



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030360

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/02/2025 11H26 C:000026 I:01549
V/REF : OSMIL806735695
V/Email reçu le Jeudi 27/02/2025 à 11H26

SDC 'LES TERRASSES DE L'ECU'
S/C FONCIA
33 BIS AVENUE DE L'ECOLE
D'AGRICULTURE G. BUCHET
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : TERRASSES DE L'ECU
RUE MARC RIGAL
.
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 26 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 109 RUE MARC RIGAL - LES TERRASSES DE L'ÉCU - FABREGUES AU 06 46481800
APPT C126 ET OTALORA AU 06 89791903 APPT C225

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE

Donneur d'ordre : Mme B LEOTE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

RÉALISÉ LE 13/03/2025 A 14H30
A PARTIR DU LOGEMENT C126 ET C225

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ET D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DU RÉSEAU D'ÉCOULEMENT D'EAU
REPÉRAGE D'UNE MICRO FUITE AU LOGEMENT C225 AU NIVEAU DE L'ANGLE DU MUR
DE LA TERRASSE
PRÉCONISATION : REPRENDRE 2M2 DE L'ÉTANCHÉITÉ DANS LE COIN DE LA
TERRASSE DU LOGEMENT C225
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 24/03/25 à 08H48 Mme B LEOTE

PREVOIR L'INTERVENTION D'UN ETANCHEUR

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030360

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1	1	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>148,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030360

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Méditerranée MED

De: noreply@foncia.com
Envoyé: jeudi 27 février 2025 11:26
À: berenice.leote@foncia.com; Méditerranée MED
Cc: maelle.longelin@foncia.com
Objet: Ordre de service N° OSMIL806735695 – RECHERCHE DE FUITE APT C126 ET C225 - 109 RUE MARC RIGAL 34070 MONTPELLIER

Catégories: ELSA

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Berenice LEOTE, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501848536 : LES TERRASSES DE L'ECU - 109 RUE MARC RIGAL 34070 MONTPELLIER,

Objet : RECHERCHE DE FUITE APT C126 ET C225

Contacts sur place :

Aucun correspondant spécifié

Date de début des travaux : jeudi 27 février 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

BONJOUR,

NOUS VOUS PRIONS DE BIEN VOULOIR PRENDRE ATTACHE AVEC LES RESIDENTS DES APPARTEMENTS C126 ET C225 POUR EFFECTUER UNE RECHERCHE DE FUITE.

VOICI LES COORDONNEES :

C126 : L/ FABREGUES - T. 06 46 48 18 00

C225 : P/ OTALORA - T. 0689 79 19 03

EN VOUS REMERCIANT,

Sincères salutations.



LEOTE Berenice

Foncia Montpellier

33 av Ecole D Agriculture G Buchet

34000 Montpellier

France

berenice.leote@foncia.com