



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020456

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/10/2024 17H52 C:000720 I:11321

V/Email reçu le Lundi 07/10/2024 a 17H52

SELON DEVIS N° 4052003

IMMEUBLE : PONT DE VESSE  
40 AVENUE DU COLONEL SIMON

34400 LUNEL

Sdc PONT DE VESSE

s/c FONCIA LUNEL (LE SARRAIL)

273 AVENUE VICTOR HUGO BP 74

34402 LUNEL CEDEX

Montpellier, le 28 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RÉSIDENCE PONT DE VESSE - 40 AVENUE DU COLONEL SIMON A LUNEL

MOTIF : REMPLACEMENT DU RESEAU D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES ENTRE LE 1ER ET LE  
2EME REGARD SITUÉS SOUS LE PORCHE ET DANS LE COULOIR  
CONDUITE EN FIBROCIMENT  
Votre accord sur notre devis n° 4052003 du 02/05/2024 d un montant de  
2433,20 TTC

Donneur d'ordre : Mr C FOURCADIER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de  
l'immeuble.

RÉCUPÉRER LES ACCES A LA COPROPRIÉTÉ AUPRES DU CABINET SARRAIL  
AINSI QUE LES ACCES A LA PORTE QUI EST CONDAMNÉE DU CÔTÉ GAUCHE PAR  
RAPPORT A L'ENTRÉE PRINCIPALE SOUS LE PORCHE DU PASSAGE DES VÉHICULES  
AFFICHAGE EN COPROPRIÉTÉ POUR COUPURE D'EAU ET NON UTILISATION DES  
ÉCOULEMENTS - RÉALISÉ LE 27/01/2025  
MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS FORMÉS EN SOUS-SECTION 4  
ÉQUIPÉS D'UN VÉHICULE ATELIER

DÉMOLITION DU SOL EN BÉTON AU MARTEAU PIQUEUR ENTRE LES DEUX REGARDS SUR  
ENVIRONS 4 ML ET 50CM DE PROFONDEUR AFIN D'ATTEINDRE LE RÉSEAU FUYARD  
ÉVACUATION DES GRAVATS VERS DÉCHARGE  
REMPLACEMENT DU RÉSEAU D'ÉVACUATION D'EAU USÉE EN FIBROCIMENT PAR DU PVC  
DN 125, RACCORDÉ SUR LES DEUX REGARDS AVEC ÉTANCHÉITÉ AU CIMENT PROMPT  
ESSAIS ET CONTROLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ  
FERMETURE DU SOL AVEC SABLE COMPACTÉ ET BÉTON JUSQU'EN SURFACE DU SOL  
EXISTANT  
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : NOUS AURONS IMPÉRATIVEMENT BESOIN DE L'ACCES A UNE PORTE ACTUELEMENT  
CONDAMNÉE QUI SE TROUVE SUR LA FAÇADE GAUCHE PAR RAPPORT A L'ENTRÉE DE  
L'IMMEUBLE AU PASSAGE SOUS LE PORCHE  
CES TRAVAUX SERONT RÉALISÉS AVEC RESPECT DES REGLES EN SOUS-SECTION 4



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020456

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| =====                    |                                     |         |                |
|--------------------------|-------------------------------------|---------|----------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif   | P.U. HT |                |
| 1,00                     | Main d'oeuvre et déplacement en ss4 | 1642,00 | 1642,00        |
| 1,00                     | Traitement des déchets              | 225,00  | 225,00         |
| 1,00                     | Fournitures                         | 345,00  | 345,00         |
| TOTAL H.T. ....          |                                     |         | 2212,00        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                     |         | 221,20         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                     |         | <u>2433,20</u> |

**Valeur en votre règlement au 31 Mars 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 - 365j/365

**DEVIS N° 4052004**

N/REF : 18/04/2024 11H33 C:000720 I:11321

V/Email reçu le Jeudi 18/04/2024 à 11H33

*mettre clapet anti-retour*  
*descente*  
*0 → R4 & valables de deux.*  
**SDC "PONT DE VESSE"**

**S/C LE SARRAIL**

**273 AVENUE VICTOR HUGO**

**34400 LUNEL**

**IMMEUBLE :** PONT DE VESSE

40 AVENUE DU COLONEL SIMON  
34400 LUNEL

Nîmes, le

02 Mai 2024

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** RÉSIDENCE PONT DE VESSE - 40 AVENUE DU COLONEL SIMON À LUNEL

**MOTIF :** REMPLACEMENT DU RESTE DES RÉSEAUX D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES EN FIBROCIMENT ENTERRÉS SOUS LE BÉTON ENTRE LE REGARD N°2 ET LE REGARD N° 3 AINSI QUE DES DEUX ANTENNES ENTRE LES PIEDS DE COLONNES DANS LES CAVES ET LES DEUX REGARDS  
TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES AU DEVIS POUR LE REMPLACEMENT DU RÉSEAU ENTRE LE REGARD N°1 ET N°2

**Donneur d'ordre :** Mr C FOURCADIER

**NATURE DU DEVIS :**

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

RÉCUPÉRER LES ACCÈS À LA COPROPRIÉTÉ AUPRÈS DU CABINET SARRAIL  
AFFICHAGE EN COPROPRIÉTÉ POUR COUPURE D'EAU ET NON UTILISATION DES ÉCOULEMENTS

MISE À DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS FORMÉS EN SOUS-SECTION 4 ÉQUIPÉS D'UN VÉHICULE ATELIER

*R2-R3 colonnes vers R2/R3*  
*manque la colonne partie R4*  
( DÉMOLITION DU SOL EN BÉTON AU MARTEAU PIQUEUR ENTRE LES DEUX REGARDS SUR ENVIRONS 9 ML ET 50 CM DE PROFONDEUR ET ENTRE LES DEUX PIEDS DE COLONNE DANS LES CAVES ET LES DEUX REGARDS SUR ENVIRONS 7ML AU TOTAL  
ÉVACUATION DES GRAVATS VERS DÉCHARGE

REMPLACEMENT DES RÉSEAUX EN FIBROCIMENT PAR DES RÉSEAUX EN PVC DN 125 RACCORDÉS SUR LES DEUX REGARDS AVEC ÉTANCHÉITÉ AU CIMENT PROMPT ET SUR LES DEUX PIEDS DE COLONNE DANS LES CAVES  
ESSAIS ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ  
FERMETURE DES SOLS AVEC SABLE COMPACTÉ ET AU BÉTON EN SURFACE DU SOL EXISTANT  
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

**OBSERVATIONS :** CE DEVIS VIENT EN COMPLÉMENT DU DEVIS TRANSMIS POUR LE PETIT TRONÇON ENTRE LES REGARDS N°1 ET N°2  
CES TRAVAUX SERONT RÉALISÉS AVEC RESPECT DES RÈGLES EN SOUS-SECTION 4



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

DEVIS N° 4052004

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 - 365j/365

| Quantité                  | Heures - Suppléments - Descriptif | P.U. HT |         |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|---------|
| 1,00                      | Main d'oeuvre et déplacement      | 4952,00 | 4952,00 |
| 1,00                      | Traitement des déchets            | 378,00  | 378,00  |
| Quantité                  | Fournitures - Mises en oeuvre     | P.U. HT |         |
| 1,00                      | Fournitures                       | 1380,00 | 1380,00 |
| TOTAL H.T. ....           |                                   |         | 6710,00 |
| T.V.A. à 10,00% .....     |                                   |         | 671,00  |
| TOTAL T.T.C. .... En EURO |                                   |         | 7381,00 |

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

le 07/10/24

**LE SARRAIL**

SARL AU CAPITAL DE 7622,45 €  
273 AVENUE VICTOR HUGO BP 74  
34400 LUNEL CEDEX  
TEL : 04 67 71 94 10  
RCS MONTPELLIER 323139352-CAISSE GARANTIE GALIAN  
CARTE PROF : CPI34022016000012785  
ORIAS N°18008298  
AGENCEIMMOBILIERE-SARRAIL.COM



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

DEVIS N° 4052003

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 - 365j/365

N/REF : 18/04/2024 11H31 C:000720 I:11321  
V/Email reçu le Jeudi 18/04/2024 à 11H31

