



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030285

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/03/2025 11H18 C:000016 I:01143

V/Email reçu le Lundi 10/03/2025 à 11H18

SDC 'La Traversiere'
C/O PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LA TRAVERSIERE
383 RUE DU PIOCH DE BOUTONNET
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 21 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 383 RUE DU PIOCH DE BOUTONNET - MR LINGERAT FRERE 0632964679
MME LOCECERE - 06 07 96 03 97 CAVE 103

MOTIF : REFOULEMENT DES TOILETTES
CAVE 103

Donneur d'ordre : Mme S CEYHANLI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 10/03/2025 A 21H45

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE DES CANALISATIONS A LA HAUTE PRESSION
CURAGE COMPLET DU RÉSEAU PAR L'ACCÈS DE LA CAVE N°103
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT
NETTOYAGE ET REPLI

LE 12/03/2025 A 12H
PASSAGE CAMÉRA
UN RAPPORT SUIT PAR MAIL SÉPARÉ

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 18/03/25 à 16H24 Mme S CEYHANLI

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030285

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Passage caméra <=2h00	2	300,00	300,00
TOTAL H.T.				300,00
T.V.A. a 10,00%				30,00
TOTAL T.T.C.En EURO				330,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: contact@lassisimmo.fr
Envoyé: lundi 10 mars 2025 11:17
À: Méditerranée MED; Frédéric JOURDAN
Objet: [[R43503]] COPROPRIETE LA TRAVERSIERE / DEMANDE INTER PBLM EVAC COLONNE BAT C
Pièces jointes: PBLM EVAC COLONNE BAT C.pdf (SERVIMO)
Catégories: SANDRINE

Bonjour,

Madame LINGERAT nous signale que ses WC refoulent à nouveau (photo ci-jointe).

Nous ne comprenons pas car vous étiez déjà intervenu pour un débouchage par la cave 103 et par son logement.

Nous vous remercions de bien vouloir prendre RDV avec Mme LINGERAT et de faire le nécessaire à ce sujet.

Vous remerciant par avance,

Sincères salutations.

N'hésitez pas à visiter notre site internet www.lassis-immobilier.fr



Carte Professionnelle CCI Montpellier : Gestion-Syndic & Transaction n° 34022016000005247 - Caisse de garantie SOCAF : 26 Avenue de Suffren 75015 Pa
Adhérent n° SP 3482 - Assurance RCP MMA n° 105708080 - CODE APE 6832A - Domiciliation : Banque DUPUY de PARSEVAL Montpellier
SARL P.M.S. au capital de 7 622.45 € - RCS Montpellier SIRET 46080056800020 - N° TVA intracommunautaire : FR 084 608 005 680 0020