



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020480

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/02/2025 10H11 C:000016 I:01143
V/REF : 31876/46406
V/Email reçu le Lundi 24/02/2025 à 10H11

SDC 'La Traversiere'
C/O PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LA TRAVERSIERE
383 RUE DU PIOCH DE BOUTONNET
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 28 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 383, RUE DU PIOCH DE BOUTONNET - MME LINGERAT - 06 40 53 98 04
APT 160 DU RDC

MOTIF : REFOULEMENT DANS L'APPARTEMENT 160 DU RDC

Donneur d'ordre : Mme S CEYHANLI

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 25/02/2025 A 9H00
PAS DE RÉPONSE DU CONTACT SUR PLACE
REPLI

LE 25/02/2025 A 11H00
A PARTIR DU LOGEMENT DE MME LINGERAT

REPÉRAGE, MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
TENTATIVE DE CURAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION PAR LE WC
LE FURET HYDRAULIQUE BLOQUE DANS UN COUDE AU NIVEAU DES CAVES
TENTATIVE DE CURAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION PAR LE REGARD EXTÉRIEUR
SANS RÉSULTAT
LE RÉSEAU EST DÉBOUCHÉ MAIS L'ÉCOULEMENT EST LENT
LE COLLECTEUR D'EAU USÉE SUSPENDU DANS LES CAVES PASSE DANS UNE CAVE
PRIVATIVE N°103 OU IL REJOINT UN AUTRE RÉSEAU
LA PROPRIÉTAIRE DE LA CAVE N'ÉTAIT PAS PRÉSENTE
NETTOYAGE ET REPLI

RÉALISÉ LE 27/02/2025 A 16H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

CRÉATION D'UN ACCES SUR LE COLLECTEUR EN FONTE ET DÉBOUCHAGE
HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION PAR CET ENDROIT.
CONTRÔLE DES BONS ÉCOULEMENTS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020480

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

POSE D'UNE SCELLE MÉTALLIQUE
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 28/02/25 a 17H31 Mme S CEYHANLI

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	2	180,00	180,00
1,00	1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn	2	55,00	55,00
1,00	SCELLE METALLIQUE	3	47,00	47,00
TOTAL H.T.				282,00
T.V.A. a 10,00%				28,20
TOTAL T.T.C.En EURO				310,20

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020480

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Copropriété : TRAVERSIERE
383, Rue du Pioch de Boutonnet
34090 MONTPELLIER

Sté SERVIMO

mediterranee@servimo.fr

Références à rappeler :
N°Intervention : 31876/46406

MONTPELLIER, le 24/02/2025

DEMANDE D'INTERVENTION N°31876/46406

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais à la résidence ci-dessus référencée.

Objet de l'intervention

Merci de bien vouloir déboucher la colonne d'évacuation du BAT C par les garages car ça refoule dans l'appartement 160 du RDC (locataire : Mme **LINGERAT** – 06 40 53 98 04).

Vous pourrez contacter Mme BLANCHARD qui sait par quel garage la colonne passe au 06 81 49 75 76.

Merci de trouver l'origine du problème et de bien vouloir faire le nécessaire.

Les accès sont disponibles dans nos bureaux.

Merci de nous tenir informés de la date d'intervention,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

L e service SYNDIC