



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5032182

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 25/03/2025 9H04 C:001951 I:14552

V/Email reçu le Mardi 25/03/2025 a 9H04

sdc LE BOSSUET
s/c VESTA SYNDIC
34 RUE RUFFI
30000 NIMES

IMMEUBLE : LE BOSSUET
36 RUE CITE FOULC
30000 NIMES

Nîmes, le 27 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : M. LEJEUNE AGENCE ASSURANCE DE LA GENERALI 04 66294426

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUITE INFILTRATION D'EAU DANS LEUR AGENCE

Donneur d'ordre : M. R VIDAL

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 26/03/2025 A 10H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES.

PRÉSENCE D'EAU LORS DES FORTES PLUIES
NOUS AVONS DONC OUVERT LE COFFRAGE ET NOUS AVONS CONSTATÉ DE L'HUMIDITÉ
AU NIVEAU DU CIMENT PROMPT AU PIED DE COLONNE.
NOUS AVIONS REMPLACÉ CETTE COLONNE EN SEPTEMBRE 2024 CAR ELLE ÉTAIT EN
FONTE ET FISSURÉE.
LORS DE NOS TRAVAUX NOUS AVIONS DÉCLENCHÉ UNE INTERVENTION EN
ASSAINISSEMENT POUR CURER LA CONDUITE HORIZONTALE CAR NOUS AVIONS
CONSTATÉ LA PRÉSENCE DE GRAVIERS ET NOUS LES AVIONS RETIRÉS.
NOUS PENSONS QUE LA CONDUITE EST A NOUVEAU OBSTRUÉE ET NOUS PRÉCONISONS
DE FAIRE UN CONTRÔLE AVEC INSPECTION VIDÉO EN POSANT UN T AVEC TAMPON DE
VISITE SUR LE BAS DE CETTE COLONNE

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 26/03/25 a 16H23 M. R VIDAL

NOUS PRÉCONISONS LA POSE D'UN T AVEC UN TAMPON DE VISITE AFIN DE
RÉALISER UNE INSPECTION VIDÉO DANS LA CONDUITE ET VÉRIFIER SON ÉTAT
GÉNÉRAL
NOUS VOUS TRANSMETTONS LE DEVIS CORRESPONDANT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5032182

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1	1	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>148,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5032182

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: contact@vestasyndic.fr
Envoyé: mardi 25 mars 2025 09:02
À: Nîmes MED
Objet: TR: Entrée d'eau cabinet LEJEUNE ASSURANCES IMMEUBLE LE BOSSUET
Pièces jointes: IMG_3704.jpeg; IMG_3707.jpeg; IMG_3703.jpeg; IMG_3701.jpeg; IMG_3700.jpeg; IMG_3702.jpeg

Bonjour,

Suite au mail ci-dessous, je vous remercie de bien vouloir intervenir sur l'immeuble « LE BOSSUET » sis à Nîmes 36 rue Cité Foulc pour :

- Réaliser une recherche de fuite dans les locaux de GENERALI.

Je vous précise que vous êtes déjà intervenus dans ce local et que vous avez remplacé la canalisation fuyarde.

Vous trouverez ci-dessous le numéro de M. LEJEUNE (GENERALI).

Bien cordialement,



VIDAL Romain
GESTIONNAIRE DE COPROPRIETE

Tel : 04.84.85.96.85
Mail : contact@vestasyndic.fr
www.vestasyndic.fr

De : Olivier LEJEUNE <contact@lejeune-courtage.fr>
Envoyé : lundi 24 mars 2025 17:23
À : contact@vestasyndic.fr
Objet : Entrée d'eau cabinet LEJEUNE ASSURANCES IMMEUBLE LE BOSSUET

Bonjour,

Je vous informe que suite aux fortes pluies du week end et à l'averse étant tombée cet après midi de l'eau est à nouveau entrée dans notre agence.

Le point d'entrée semble le même que celui ayant fait l'objet d'une réparation dernièrement.

Pour compléter le tableau une odeur désagréable accompagne cette eau.

Dans l'attente de votre retour.

Cordialement

Olivier LEJEUNE

LEJEUNE

ASSURANCES NIMES

38 RUE CITE FOULC - 30000 NIMES

Tél: 04 66 29 44 26

contact@lejeune-courtage.fr

Orias N° 17 003 529 - www.orias.fr

Soumis au contrôle de l'ACPR: 61 Rue Taitbout, 75009 PARIS.

En cas de Réclamation: merci de contacter le cabinet au numéro ci-dessus ou www.qualite-assurance.com

Scannez
et découvrez !

