



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030204

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/02/2025 10H27 C:001493 I:14513
V/REF : OSTW156077
V/Email reçu le Lundi 24/02/2025 a 10H27

SDC CISTA NOVA
S/C ELYADE SERVICE IMMOBILIER
R9 RUE JEAN MONNET
PARC D'ACTIVITES DU CASSE II
31240 SAINT-JEAN

IMMEUBLE : CISTA NOVA
56 RUE WILLIAM WEBB ELLIS
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 17 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 56 RUE WILLIAM WEBB ELLIS - CISTA NOVA - BAT A - DEVANT APPT A106/A205
ENTRÉE A : 2403 / ENTRÉE B : 2403

MOTIF : REPRISE DE FUITE EN PARTIES COMMUNES APRES INTEMPÉRIES DU WEEK-END

Donneur d'ordre : Mme M ANTON

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

RÉALISÉ LE 10/03/2025 A 09H15
A PARTIR DES COMMUNS

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ, ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DES PLAFONDS DES PARTIES COMMUNES
CONSTAT : SUITE A LA VÉRIFICATION DES COMPTEURS, AUCUNE FUITE VISIBLE
VÉRIFICATION DES ÉTAGES ÉGALEMENT, AUCUNE TRACE D'INFILTRATION.
PRÉCONISATION : PRÉVOIR UNE ÉVENTUELLE INTERVENTION DE VÉRIFICATION
A PARTIR DES TOITURES, LORS D'ÉPISODES PLUVIEUX.
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 11/03/25 a 17H26 Mme M ANTON

PREVOIR UNE INTERVENTION DE CONTROLE DE LA TOITURE PAR UN ETANCHEUR

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1	1	135,00	135,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030204

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	135,00
T.V.A. a 10,00%	13,50
TOTAL T.T.C.En EURO	148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW156077 du 24/02/2025

Affaire suivie par : Marie ANTON /
Email : manton@elyade.com / cseptier@elyade.com
Tél : 04.11.28.04.71 / 05.82.08.93.28

Description des travaux à effectuer :
SERVIMO - FUITE PC BAT A
MERCI D'INTERVENIR SUITE A UNE REPRISE DE FUITE EN PARTIES
COMMUNES DEVANT APPART A106 ET A205 APRES INTEMPERIES DU
WEEK-END

PHOTOEN PJ

Date limite d'exécution : 03/03/2025
Pour répondre, accéder aux pièces jointes ou aux coordonnées, cliquer sur le lien
suivant : [Ordre de service](#) **Mot de passe** : 7608

Résidence concernée :
CISTA NOVA
760
1486
56 Rue William Webb Ellis
34070 MONTPELLIER
Digicode - CISTA NOVA : non renseigné / Bâtiment Stationnements : non
renseigné / Entrée A : 2403 / Entrée B : 2403

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE :
OSTW156077

Pour le Cabinet ELYADE SERVICES,
Marie ANTON

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les
dispositions
applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.
Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus,
domicilié en notre

Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures,
la main d'œuvre et les frais de déplacement.

ELYADE SERVICES IMMOBILIERS, 29 rue Jean Monnet, Parc d'activités du Cassé II - 31240 SAINT-JEAN · Tél. 05.62.22.96.00 · www.elyade.com SAS au capital de 4 070 200€ · RCS Toulouse 800 613 549 · SIRET 80061354900016 · TVA intracommunautaire FR88 800 613 549 · Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 035 879 · Intermédiaire d'assurance immatriculé à l'ORIAS sous le n°20002972 - www.orias.fr · Garantie financière de 12 500 000€ au titre de l'activité de gestion immobilière et de location, de 6 000 000€ au titre de l'activité de Syndic et pour un montant de 120 000€ au titre de l'activité de transaction, souscrite auprès de GALIAN TSA 20035 - 75801 PARIS CEDEX 08 - n° adhérent 46795P · RCP auprès de GALIAN-SMABTP, Société Anonyme au capital de 87 976 100.52€ - RCS Paris 423 703 032 - 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS