



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5022264

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 25/02/2025 9H17 C:003482 I:13381
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Mardi 25/02/2025 a 9H17

SELON DEVIS N° 5022111

ECOME

1666 AVENUE DE L'EUROPE
34170 CASTELNAU LE LEZ

IMMEUBLE : RESIDENCE LE SERENA
2 RUE ARAGO
30000 NIMES

Nîmes, le 28 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : BAT C

C102 : CITYA - EBENHAMIDA@CITYA.COM / 04 66387890
M. ET MME VARGAS : 06.78.44.73.88 MAL ENTENDANT SMS ENVOYÉ
+ MAIL A EMILIE
C202 : MME SOETEKOUW ALICE - 06 95964749 / M. BABY PATA - 06 64155204
C302 : MME CONSTANT - 07 69214647 / M. EL MOUJAHID - 07 49598840
ACCES TOIT TERRASSE VIA ECHELLE SUR PLACE
CLÉS FOURNI PAR LE SYNDIC FONCIA FEUCHERE
MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUITE INFILTRATIONS BAT C
APPARTEMENT C102 - PASTILLE N° 1 : INFILTRATIONS AU PLAFOND DE LA
CHAMBRE 1
--
APPARTEMENT C 202 - PASTILLE N°3 : INFILTRATIONS AU PLAFOND DE LA
CHAMBRE 1
LE COFFRE DU VOLET ROULANT DE LA CHAMBRE (LA PETITE) EST GORGÉ D'EAU
--
APPARTEMENT C 302 - PASTILLE N° 2 : INFILTRATION MUR PF, CHAMBRE 1
COTÉ TERRASSE
--
FUITE IMPACTANT LES LOGEMENTS SUPERPOSÉS EN CASCADE.

Votre accord sur notre devis n° 5022111 du 21/02/2025 d un montant de
750,00€ HT ET 900,00€ TTC

Donneur d'ordre : Mr A OUKICH

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 27/02/2025 A 14H00

RÉCUPÉRER LES ACCES AUX LOGEMENTS ET AU TOIT TERRASSE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN VÉHICULE ATELIER

RÉALISATION D'OUVERTURES SUR LE PLACOPLATRE EN DOUBLAGE SUR LES PARTIES SINISTRÉES DANS LE LOGEMENT LE PLUS HAUT AFIN D'ATTEINDRE LE MUR DE CONSTRUCTION EN VISUEL, AINSI QUE LE PLAFOND SI CELA EST POSSIBLE. VÉRIFICATION DE LA PRÉSENCE DE RÉSEAUX OU DE CONDUITS DANS CETTE ZONE. ESSAIS PAR LE TOIT AVEC TESTS PAR PROJECTION D'EAU EN FAÇADE ET EN TOITURE SUR LES ÉLÉMENTS EXISTANTS ET CONTRÔLE DU RÉSULTAT DANS LE LOGEMENT SINISTRÉ PAR LES OUVERTURES CRÉÉES. NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 28/02/25 a 14H41 M. J. LABERTHONNIERE

SUITE A NOS INVESTIGATIONS:
DANS LE LOGEMENT C302,3IÈME ÉTAGE APRÈS OUVERTURE DU MUR EN PLACOPLATRE EN PARTIE BASSE, NOUS AVONS CONSTATÉ QUE LA DALLE ÉTAIT HUMIDE. NOUS AVONS RETIRÉ LES DALLES SUR PLOTS DE LA TERRASSE DERRIÈRE LE SINISTRE ET RÉALISÉ UN TEST D'ÉTANCHEITÉ PAR PROJECTION D'EAU ET DE COLORANT SUR L'ENSEMBLE DE LA TERRASSE ET DE LA MENUISERIE. NOUS AVONS DANS UN SECOND TEMPS RÉALISÉ UN TEST D'ÉTANCHEITÉ PAR LE TOIT EN PROJETTANT DE L'EAU DANS LES ANGLES OU EST SITUÉ LA CALENDRITE SUR SUR LES "CASQUETTES" DU MUR OU LA TOLE A ÉTÉ DÉCOUPÉE POUR INSTALLER LES GARDES CORPS, SUR LE TOIT TERRASSE ET SUR LA FACADE AU NIVEAU D'UNE FISSURE QUI AVAIT ÉTÉ RÉPARÉE. CES ESSAIS SONT NON CONCLUANTS NOUS NE RETOURVONS PAS DE TRACES D'EAU NI DE COLORANT PAR LES OUVERTURES CRÉÉES. NOUS POUVONS DONC CONFIRMER QUE LES ZONES TESTÉES NE SONT PAS EN CAUSES ÉTANT DONNÉ QUE DES TRAVAUX DE RÉPARATION ONT ÉTÉ RÉALISÉS SOUS LES OUVRANTS DU COTÉ DE LA TERRASSE ET SUR LA FISSURE EN FACADE, IL EST POSSIBLE QUE L'ORIGINE DU SINISTRE AIT ÉTÉ RÉPARÉE IL AURAIT ÉTÉ PRÉFÉRABLE QUE CES RÉPARATIONS SOIENT FAITES APRÈS NOS INVESTIGATIONS.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...). La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire). Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5022264

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Recherche destructive et essais	750,00	750,00
TOTAL H.T.			750,00
T.V.A. a 20,00%			150,00
TOTAL T.T.C.En EURO			900,00

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN