



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030372

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/03/2025 12H17 C:000498 I:15822

V/Email reçu le Lundi 24/03/2025 a 12H17

SDC CAPRI
S/C RICHTER IMMOBILIER
45 Rue de la Vieille poste
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : CAPRI
6 ALLEE DE PARIS
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 26 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 6 ALLÉE DE PARIS - MME MARCHOUD AU 07 66 77 72 76

MOTIF : ÉVIER BOUCHÉ

Donneur d'ordre : Mme T. DEROO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 24/03/2025 A 13H30

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE PRIVATIF DE L'ÉVIER DE LA CUISINE
CETTE INTERVENTION EST D'ORDRE PRIVATIVE
CONSTAT : LA BONDE EST DÉFECTUEUSE ET NON ÉTANCHE
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 25/03/25 a 12H16 Mme T. DEROO

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030372

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage privatif	1	80,00	80,00
TOTAL H.T.				80,00
T.V.A. a 10,00%				8,00
TOTAL T.T.C.En EURO				88,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Août 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Tiphaine DEROO <tiphainederoo@richtergroupeimmobilier.com>
Envoyé: lundi 24 mars 2025 12:17
À: Méditerranée MED
Cc: casaleitalie@gmail.com; marct2398@gmail.com; Agathe Calvié
Objet: TR: CAPRI - EVIER BOUCHE DEMANDE D'INTERVENTION

Catégories: SANDRINE

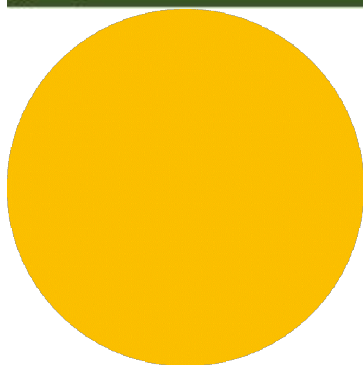
Bonjour,

Nous vous remercions de bien vouloir intervenir au CAPRI, situé au 6 allée de paris à Montpellier suite au signalement d'un évier bouché dans l'appartement du 2 ème étage.
Nous vous remercions de vérifier si le bouchon se situe dans la colonne commune ou dans les parties privatives du logement et procéder au débouchage.

L'occupante qui subit le bouchon est joignable aux coordonnées suivantes : Mme MARCHOUD au 07 66 77 72 76.

Cordialement,

Tiphaine DEROO
Gestionnaire Syndic
45 Rue de la Vieille Poste
34000 MONTPELLIER
04.67.92.24.49



De : Agathe Calvié <calvieagathe@gmail.com>
Envoyé : lundi 24 mars 2025 11:58
À : Tiphaine DEROO <tiphainederoo@richtergroupeimmobilier.com>
Objet : Re: CAPRI - EVIER BOUCHE DEMANDE D'INTERVENTION

Bonjour

Je vous confirme mon autorisation d'intervention du prestataire pour le débouchage.

Voici le numéro de Madame MARCHOUD 07 66 77 72 76.

Cordialement

Agathe CALVIE

Le lun. 24 mars 2025, 11:48, Tiphaine DEROO <tiphainederoo@richtergroupeimmobilier.com> a écrit :

Bonjour Mme CALVIE,

Votre locataire nous a contacté ce matin pour nous signaler que son évier de cuisine était bouché.

Elle nous demande de faire intervenir un prestataire pour déboucher la colonne commune car selon elle le problème vient de la colonne.

Avant de mandater toute entreprise à mon niveau pour déboucher la colonne, il est important que je puisse avoir un écrit de votre part nous autorisant à intervenir car si le problème s'avère être sur le réseau privatif et non dans la colonne, la facture vous sera imputée.

Je vous remercie donc de nous indiquer si vous souhaitez que nous mandations une société de débouchage pour résoudre son problème et valider la facturation à votre charge si le problème est en partie privative.

Je vous remercie de nous transmettre les coordonnées de votre locataire.

Dans l'attente de votre retour,

Cordialement,

Tiphaine DEROO

Gestionnaire Syndic

[45 Rue de la Vieille Poste](#)

[34000 MONTPELLIER](#)

04.67.92.24.49

RICHTER _____ TRANSACTION — GESTION — SYNDIC — LOCATION — CONSEIL
groupe immobilier

