



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030276

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/03/2025 9H53 C:000026 I:03706
V/REF : OSMIL806828645
V/Email reçu le Jeudi 20/03/2025 a 9H53

SDC "LE PAVIE"
S/C FONCIA SOLGIM AGRET
740 AVENUE DES APOTHIKAIRES
CS 97005
34093 MONTPELLIER CEDEX 5

V/REF.IMM. 0072
IMMEUBLE : SDC LE PAVIE
81 RUE GUILLAUME JANVIER
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 21 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 81 RUE GUILLAUME JANVIER - CONTACT SUR PLACE MME MOIZARD 06 81427881
RÉSIDENT LE PAVIE

MOTIF : FAIRE UNE RECHERCHE DE FUITE CAR NOUVELLE FUITE PRÉSENTE AU NIVEAU DU
COULOIR DES CAVES

Donneur d'ordre : Mme A. DEGERMENCI - SAILLY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 20/03/2025 A 13H30

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
FUITE CONSTATÉE AU NIVEAU DU JOINT DE DILATATION SUR LE TOIT TERRASSE
RIEN A SIGNALER DANS LES LOCAUX COMMERCIAUX
PRISE DE PHOTOS
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 20/03/25 a 16H48 Mme A. DEGERMENCI - SAILLY

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030276

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1	1	135,00	135,00
	TOTAL H.T.			135,00
	T.V.A. a 10,00%			13,50
	TOTAL T.T.C.En EURO			148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: DEGERMENCI Anaëlle <anaelle.degermenci@foncia.com>
Envoyé: jeudi 20 mars 2025 09:53
À: Méditerranée MED
Objet: Ordre de service N° OSMIL806828645 – FUITE COULOIR CAVE - 81 RUE GUILLAUME JANVIER 34070 MONTPELLIER

Catégories: ELSA

Bonjour,

En notre qualité de syndic, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble : LE PAVIE - 81 RUE GUILLAUME JANVIER 34070 MONTPELLIER,

Objet : FUITE COULOIR CAVE

Merci de bien vouloir effectuer une rdf : une nouvelle fuite est présente au niveau du couloir des caves

Contacts sur place :

- MME MOIZARD 06 81 42 78 81

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Bien à vous



Anaëlle DEGERMENCI - SAILLY
Responsable clientèle copropriété
FONCIA SOLGIM AGRET
33 Bis Avenue de l'Ecole de l'Agriculture
Gabriel Buchet
34000 Montpellier
anaelle.degermenci@foncia.com

[foncia.com](https://www.foncia.com)