



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030423

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/03/2025 15H47 C:000272 I:07820

V/Email reçu le Jeudi 20/03/2025 a 15H47

SDC "LA FONTAINE AUX MOINES"
S/C RAFAEL IMMOBILIER
295 TER RUE DE LA MARQUEROSE
34070 MONTPELLIER

V/REF.IMM. (0220)

IMMEUBLE : FONTAINE AUX MOINES
COUR PIERRE LE MUET
RUE FRANCOIS D'ORBAY
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 27 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : COUR PIERRE LE MUET - BOX 61 07 82 18 41 15
RUE FRANCOIS D'ORBAY

MOTIF : CURAGE COMPLET A PARTIR DU BOX N°61

Donneur d'ordre : Mr JB BOUDON (SYNDIC DE L'IMMEUBLE)

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 27/03/2025 A 10H15

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
AUCUNE POSSIBILITÉ DE TRAVAILLER PAR LE BOX 61 QUI ÉTAIT COMPLETEMENT
REPLI. L'INTERVENTION S'EST DONC FAITE PAR L'EXTÉRIEUR
CONSTAT : LE COLLECTEUR ÉTAIT EN CHARGE
CURAGE DES DEUX COLLECTEURS HORIZONTAUX
DÉBOUCHAGE DU COLLECTEUR ET EVACUATION DE LINGETTES ET CALCAIRE
CONTRÔLE DU BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/03/25 a 14H21 Mr JB BOUDON

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030423

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
1,00	1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn	1	55,00	55,00
TOTAL H.T.				235,00
T.V.A. a 10,00%				23,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>258,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Jean Baptiste Boudon <jbbsyndic@rafaelimmobilier.fr>
Envoyé: jeudi 20 mars 2025 15:47
À: Méditerranée MED
Cc: Thierry LEVY
Objet: TR: Nouveau sinistre dégâts des eaux appartement E71 - LA FONTAINE AUX MOINES - FACTURE 5030183
Pièces jointes: societe SERVIMO34 - facture 5030183 - .pdf
Catégories: SANDRINE

Bonjour,

Pour votre intervention où vous aviez besoin des coordonnées du résident du parking 61.

Contact : 07 82 18 41 15

Merci de prendre rendez-vous avec lui et d'intervenir pour déboucher la colonne.

En vous remerciant,

Bien cordialement,

Jean-Baptiste Boudon
Assistant de copropriétés



295 TER rue de la Marqueroise
34070 MONTPELLIER

04 67 69 37 12

De : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>
Envoyé : jeudi 13 mars 2025 10:11
À : Jean Baptiste Boudon <jbbsyndic@rafaelimmobilier.fr>
Cc : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>
Objet : RE: Nouveau sinistre dégâts des eaux appartement E71 - LA FONTAINE AUX MOINES - FACTURE 5030183

Bonjour,

Je vous prie de trouver ci-joint la facture relative à notre intervention
Vous en souhaitant bonne réception

Bien Cordialement

Annabel DUTANT
SERVIMO MEDITERRANEE

04 67 82 56 72



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

De : Jean Baptiste Boudon <jbbsyndic@rafaelimmobilier.fr>

Envoyé : lundi 10 mars 2025 08:43

À : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>

Cc : Thierry LEVY <tlevy@rafaelimmobilier.fr>

Objet : TR: Nouveau sinistre dégâts des eaux appartement E71 - LA FONTAINE AUX MOINES

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir sur la résidence FONTAINE AUX MOINES située rue François d'Orbay 34 080 MONTPELLIER.

On nous signale à l'appartement E71 des remontés d'EU par les toilettes et la douche.

Contact : Mme ALDEBERT 06 28 01 65 76

Merci de nous faire un rapport d'intervention afin que nous sachions ce qui provoque cela.

Bien cordialement,

Jean-Baptiste Boudon
Assistant de copropriétés



295 TER rue de la Marqueroze
34070 MONTPELLIER

04 67 69 37 12

De : pauline.aldebert@icloud.com <pauline.aldebert@icloud.com>

Envoyé : dimanche 9 mars 2025 22:13

À : Thierry LEVY <tlevy@rafaelimmobilier.fr>; Jean Baptiste Boudon <jbbsyndic@rafaelimmobilier.fr>

Cc : Juliette Phomsopha <jp@century21.fr>

Objet : Nouveau sinistre dégâts des eaux appartement E71 - LA FONTAINE AUX MOINES

Monsieur,

Je vous informe qu'un nouveau dégât des eaux a eu lieu aujourd'hui dans l'appartement, comme constaté par les locataires (cf. Copie du message et photos ci-jointes).

Comme la semaine dernière, de l'eau usée s'écoule à nouveau par les toilettes et la douche, causant de nouveaux dégâts dans le salon et la chambre. Je vous prie de bien vouloir mandater la société SERVIMMO pour résoudre le problème, étant donné que cela semble provenir de la colonne.

En complément de l'affichage effectué dans les parties communes, je vous serais reconnaissante d'envoyer également une information aux locataires et propriétaires des appartements concernés, notamment ceux des étages supérieurs.

De plus, je vous informe que j'ai envoyé un courrier recommandé en milieu de semaine dernière, demandant l'inscription d'une résolution à la prochaine assemblée générale pour installer un clapet anti-retour entre les évacuations de mon appartement et la colonne principale. Compte tenu du rythme des incidents, je ne sais pas si ces travaux pourront attendre la prochaine assemblée générale...

En effet, cette situation ne peut plus perdurer, car c'est le deuxième dégât des eaux en une semaine.

Enfin, je souhaiterais obtenir les comptes-rendus des interventions réalisées le dimanche 2 mars 2025 celle qui sera réalisée à la suite de ce nouveau sinistre.

Je vous remercie par avance de me tenir informée, ainsi que les locataires, de l'intervention et de l'avancée de la situation.

Madame Phomsopha, gestionnaire du bien est en copie de cet échange pour faciliter le lien avec les locataires.

Dans l'attente de votre retour,

Cordialement,

Pauline ALDEBERT

pauline.aldebert@icloud.com

06 28 01 65 76