



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020318

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/01/2025 12H15 C:000026 I:03706
V/REF : OSMIL806588614
V/Email reçu le Lundi 27/01/2025 a 12H15

SDC "LE PAVIE"
S/C FONCIA SOLGIM AGRET
740 AVENUE DES APOTHIKAIRES
CS 97005
34093 MONTPELLIER CEDEX 5

V/REF.IMM. 0072
IMMEUBLE : SDC LE PAVIE
81 RUE GUILLAUME JANVIER
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 25 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 81 RUE GUILLAUME JANVIER - MME MOIZARD 06 81427881 - RES. LE PAVIE
MOTIF : DEUX FUITE : UNE PROVENANT DU DOS D'ÂNE, UNE AUTRE DANS LES CAVES
CONTACT MME MOIZARD : 06 81 42 78 81

Donneur d'ordre : Mme A. DEGERMENCI - SAILLY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 30/01/2025 A 10H45
A PARTIR DES ESPACES EXTÉRIEURS

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ, ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
LA FUITE DANS LES CAVES PROVIENT D'UN LOCAL COMMERCIAL
REZ-DE-CHAUSSEE, DERRIERE LE LOCAL DU FLEURISTE.
CE DERNIER APPARTIENT A LA PHARMACIE.
IL S'AGIT D'UNE FUITE SUR UN TUYAU EN CUIVRE QUI ALIMENTE LE ROBINET DU
LAVE-LINGE.
FERMETURE DU ROBINET AVANT COMPTEUR, LE TEMPS QUE LE PROPRIÉTAIRE DE LA
PHARMACIE FASSE RÉPARER LA FUITE.
POUR LA FUITE AU NIVEAU DU RALENTISSEUR
TEST A LA FLUORESCÉINE
LA FLUORESCÉINE N'EST PAS APPARUE AU SOUS-SOL
IL DOIT S'AGIR D'UNE FISSURE SUR LE BITUME
REPLI

RÉALISÉ LE 21/02/2025 A 09H15
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

APRES AVOIR EFFECTUÉ DES TESTS A LA FLUORESCÉINE AU NIVEAU DU
RALENTISSEUR ET DU BITUME AUTOUR NOUS AVONS PU LOCALISER L'ENDROIT DES
INFILTRATIONS.
UN DEVIS SUIT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020318

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FJ LCOMPTER Email envoyé le 24/02/25 a 18H09 Mme A. DEGERMENCI - SAILLY

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 2	1	240,00	240,00
	TOTAL H.T.			240,00
	T.V.A. a 10,00%			24,00
	TOTAL T.T.C.En EURO			264,00

Valeur en votre reglement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: DEGERMENCI Anaëlle <anaelle.degermenci@foncia.com>
Envoyé: lundi 27 janvier 2025 12:15
À: Frédéric JOURDAN; Méditerranée MED
Objet: Ordre de service N° OSMIL806588614 – URGENT 2 FUITES - 81 RUE GUILLAUME JANVIER 34070 MONTPELLIER

Importance: Haute

Bonjour,

En notre qualité de syndic, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble : LE PAVIE - 81 RUE GUILLAUME JANVIER 34070 MONTPELLIER,

Objet : URGENT 2 FUITES

URGENT - Merci de bien vouloir intervenir pour deux fuites : une provenant du dos d'âne, une autre dans les caves

Contact Mme MOIZARD : 06 81 42 78 81

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Bien à vous



Anaëlle DEGERMENCI - SAILLY
Responsable clientèle copropriété
FONCIA SOLGIM AGRET
33 Bis Avenue de l'Ecole de l'Agriculture
Gabriel Buchet
34000 Montpellier
anaelle.degermenci@foncia.com

[foncia.com](https://www.foncia.com)