



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020305

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/02/2025 15H10 C:001493 I:13782
V/REF : OSTW156109
V/Email reçu le Lundi 24/02/2025 a 15H10

**SDC EAST PARK
S/C ELYADE SERVICES IMMOBILIER
29 RUE JEAN MONNET
PARC D'ACTIVITES DU CASSE II
31240 SAINT-JEAN**

IMMEUBLE : EAST PARK
2058 RUE GASTON BACHELARD
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 25 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 2058 RUE GASTON BACHELARD - M. EL MERROUNI 06.68.38.83.01
MOTIF : REMONTEES D'EAU PAR EVIER DE LA CUISINE
Donneur d'ordre : Mme M ANTON

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 24/02/2025 A 16H30
A PARTIR DU SOUS-SOL

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CRÉATION D'ACCES
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION PAR PLUSIEURS ACCES AU NIVEAU DU
PIED DE COLONNE
PRÉSENCE D'UNE GROSSE QUANTITÉ DE GRAISSE
UNE SCELLE MÉTALLIQUE DÉJÀ PRÉSENTE NE PEUT S'ENLEVER. ELLE EST SITUÉE
AU NIVEAU D'UN T DE BRANCHEMENT A 90° QUI EST FISSURÉ ET A REMPLACER.
LE TAMPON DE VISITE A PROXIMITÉ DU PIED DE COLONNE CUISINE QUI A ÉTÉ
ENLEVÉ EST FISSURÉ ÉGALEMENT ET A REMPLACER
TEST D'ÉCOULEMENT D'EAU CHAUDE
PAUSE D'UNE SCELLE MÉTALLIQUE EN 100 MM SUR L'ACCES CRÉÉ AU PIED DE
NETTOYAGE DU SOUS SOL.
SIGNATURE ÉLECTRONIQUE PAR LE LOCATAIRE.
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 24/02/25 a 18H20 Mme M ANTON

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
1,00	1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn	1	55,00	55,00
TOTAL H.T.				235,00
T.V.A. a 10,00%				23,50
TOTAL T.T.C.En EURO				258,50

Valeur en votre reglement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020305

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Méditerranée MED

De: Ne pas répondre - Agence Elyade <nepasrepondre@elyade.com>
Envoyé: lundi 24 février 2025 15:10
À: Méditerranée MED
Objet: Ordre de Service n°OSTW156109 - Immeuble EAST PARK

Catégories: SANDRINE



Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW156109 du 24/02/2025

Affaire suivie par : Marie ANTON
Email : manton@elyade.com
Tél : 04.11.28.04.71 /

Description des travaux à effectuer :
D02 - CANALISATION CUISINE BOUCHEE
MERCI D'INTERVENIR EN URGANCE CAR REMONTEES D'EAU PAR EVIER DE LA CUISINE -
CANALISATIONS BOUCHEES - LOCATAIRE M. EL MERROUNI 06.68.38.83.01

Date limite d'exécution : 03/03/2025

Pour répondre, accéder aux pièces jointes ou aux coordonnées, cliquer sur le lien suivant : [Ordre de service](#) **Mot de passe** : 3508

Résidence concernée :

EAST PARK

585

1192

2058 rue Gaston Bachelard

34000 MONTPELLIER

Digicode - Cage A : A2018 / Cage B : 2580/2018 / ENTREE PRINCIPALE : URMET A2020B / Cage C :
2403 / Cage D : 2403

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW156109

Pour le Cabinet ELYADE SERVICES,
Marie ANTON

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.

Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.

ELYADE SERVICES IMMOBILIERS, 29 rue Jean Monnet, Parc d'activités du Cassé II - 31240 SAINT-JEAN · Tél. 05.62.22.96.00 · www.elyade.com SAS au capital de 4 070 200€ · RCS Toulouse 800 613 549 · SIRET 80061354900016 · TVA intracommunautaire FR88 800 613 549 · Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 035 879 · Intermédiaire d'assurance immatriculé à l'ORIAS sous le n°20002972 - www.orias.fr · Garantie financière de 12 500 000€ au titre de l'activité de gestion immobilière et de location, de 6 000 000€ au titre de l'activité de Syndic et pour un montant de 120 000€ au titre de l'activité de transaction, souscrite auprès de GALIAN TSA 20035 - 75801 PARIS CEDEX 08 - n° adhérent 46795P · RCP auprès de GALIAN-SMABTP, Société Anonyme au capital de 87 976 100.52€ - RCS Paris 423 703 032 - 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS