



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030441

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/02/2025 12H20 C:000169 I:03505
V/REF : INT6658050
V/Email reçu le Lundi 24/02/2025 a 12H20

SDC "LES MAISONS DU SOLEIL"
C/° LAMY SETE
83 GRAND RUE MARIO ROUSTAN
CS 62807
34207 SETE CEDEX

V/REF.IMM. MS189507
IMMEUBLE : MAISONS DU SOLEIL
10 RUE DES CRESSSES
.
34110 VIC LA GARDIOLE

Montpellier, le 28 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 10 RUE DES CRESSSES - MME CÉ CILE COTTA 06 22894489 LOC - VILLA 110
M. ET MME BEDJBEDJ (0619584334) PROPRIÉTAIRE
RES. MAISONS DU SOLEIL

MOTIF : RECHERCHES DE FUITE AEP DANS 3 VILLAS : N°24, N°110 ET N°132 SUITE
SIGNALEMENT PROX-HYDRO ÉCOULEMENT PERMANENT
VILLA 24: 19M3 EN MOINS DE 3 MOIS
VILLA 110: 42M3 EN MOINS DE 3 MOIS
VILLA 132: 104M3 EN MOINS DE 3 MOIS

Donneur d'ordre : Mme V ANDRIEUX

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

RÉALISÉ LE 05/03/2025 A 12H30
A PARTIR DE LA VILLA 110

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ, ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT : DÉFILEMENT SUR LE COMPTEUR DU LOGEMENT
VÉRIFICATION VISUELLE DE L'INSTALLATION MAIS RIEN A SIGNALER SAUF LE WC
QUI COULE EN CONTINU
APRES ISOLATION, PLUS DE DÉFILEMENT
TEST DE PRESSION PENDANT 40 MINUTES MAIS RIEN A SIGNALER
LORS DE LA RÉOUVERTURE DU WC, IL Y A EU UNE CHUTE IMMÉDIATE
LE LOCATAIRE S'OCCUPE DE REMPLACER LE FLOTTEUR AU NIVEAU DU WC
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 24/03/25 a 09H09 Mme V ANDRIEUX

PAS DE FUITE SUR LE RESEAU ENTERREE
FUITE PRIVATIVE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030441

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).

La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.

La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 2	1	240,00	240,00
	TOTAL H.T.			240,00
	T.V.A. a 10,00%			24,00
	TOTAL T.T.C.		En EURO	264,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030441

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: ANDRIEUX Veronique <VANDRIEUX@lamy-immobilier.fr>
Envoyé: lundi 24 février 2025 12:20
À: kader b
Cc: Méditerranée MED
Objet: INT6658050 *** URGENT*** LES MAISONS DU SOLEIL / FUITE REPEREE SUR LA VILLA 110

Monsieur Bedjbedj,

Bonjour,

Je vous remercie pour ces renseignements que je transmets immédiatement à la société SERVIMO qui nous lit en copie.

@SERVIMO, ceci concerne notre demande d'intervention INT6658050 sur les MAISONS DU SOLEIL, Villa 110. Je vous remercie de prendre contact avec la locataire.

Restant à votre écoute,
Bien à vous,

Veronique ANDRIEUX

Assistante de copropriété

+33 4 99 04 01 07

vandrieux@lamy-immobilier.fr

83 GRAND RUE MARIO ROUSTAN - 34207 SETE Cedex

www.lamy-immobilier.fr



De : kader b <kader.bedjbedj@hotmail.fr>

Envoyé : vendredi 21 février 2025 23:35

À : ANDRIEUX Veronique <VANDRIEUX@lamy-immobilier.fr>

Objet : Re : *** URGENT*** LES MAISONS DU SOLEIL / FUITE REPEREE SUR LA VILLA 110

Ce message provient d'un expéditeur externe - Soyez prudents en particulier avec les pièces jointes et les liens proposés.

Bonjour,

Je viens de prendre connaissance de votre message alors que je suis actuellement à l'aéroport Charles de Gaulle, de retour de vacances.

Je ne suis pas sur place, car la résidence est louée depuis janvier 2020. Vous pouvez contacter ma locataire, Mme Cé cile Cotta, pour toute information. Vous pouvez la joindre :

Par e-mail : cecile.cotta@gmail.com

Ou bien Par téléphone ou SMS : [06 22 89 44 89](tel:0622894489)

N'hésitez pas à me tenir informé si nécessaire.

Cordialement,

De : ANDRIEUX Veronique <VANDRIEUX@lamy-immobilier.fr>

Envoyé : vendredi 21 février 2025 15:39

À : kader.bedjbedj@hotmail.fr <kader.bedjbedj@hotmail.fr>

Objet : *** URGENT*** LES MAISONS DU SOLEIL / FUITE REPEREE SUR LA VILLA 110

Madame, Monsieur,

Bonjour,

Suite à une fuite repérée sur le réseau d'alimentation en eau potable de votre villa 110 aux Maisons du Soleil, nous avons mandaté la société SERVIMO pour effectuer une recherche de fuite et obtenir un devis de réparation.

La société Servimo vous a laissé plusieurs messages téléphoniques au [06.19.58.43.34](tel:0619584334) pour fixer un RDV sur place, sans succès.

Je vous remercie de les rappeler au plus vite au [04.67.82.56.72](tel:0467825672).

Je viens de vous laisser également un message vocal en ce sens.

En vous remerciant par avance,
Bien à vous,

Veronique ANDRIEUX

Assistante de copropriété

+33 4 99 04 01 07

vandrieux@lamy-immobilier.fr

83 GRAND RUE MARIO ROUSTAN - 34207 SETE Cedex

www.lamy-immobilier.fr