SDC "PONT DE VESSE"  
S/C LE SARRAIL  
273 AVENUE VICTOR HUGO  
34400 LUNEL

IMMEUBLE : PONT DE VESSE  
40 AVENUE DU COLONEL SIMON  
34400 LUNEL

Nîmes, le

02 Mai 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR  
LOCALISATION : RÉSIDENCE PONT DE VESSE - 40 AVENUE DU COLONEL SIMON À LUNEL  
MOTIF : REMPLACEMENT DU RESEAU D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES ENTRE LE 1ER ET LE  
2ÈME REGARD SITUÉS SOUS LE PORCHE ET DANS LE COULOIR  
CONDUITE EN FIBROCIMENT  
Donneur d'ordre : Mr C FOURCADIER

NATURE DU DEVIS :  
Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de  
l'immeuble.

RÉCUPÉRER LES ACCÈS À LA COPROPRIÉTÉ AUPRÈS DU CABINET SARRAIL  
AINSI QUE LES ACCÈS À LA PORTE QUI EST CONDAMNÉE DU CÔTÉ GAUCHE PAR  
RAPPORT À L'ENTRÉE PRINCIPALE SOUS LE PORCHE DU PASSAGE DES VÉHICULES  
AFFICHAGE EN COPROPRIÉTÉ POUR COUPURE D'EAU ET NON UTILISATION DES  
ÉCOULEMENTS  
MISE À DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS FORMÉS EN SOUS-SECTION 4  
ÉQUIPÉS D'UN VÉHICULE ATELIER

DÉMOLITION DU SOL EN BÉTON AU MARTEAU PIQUEUR ENTRE LES DEUX REGARDS SUR  
ENVIRONS 4 ML ET 50 CM DE PROFONDEUR AFIN D'ATTEINDRE LE RÉSEAU FUYARD  
ÉVACUATION DES GRAVATS VERS DÉCHARGE  
REMPLACEMENT DU RÉSEAU D'ÉVACUATION D'EAU USÉE EN FIBROCIMENT PAR DU PVC  
DN 125, RACCORDÉ SUR LES DEUX REGARDS AVEC ÉTANCHÉITÉ AU CIMENT PROMPT  
ESSAIS ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ  
FERMETURE DU SOL AVEC SABLE COMPACTÉ ET BÉTON JUSQU'EN SURFACE DU SOL  
EXISTANT  
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : NOUS AURONS IMPÉRATIVEMENT BESOIN DE L'ACCÈS À UNE PORTE ACTUELEMENT  
CONDAMNÉE QUI SE TROUVE SUR LA FAÇADE GAUCHE PAR RAPPORT À L'ENTRÉE DE  
L'IMMEUBLE AU PASSAGE SOUS LE PORCHE  
CES TRAVAUX SERONT RÉALISÉS AVEC RESPECT DES RÈGLES EN SOUS-SECTION 4



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

DEVIS N° 4052003

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 - 365j/365

| =====                     |                                     |         |         |
|---------------------------|-------------------------------------|---------|---------|
| Quantité                  | Heures - Suppléments - Descriptif   | P.U. HT |         |
| 1,00                      | Main d'oeuvre et déplacement en SS4 | 1642,00 | 1642,00 |
| 1,00                      | Traitement des déchets              | 225,00  | 225,00  |
| Quantité                  | Fournitures - Mises en oeuvre       | P.U. HT |         |
| 1,00                      | Fournitures                         | 345,00  | 345,00  |
| TOTAL H.T. ....           |                                     |         | 2212,00 |
| T.V.A. à 10,00% ....      |                                     |         | 221,20  |
| TOTAL T.T.C. .... En EURO |                                     |         | 2433,20 |

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

du 07/10/24

**LE SARRAIL**

SARL AU CAPITAL DE 7622.45 €  
273 AVENUE VICTOR HUGO BP 74  
34400 LUNEL CEDEX  
TEL : 04 67 71 94 10  
RCS MONTPELLIER 323139352-CAISSE GARANTIE GALIAN  
CARTE PROF : CPI34022016000012265  
ORIAS N°18008298  
AGENCEIMMOBILIERE-SARRAIL.COM