



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040064

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 10956
N/REF : 6/04/2025 0H09 C:000498 I:05317
V/REF : Contrat N°010956 du 11/03/2021

**SDD TERRASSES DES 4 SEIGNEURS
C/O RICHTER IMMOBILIER
45 RUE DE LA VIEILLE POSTE
34000 MONTPELLIER**

IMMEUBLE : TERR.DES 4 SEIGNEURS
107 RUE DES 4 VENTS
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 01 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RESIDENCE EN OBJET
CODE ACCES : A4949B

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE

Donneur d'ordre : M. D VOITA

CONTROLE ELECTROMECHANIQUE DU POSTE EP DE RELEVAGE AVEC VERIFICATION
DU BON ETAT ET DU BON FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS Y COMPRIS
CONTROLE DES REGULATEURS ET DES COFFRETS ELECTRIQUES
CURAGE ET POMPAGE DES POSTES DE RELEVAGE Y COMPRIS EVACUATION DES
SEDIMENTS EN CENTRE DE TRAITEMENT AGRÉE
VERIFICATION ELECTROMECHANIQUE DU SEPARATEUR HYDROCARBURES AVEC
CONTROLE DU BON ETAT ET DU BON FONCTIONNEMENT

ENTRETIEN 1 FOIS / AN

SI PRESENCES D HYDROCARBURES UN DEVIS COMPLEMENTAIRE VOUS SERA
ADRESSÉ

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Avril de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} \right)$$

P' Prix révisé H.T.

P₀ Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/04/2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040064

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Prix de base du contrat : 228,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 10/2020 Valeur : 127,8
Mois de l'indice de révision : 12/2024 Valeur : 142,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Curage entretien poste de relevage	1/AN	250,57	250,57
TOTAL H.T.				250,57
T.V.A. a 10,00%				25,05
TOTAL T.T.C.En EURO				275,62

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN