCE D'UN BORDEREAU DE SUIVI DE DECHETS CONFORMEMENT A LA
REGLEMENTATION EN VIGUEUR

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Avril de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 (0,15 + 0,85 \frac{I_{CHTrev-TS1'}}{I_{CHTrev-TS1}})$$

P' Prix révisé H.T.

P₀ Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1' est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/04/2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040072

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Prix de base du contrat : 160,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 10/2017 Valeur : 119,7
Mois de l'indice de révision : 12/2024 Valeur : 142,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Contrôle fosse hydrocarbure	1/AN	186,24	186,24
TOTAL H.T.				186,24
T.V.A. a 10,00%				18,62
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>204,86</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN