



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020402

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/02/2025 16H10 C:000036 I:05272

V/Email reçu le Vendredi 21/02/2025 à 16H10

SDC "TERRA NOVA"
S/C CORUM IMMOBILIER
15 RUE DU FAUBOURG DE NIMES
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : TERRA NOVA
BAT A 1 AVE MARIE ROUANET
BAT B 2 RUE MAX ROUQUETTE
34830 JACOU

Montpellier, le 27 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : SISE 1 RUE MARIE ROUANET ET 2 RUE MAX ROUQUETTE
MR M. DENIS MEMBRE DU CS 0675525768

MOTIF : PROCÉDER SANS DÉLAI AU REMPLACEMENT DES FLOTTEURS DÉFECTUEUX

Donneur d'ordre : Mme L CHAREYRE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur pompe(s) de fosse de relevage

LE 26/02/2025 A 09H00
A PARTIR DU POSTE DE RELEVAGE

REPÉRAGE, MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
COUPURE DE L'ARRIVÉE ÉLECTRIQUE
REMPLACEMENT DES DEUX FLOTTEURS DÉFECTUEUX
CÂBLAGE DU POSTE AU TABLEAU
BRANCHEMENT DU QUATRIEME FLOTTEUR QUI ÉTAIT DÉBRANCHÉ
CONTRÔLE DU BON FONCTIONNEMENT DU POSTE
RÉGLAGE DES NIVEAUX DES FLOTTEURS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/02/25 à 11H00 Mme L CHAREYRE

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,00	FOURNITURE FLOTTEUR TAURUS	1	125,40	250,80
1,00	MAIN D'OEUVRE ET DEPLACEMENT	1	140,00	140,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020402

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	390,80
T.V.A. a 10,00%	39,08
TOTAL T.T.C.En EURO	429,88

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: montpellier@corumimmobilier.com
Envoyé: vendredi 21 février 2025 16:10
À: Méditerranée MED
Cc: syndic@corumimmobilier.com
Objet: 4363-TERRA NOVA-TRES URGENT - PB POSTES DE RELEVAGE GARAGES

Catégories: SANDRINE

Bonjour, en notre qualité de syndic de la résidence Terra Nova, 1 rue Marie Rouanet et 2 rue Max Rouquette, 34830 Jacou, nous vous prions d'intervenir d'urgence: nous avons été alertés par M. Belda, membre du CS, sur divers dysfonctionnements des postes de relevage:

- Lors du dernier passage de votre technicien sur site en présence de M. Denis membre du CS, votre technicien a constaté un dysfonctionnement des flotteurs: "fonctionnement anormal des 2 pompes sur le tableau électrique (en disjonctant les pompes l'une après l'autre, le redémarrage posait problème). Il a également constaté que la cuve se vidait complètement et il a indiqué que ce n'est pas normal et que cela peut altérer les pompes. In fine, il a constaté un faux contact sur les flotteurs 1 et 2 qu'il faudrait changer."

Merci de procéder sans délai au remplacement des flotteurs défectueux

- Votre technicien aurait aussi constaté un fonctionnement anormal des deux pompes sur le tableau électrique. Pouvez-vous faire passer un électromécanicien afin de régler enfin ce problème électrique?
- Les membres du Cs ont constaté que les cuves se vidaient complètement (problème constaté également par votre technicien), ce qui entraîne un fonctionnement à vide des pompes. Le conseil syndical disjoncte donc les pompes pour éviter qu'elles ne fonctionnent à vide une fois la cuve vidée. Il est nécessaire de trouver une solution à ce problème pour que le poste de relevage puisse fonctionner sans problème en continu sans que des résidents soient obligés de le disjoncter et de le remettre en service ponctuellement pour vider la cuve.
- Nous avons constaté (et un de vos techniciens est le premier à l'avoir constaté) la présence d'un tuyau percé dans un regard des garages. Pouvez-vous nous transmettre un devis pour la réparation de ce tuyau (merci de nous indiquer précisément le rôle de ce tuyau)
- Comment se fait-il que la cuve se remplisse même en dehors des périodes pluvieuses?

Merci de nous transmettre des compte-rendu d'intervention écrits après les passages de vos techniciens sur site.

Cordialement,

Laurence CHAREYRE

06 33 33 07 63



CORUM IMMOBILIER
15 rue du Faubourg de Nîmes
34000 MONTPELLIER
www.corumimmobilier.com
Siège : 04 67 79 39 40