



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030559

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/02/2025 14H12 C:000863 I:07713  
V/REF : BE4G6-3225  
V/Email reçu le Jeudi 27/02/2025 a 14H12

3F OCCITANIE  
Budget Agence 3F Occitanie  
TSA 21367  
75621 PARIS CEDEX 13

IMMEUBLE : CARRIERES DE L'ORT  
1 RUE DOMINIQUE BAGOUET  
34990 JUVIGNAC

Montpellier, le 31 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 3 RUE DOMINIQUE BAGOUET - APT 2104 MME SABATER 06 86642143 (SINISTRÉE)AU  
1ER ÉTAGE ET MME MARTINS 06 22450835 (AU DESSUS)

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE - INFILTRATION PLAFOND ET MUR WC

Donneur d'ordre : Mme D. MURCY

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de plomberie en partie privative.

RÉALISÉ LE 28/03/2025 A 14H30  
A PARTIR DU LOGEMENT 2104 DE MME SABATIER

RECHERCHE DE FUITE DU RÉSEAU D'ALIMENTATION D'EAU FROIDE  
FUITE REPÉRÉE AU NIVEAU DU ROBINET D'ARRÊT WC  
COUPURE DE L'ARRIVÉE D'EAU  
REPLACEMENT DU JOINT FIBRE 3/8  
REMISE EN EAU  
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ  
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 28/03/25 a 17H51 Mme D. MURCY

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====

| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif | N°BT | P.U. HT |       |
|----------|-----------------------------------|------|---------|-------|
| 1,00     | Forfait Recherche de fuite        | 1    | 95,00   | 95,00 |



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5030559**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| TOTAL H.T. ....                 | 95,00         |
| T.V.A. a 10,00% .....           | 9,50          |
| <b>TOTAL T.T.C. ....En EURO</b> | <b>104,50</b> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN

| Organisme - Fournisseur                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3F OCCITANIE</b><br><b>Budg Agence 3F Occitanie</b><br><br>Adresse de facturation<br><br>TSA 21367<br>75621 PARIS CEDEX 13<br><br>Emetteur : DANIELE MURCY - Gardien/Gestionnaire Immeubles<br>Tel :<br>E-mail : daniele.murcy@groupe3f.fr | <b>SERVIMO MEDITERRANEE</b><br><b>SIEGE SOCIAL</b><br>22 rue ALBERTO SANTOS DUMONT<br>34430 ST JEAN DE VEDAS<br><br>Le 27/02/2025 |

| Lieu d'intervention                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G335L / G335L-2104 RESIDENCE CARRIERES DE L'ORT<br>APT 2104<br>3 RUE DOMINIQUE BAGOUET<br>34990 JUVIGNAC 1er étage<br>Locataire : Anne SABATER Tél port : 0686642143 Tél fixe : |

| Description                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEPLACEMENT ET MO - RECHERCHE DE FUITE<br>INFILTRATION PLAFOND ET MUR WC<br>LOCATAIRE DU DESSUS MME MARTINS 06.22.45.08.35 |

| Dates d'intervention                  | Marché |
|---------------------------------------|--------|
| Début : 25/02/2025 - Fin : 28/02/2025 |        |

| Prestations    |                                                              |             |        |     |        |     |
|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----|--------|-----|
| Code           | Description                                                  | Emplacement | P.U.HT | Qté | Mnt.HT | TVA |
| ENTRE.PLOMB.62 | Rech fuite mes conserv collet battu ou diag ou prest° isolée |             | 95,00  | 1   | 95,00  | 10% |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Montant total HT (euros)  | 95,00  |
| Montant total TVA (euros) | 9,50   |
| Montant total TTC (euros) | 104,50 |

**G335L-2104 - CARRIERES DE L'ORT APPT 2104**

Signataire : RAMZI ARFAOUI - Chef de secteur 3F

*Le Prestataire garantit qu'il met en place toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées pour assurer la protection des données à caractère personnel auxquelles il aura accès ou qui lui seront communiquées dans le cadre de l'exécution de la présente commande, notamment leur sécurité et leur confidentialité, conformément aux exigences de la réglementation en vigueur en matière de protection des données à caractère personnel.*

*Sauf dispositions contraires, le Prestataire s'engage à l'issue des prestations à procéder à la suppression des données à caractère personnel qui lui ont été communiquées à la seule fin de réalisation de celles-ci.*

N° Engagement: **BE4G6-3225****ATTESTATION SIMPLIFIEE<sup>1</sup>**

N° Contrat/Marché :

N° Fournisseur : **SERVIMO MEDITERRANEE**N° ESI: **G335L-2104****① IDENTITE DU CLIENT OU DE SON REPRESENTANT**

Je soussigné(e) :

Nom : 3F OCCITANIE ..... Prénom : .....

Adresse : 12 RUE JULES FERRY ..... Commune : MAZAMET ..... Code postal : 81200

**② NATURE DES LOCAUX**

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux :

☐ maison ou immeuble individuel
                                         
 ☒ immeuble collectif
                                         
 ☐ appartement individuel
☐ autre (précisez la nature du local à usage d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

☒ un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation☐ des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage☐ des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion **de plus de 50%** des millièmes de l'immeuble☐ un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usageAdresse<sup>2</sup> : 3 RUE DOMINIQUE BAGOUET Commune : JUVIGNAC Code postal : 34990dont je suis : ☒ propriétaire                      ☐ locataire                      ☐ autre (précisez votre qualité) :**③ NATURE DES TRAVAUX**J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation, les travaux :☒ n'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement).☒ n'affectent **pas plus de cinq des six éléments** de second œuvre suivants :**Cochez les cases correspondant aux éléments affectés :** ☐ planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage☐ huisseries extérieures ☐ cloisons intérieures ☐ installations sanitaires et de plomberie ☐ installations électriques ☐ système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB : tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit.

☒ n'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher de la construction existante supérieure à 10%.☒ ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction.☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux d'amélioration de la qualité énergétique portant sur la fourniture, la pose, l'installation ou l'entretien des matériaux, appareils et équipements mentionnés au 1 de l'article 200 quater du code général des impôts (CGI) et respectant les caractéristiques techniques et les critères de performances minimales fixés par l'article 18 bis de l'annexe IV au CGI dans sa rédaction issue de l'arrêté du 29 décembre 2013.☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux induits indissociablement liés à des travaux d'amélioration de la qualité énergétique soumis au taux de TVA de 5,5%.**④ CONSERVATION DE L'ATTESTATION ET DES PIECES JUSTIFICATIVES**

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 20% ou 10 %) et le montant effectivement payé, TVA au taux de :

- 10% pour les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ;
- 5,5% pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ainsi que sur les travaux induits qui leur sont indissociablement liés.

Fait à MAZAMET, le 27/02/2025

Signature du client ou de son représentant :

<sup>1</sup> Pour remplir cette attestation, cochez les cases correspondant à votre situation et complétez les rubriques en pointillés. Vous pouvez vous aider de la notice explicative.<sup>2</sup> Si différente de l'adresse indiquée dans le cadre ①.