



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5022286

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/02/2025 9H44 C:000637 I:04914

V/Email reçu le Lundi 17/02/2025 a 9H44

SDC "LES JARDINS DU PASEO"
S/C POMIES IMMOBILIER
16 RUE BRICONNET
30000 NIMES

IMMEUBLE : LES JARDINS DU PASEO
18 RUE RUFFI
3 RUE DEPARCIEUX
30000 NIMES

Nîmes, le 28 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : BAT A 1ER ÉTAGE 18 RUE RUFFI

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUITE DEGAT DES EAUX AU 1ER ÉTAGE

Donneur d'ordre : Mme R. DE FROMONT

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 17/02/2025 A 14H45

SUR PLACE, NOUS AVONS VISITÉ TOUS LES ÉTAGES DU BÂTIMENT A ET DU B AINSI QUE LE NIVEAU -1. NOUS CONSTATONS AUCUN DÉGÂT.
NOUS N'AVONS RIEN VU D'ANORMAL.
REPLI DES LIEUX

LE 21/02/2025 A 16H15.

RÉCUPÉRATION DES CLÉS D'ACCÈS CHEZ POMIES IMMOBILIER
POURSUITE DE LA RECHERCHE DE FUITE PAR LE TOIT.
APRÈS INSPECTION DU TOIT PLUSIEURS CAUSES AUX INFILTRATIONS:
-LORS DE PLUIES ET EN FONCTION DE L'ORIENTATION DU VENT, LA PLUIE S'INFILTRE PAR LES RESERVATIONS DES TUYAUX FRIGORIFIQUES DE LA CLIMATISATION.
-LES TUYAUX FRIGORIFIQUES A L'EXTERIEUR N'ONT PLUS D'ISOLANT MAIS A L'INTÉRIEUR DE L'IMMEUBLE OUI, UN CHOC THERMIQUE SE PRODUIT ET CREE DE LA CONDENSATION QUI COULE VERS L'INTÉRIEUR.
- L'ÉTANCHEITÉ DU TOIT, TOUT AUTOUR D'UN PUIT DE RÉSERVATION QUI PEUT ÊTRE ENDOMMAGÉ.
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 28/02/25 a 17H40 Mme R. DE FROMONT

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

SUITE A NOS INVESTIGATIONS, NOUS PRÉCONISONS LA REPRISE DES ISOLANTS SUR LES TUYAUX DES CLIMATISEURS ET L'INTERVENTION D'UNE SOCIÉTÉ SPECIALISÉE AFIN DE CONTRÔLER L'ÉTANCHEITÉ DU TOIT.

NOUS VOUS FAISONS SUIVRE UN DEVIS POUR LA REPRISE DES ISOLANTS.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1	4	135,00	135,00
	TOTAL H.T.			135,00
	T.V.A. a 10,00%			13,50
	TOTAL T.T.C.En EURO			148,50

Valeur en votre reglement au 31 Mars 2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5022286

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Rolande de FROMONT - POMIES IMMOBILIER <rolande@pomies-immobilier.fr>
Envoyé: lundi 17 février 2025 09:44
À: Nîmes MED
Cc: Stéphane BALAGUET
Objet: LES JARDINS DU PASEO - FUITE 1ER ETAGE
Pièces jointes: fuite 1er étage.jpg; fuite n°2.jpg

Bonjour,

Je vous remercie d'intervenir au bâtiment A 1^{er} étage (18 rue Ruffi) pour fuite provenant de l'étage supérieur (voir photos).

- **Immeuble :** LES JARDINS DU PASEO – 18 rue Ruffi à Nîmes
(Adresse mail pour envoi des factures syndic@pomies-immobilier.fr)

Dès qu'elle sera planifiée, merci de m'indiquer votre date d'intervention.

Dans cette attente,

Bien cordialement

Rolande de FROMONT
Gestionnaire de Copropriété
Agence POMIES IMMOBILIER – 04 66 28 81 47
Successeur de AUSSET SYNDIC
16 rue Briçonnet – 30000 NIMES
Site : www.pomies-immobilier.fr