



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5042021

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11558
N/REF : 6/04/2025 0H26 C:000869 I:05023
V/REF : Contrat N°011558 du 01/04/2024

SDC "LE JUPITER"
C/O PATRIMOINE ET HABITAT
55 AVENUE GEORGES POMPIDOU
30900 NIMES

IMMEUBLE : LE JUPITER
11 PLACE BIR HAKEIM
30000 NIMES

Nîmes, le 04 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RESIDENCE LE JUPITER - 11 PLACE BIR HAKEIM - NIMES
CONTACT SUR PLACE: M DUVAL 06 15665955

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme M BECHETOILLE

AU PREALABLE, PRENDRE RDV AVEC MR DUVAL 06 15665955

MISE A DISPOSITION D'UN VEHICULE HYDROCUREUR/POMPEUR TYPE 4X4 Y
COMPRIS UN TECHNICIEN QUALIFIE ASSAINISSEMENT

A PARTIR DES REGARD DE VISITE EXISTANTS, ACCESSIBLES ET DEGAGES,
CURAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DES RESEAUX HORIZONTAUX
D'EVACUATION DES EAUX USEES/VANNES ET DES EAUX PLUVIALES DESSERVANT
LA RESIDENCE JUSQU'AU RACCORDEMENT COMMUNAL,
POMPAGE ET NETTOYAGE DES REGARDS,
ELIMINATION DES DECHETS EN CENTRE DE TRAITEMENT AUTORISE

2 FOIS/AN

MISE A DISPOSITION D'UN ELECTROMECHANICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN
VEHICULE ATELIER

ENTRETIEN ELECTROMECHANIQUE DE LA POMPE DE RELEVAGE DES EAUX PLUVIALES,
COMPRENANT :
LE CONTROLE DE L'ENSEMBLE DES PIECES (POMPE, FLOTTEUR, COFFRET
ELECTRIQUE...)
VERIFICATION DU BON FONCTIONNEMENT DE LA POMPE ET DE L'INSTALLATION
ELECTRIQUE
TEST D'ETANCHEITE ET DU BON FONCTIONNEMENT DE L'ENSEMBLE
SI NECESSAIRE POMPAGE ET NETTOYAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DU POSTE
DE RELEVAGE D'EAUX USEES (A FAIRE LE JOUR DU CURAGE)

1 FOIS/AN

OBSERVATIONS :

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Avril de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 (0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1})$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/04/2025

Prix de base du contrat : 750,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 10/2023 Valeur : 137,1
Mois de l'indice de révision : 12/2024 Valeur : 142,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Curage hydraulique réseaux horiz. EU	2/AN	517,50	517,50
1,00	Curage hydraulique réseaux horiz. EP	1/AN	191,47	191,47
1,00	Entretien électromécanique de la pompe	1/AN	67,27	67,27
TOTAL H.T.				776,24
T.V.A. a 10,00%				77,62
TOTAL T.T.C.En EURO				853,86

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5042021

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*