



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030120

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/03/2025 12H34 C:000019 I:15689
V/REF : 20250307217620
V/Email reçu le Vendredi 07/03/2025 à 12H34

sdc FORUM 2
s/c CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : FORUM 2
19-25-31 PLACE DU MILLENAIRE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 10 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 19-25-31 PLACE DU MILLENAIRE - MR MOUWAD 07 45 60 66 41
MOTIF : REMONTEES EU DANS APPARTEMENT 59 BAT 25
Donneur d'ordre : Mme L DUMAS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 07/03/2025 A 15H00
REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU MATÉRIEL
CONSTAT : LA COLONNE N'EST PAS BOUCHÉE MAIS NOUS AVONS TOUT DE MEME
PROCÉDÉ AU DÉBOUCHAGE JUSQU'AU -1
UNE BOULE DE CHEVEUX A ÉTÉ ENLEVÉ
NETTOYAGE ET REPLI

PRÉCONISATION : SI LA COLONNE SE REBOUCHE, IL NOUS FAUDRA AVOIR ACCÈS
DANS LES SOUS SOL PUISQU'AUCUN PIQUAGE DANS LA COLONNE PASSANTE PAR LE
COMMERCE DU RDV

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 10/03/25 à 10H09 Mme L DUMAS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030120

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait	Débouchage <=30mn s/place	1	180,00
				180,00
		TOTAL H.T.		180,00
		T.V.A. a 10,00%		18,00
		TOTAL T.T.C.		En EURO 198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Août 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



0109 - FORUM 2
19-25-31 PLACE DU MILLENAIRE
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 07/03/2025

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20250307217620 / lau
Origine : BENALI BOUMEDIENE ET MME
BRIGI
Téléphone : 06 03 20 11 16
Objet : REMONTEES EU DANS
APPARTEMENT 59 BAT 25

Lieu de l'intervention : FORUM 2
19-25-31 PLACE DU MILLENAIRE
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

URGENT

PROPRIETAIRE BENALI APPARTEMENT 56 BAT 25

LOCATAIRE MONSIEUR MOUWAD 07 45 60 66 41 NOUS INFORME DE REM
ONTEES D'EU DANS SA DOUCHE

LE RESTAURANT DU DESSOUS EST ZEUGMA MONSIEUR AKALAN A

JOINDRE AU 06 11 07 18 66

LES 2 PERSONNES SONT PRÛVENUES DE CETTE DEMANDE D'INTERBVENT
ION

URGENT

MERCI PAR AVANCE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20250307217620 / lau
Résidence : 0109 - FORUM 2

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
REMONTEES EU DANS APPARTEMENT 59 BAT 25

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS

1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181