



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020477

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/02/2025 9H48 C:001493 I:14561
V/REF : OSTW156221
V/Email reçu le Mercredi 26/02/2025 à 9H48

SDC NAUVIA
s/c ELYADE SERVICE IMMOBILIER
29 RUE JEAN MONNET
PARC D'ACTIVITES DU CASSE II
31240 SAINT-JEAN

IMMEUBLE : NAUVIA
256 ROUTE DE NIMES
34170 CASTELNAU LE LEZ

Montpellier, le 28 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 256 ROUTE DE NIMES - M DI NATALE 06 69206286 CONTACT - RES. NAUVIA
DIGICODE - BÂTIMENT A : 2580 / BÂTIMENT B : NON RENSEIGNÉ

MOTIF : MERCI D'INTERVENIR SUITE A LA RELANCE POUR LA FUITE SUR LA PLACE A104

Donneur d'ordre : Mme M ANTON

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 28/02/2025 A 11H00
A PARTIR DE LA PLACE 104

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
LA FUITE EST AU NIVEAU DU PVC EN 100 QUI DESCEND DANS LE GARAGE AU
NIVEAU DE LA PLACE A104
LA FUITE EST ACTIVE LORS DES PLUIES
REPRISE DE L'ÉTANCHÉITÉ AUTOUR DU TUYAU
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 28/02/25 a 17H20 Mme M ANTON

BONJOUR,
POUR DONNER SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 28/02/2025 A 11H00,
NOUS VOUS PRÉCONISONS D'EFFECTUER UN PASSAGE CAMERA AFIN DE LOCALISER
PRÉCISÉMENT LA SOURCE DU PROBLEME.
CORDIALEMENT

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1	1	135,00	135,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020477

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	135,00
T.V.A. a 10,00%	13,50
TOTAL T.T.C.En EURO	148,50

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Ne pas répondre - Agence Elyade <nepasrepondre@elyade.com>
Envoyé: mercredi 26 février 2025 09:47
À: Méditerranée MED
Objet: Ordre de Service n°OSTW156221 - Immeuble NAUVIA



Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW156221 du 26/02/2025

Affaire suivie par : Marie ANTON
Email : manton@elyade.com / cseptier@elyade.com
Tél : 04.11.28.04.71 / 05.82.08.93.28

Description des travaux à effectuer :
SERVIMO - FUITE PLACE A104
MERCI D'INTERVENIR SUITE A LA RELANCE POUR LA FUITE SUR LA PLACE A104.

VOUS TROUVEREZ EN PJ VOTRE CR SUITE A VOTRE PREMIERE INTERVENTION ET DES PHOTOS ENVOYEEES PAR LE LOCATAIRE DERNIEREMENT.

COORD LOC SUR PLACE M. DI NATALE 06 69 20 62 86 - dinatalevalentin@gmail.com

Date limite d'exécution : 05/03/2025

Pour répondre, accéder aux pièces jointes ou aux coordonnées, cliquer sur le lien suivant : [Ordre de service](#) **Mot de passe** : 8393

Résidence concernée :

NAUVIA

1179

2027

256 Route de Nimes

34170 CASTELNAU LE LEZ

Digicode - Bâtiment A : 2580 / Bâtiment B : non renseigné

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW156221

Pour le Cabinet ELYADE SERVICES,

Marie ANTON

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.

Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.

ELYADE SERVICES IMMOBILIERS, 29 rue Jean Monnet, Parc d'activités du Cassé II - 31240 SAINT-JEAN · Tél. 05.62.22.96.00 · www.elyade.com SAS au capital de 4 070 200€ · RCS Toulouse 800 613 549 · SIRET 80061354900016 · TVA intracommunautaire FR88 800 613 549 · Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 035 879 · Intermédiaire d'assurance immatriculé à l'ORIAS sous le n°20002972 - www.orias.fr · Garantie financière de 12 500 000€ au titre de l'activité de gestion immobilière et de location, de 6 000 000€ au titre de l'activité de Syndic et pour un montant de 120 000€ au titre de l'activité de transaction, souscrite auprès de GALIAN TSA 20035 - 75801 PARIS CEDEX 08 - n° adhérent 46795P · RCP auprès de GALIAN-SMABTP, Société Anonyme au capital de 87 976 100.52€ - RCS Paris 423 703 032 - 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS