



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030004

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11423
N/REF : 2/03/2025 0H27 C:000016 I:09362
V/REF : Contrat N°011423 du 09/02/2023

SDC "LE FLORE"
S/C PMS LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE FLORE
9 BIS AVENUE CHARLES FLAHAULT
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 01 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 9 BIS AVENUE CHARLES FLAHAULT - MONTPELLIER

SYNDIC PMS LASSIS - M. AMOROS - 06 11082940 - 04 67545071 -
ACCES A RECUPERER A L'AGENCE : 573 AVENUE DU PERE SOULAS -

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mr A AMOROS

MISE A DISPOSITION D'UN VEHICULE HYDROCUREUR POMPEUR TYPE 4X4
Y COMPRIS SON TECHNICIEN SPECIALISE
MISE A DISPOSITION D'UN ELECTROMECHANICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN
VEHICULE ATELIER

1- UN SURPRESSEUR EAU POTABLE :
POMPE: CONTROLE DE L'INTENSITE
BALLON: CONTROLE DE LA PRESSION D'AIR ET REMPLISSAGE SI BESOIN, CONTROLE
DU CONTACTEUR MANOMETRIQUE ET VERIFICATION DE LA BONNE ETANCHEITE DU
RESEAU
COFFRET ELECTRIQUE: CONTROLE DE LA PROTECTION THERMIQUE, DU CONTACTEUR
ET DU CONDENSATEUR LE CAS ECHEANT. RESSERRAGE DES CONNECTIQUES.
COMPTE RENDU D'INTERVENTION
4 FOIS/AN

OBSERVATION :
SI DES REPARATIONS/REPLACEMENTS DE PIECES S'AVERAIENT NECESSAIRES, ILS
FERONT L'OBJET D'UN DEVIS ADRESSE AU CLIENT.

2- DEUX POSTES DE RELEVAGE DES EAUX PLUVIALES + DEUX FOSSES ASCENSEURS :
ENTRETIEN ELECTROMECHANIQUE DES 4 OUVRAGES EQUIPES CHACUN D'UNE POMPE
DE RELEVAGE COMPRENANT LE CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT ET DU BON ETAT
DE L'ENSEMBLE DES PIECES Y COMPRIS LE NETTOYAGE/POMPAGE DES FOSSES,
DES CUVELAGES ET DES REGULATEURS DE NIVEAU.
VERIFICATION DU BON ETAT HYDRAULIQUE ET ELECTRIQUE
1 FOIS/AN

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

3- UN SEPARATEUR A HYDROCARBURES :
MAINTENANCE DU SEPARATEUR A HYDROCARBURES AVEC CONTROLE DU BON ETAT ET
DU BON FONCTIONNEMENT
1 FOIS/AN

OBSERVATION : SI PRESENCE D'HYDROCARBURE DANS LE SEPARATEUR, LE
POMPAGE ET LE NETTOYAGE FERA L'OBJET D'UN DEVIS COMPLEMENTAIRE

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Mars de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 (0,15 + 0,85 \frac{I_{CHTrev-TS1'}}{I_{CHTrev-TS1}})$$

P' Prix révisé H.T.

P₀ Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/03/2025

Prix de base du contrat : 650,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 10/2022 Valeur : 132,3
Mois de l'indice de révision : 09/2024 Valeur : 141,4

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien Surp/4 Pompes relev.Ep/Sépar	1/AN	687,70	687,70
	TOTAL H.T.			687,70
	T.V.A. a 10,00%			68,77
	TOTAL T.T.C.En EURO			756,47

Valeur en votre reglement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030004

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN