



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5032193

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/03/2025 11H55 C:000868 I:10043
V/REF : 347
V/Email reçu le Mardi 04/03/2025 a 11H55

sdc 33-35 REPUBLIQUE
s/c TEYSSIER IMMOBILIER LA
VOLPELIERE
77 AVENUE DE STALINGRAD
13200 ARLES

IMMEUBLE : 33-35 REPUBLIQUE
33-35 REPUBLIQUE
13200 ARLES

Nîmes, le 27 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 33 RUE DE LA RÉPUBLIQUE- ETG 1 - MME NELLI - 06 15259551 (SINISTRANT)
RDC MAGASIN EN TRAVAUX ACTUEL B - MR ORTIZ - 06 30571610- (SINISTRÉ)

MOTIF : DANS APT AU 1ER ÉTAGE, MME NELLI, DES ODEURS D'EAUX USÉES PROVENANT DES
WC ET SALLE DE BAIN.
EN DESSOUS, SE TROUVE UN MAGASIN, EN TRAVAUX, QUI SIGNALE INFILTRATION
D'EAU QUI POURRAIT CORRESPONDRE A L'ENDROIT DU WC DE MME NELLI
PRENDRE TEST A LA FUMÉE

Donneur d'ordre : Mme M VIREY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 07/03/2025 A 15H30

INTERVENTION A PARTIR DES LOGEMENTS DE MME NELLI ET MR ORTIZ
CONSTAT DU SINISTRE DANS LE LOCAL COMMERCIAL DE MR ORTIZ
RECHERCHE ET LOCALISATION DE LA FUITE PAR LE LOGEMENT DE MME NELLI
MISE EN PRESSION DU LOGEMENT, PAS DE CHUTE DE PRESSION AU COMPTEUR.
RÉALISATION D'UN TEST AU COLORANT DANS LA BAIGNOIRE POUR CONTRÔLE DES
JOINTS SILICONES.
LA LOCATAIRE VA SE CHARGER DE LES REFAIRE.

IMPOSSIBILITÉ DE POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE PAR LE CONTRÔLE DES
ÉVACUATIONS CAR IL N'Y A PAS DE TRAPPE D'ACCES SOUS LA BAIGNOIRE NI SOUS
LE BAC A DOUCHE. IL FAUDRAIT RÉALISER UN DESTRUCTIF POUR TROUVER
L'ORIGINE DE LA FUITE QUI IMPACTE ÉGALEMENT LE MUR DE L'ESCALIER DANS LE
COULOIR.
REPLI DU CHANTIER.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 24/03/25 a 12H25 Mme M VIREY



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5032193

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1	2	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Ticket n° 347

Lieu de l'intervention

33 REPUBLIQUE

33-35 RUE DE LA REPUBLIQUE 13200 ARLES , France

Sujet : 501 - 33 RUE DE LA RÉPUBLIQUE - ODEURS EU

Description : La locataire de l'appartement au 1er étage, Mme NELLI, nous informe qu'elle a des odeurs d'eaux usées provenant de des wc et salle de bains.

En dessous, se trouve un magasin, actuellement en travaux, qui nous signale une infiltration d'eau qui pourrait correspondre à l'endroit du wc de Mme NELLI.

Merci de prendre contact avec les deux personnes :

- Mme NELLI (locataire 1er étage) 06.15.25.95.51

- Mme ORTIZ (magasin actuel B) 06.30.57.16.10

Agence

SARL AGENCE TEYSSIER

candice@teyssier-immobilier.com

Mme VIREY MERYLL

meryll@teyssier-immobilier.com