



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020182

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/02/2025 13H37 C:000026 I:15437
V/REF : OSMIL806636098
V/Email reçu le Mercredi 05/02/2025 à 13H37

sdc VILLA BORGHESE
s/c FONCIA SOLGIM AGRICULTURE
33 BIS AVENUE DE L'ECOLE
D'AGRICULTURE G. BUCHET
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : VILLA BORGHESE
20 RUE DES DROITS DE L'HOMME
34920 LE CRES

Montpellier, le 18 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 20 RUE DES DROITS DE L'HOMME - ACCES A FONCIA AU 33 AV ECOLE
D'AGRICULTURE GABRIEL BUCHET - GARAGE 16 - RES. VILLA BORGHESE

MOTIF : FUITE SUR CANALISATION GARAGE 16
LA CANALISATION QUI PASSE AU PLAFOND EST FUYARDE (BOUCHON OU AUTRE)

Donneur d'ordre : Mme F LEFEBVRE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 05/02/2025 A 18H45
A PARTIR DU GARAGE N°16

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DES CANALISATIONS DU PLAFOND
VÉRIFICATION DE TOUS LES TUYAUX
PLUSIEURS FUITES SONT PRÉSENTES :
- FUITE AU NIVEAU D'UN BOUCHON EN DN100 D'EAU USÉE
- FUITE AU NIVEAU D'UN BOUCHON EN DN125 D'EAU USÉE
- FUITE AU NIVEAU D'UN TUYAU EN DN200 D'EAU PLUVIALE
UN DEVIS SERA TRANSMIS CONCERNANT LES RÉPARATIONS A EFFECTUER.
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 17/02/25 à 20H03 Mme F LEFEBVRE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020182

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	RECHERCHE DE FUITE		1	80,00
				80,00
		TOTAL H.T.		80,00
		T.V.A. a 10,00%		8,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		88,00

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

De: noreply@foncia.com
Envoyé: mercredi 5 février 2025 13:37
À: florence.lefebvre@foncia.com; Frédéric JOURDAN; Méditerranée MED
Objet: Ordre de service N° OSMIL806636098 – FUITE SUR CANALISATION GARAGE 16 - 20 RUE DES DROITS DE L'HOMME 34920 LE CRES
Pièces jointes: sol mouille par fuite tuyau garage.jpg; 20250205133403812.pdf; tuyau plafond garage au dessus de ma voiture.jpg

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Florence LEFEBVRE, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501848502 : VILLA BORGHESE - 20 RUE DES DROITS DE L'HOMME 34920 LE CRES,

Digicode : (#)3648

Objet : FUITE SUR CANALISATION GARAGE 16

Date de début des travaux : mercredi 5 février 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

La canalisation qui passe au plafond est fuyarde (bouchon ou autre)
merci d'intervenir - voir photos jointes
les moyens d'accès sont à votre disposition à l'agence

Sincères salutations.



LEFEBVRE Florence

Foncia Montpellier

33 av Ecole D Agriculture G Buchet 34000 Montpellier

France

florence.lefebvre@foncia.com



foncia.com
