



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5022071

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/01/2025 13H44 C:000869 I:05023

V/Email reçu le Lundi 27/01/2025 a 13H44

SDC "LE JUPITER"
C/O PATRIMOINE ET HABITAT
55 AVENUE GEORGES POMPIDOU
30900 NIMES

IMMEUBLE : LE JUPITER
11 PLACE BIR HAKEIM
30000 NIMES

Nîmes, le 17 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RES LE JUPITER
11 PLACE BIR HAKEIM
MONSIEUR SANTOLINI 06 45535165
7EME ETAGE

MOTIF : 8IEME ÉTAGE MME CAMBECEDES:04 66265872
9IEME ÉTAGE MR ET MME NICOULEAU FOLCHER :06 38968974
: FUIITE CUISINE , PROBABLEMENT UNE CASSE SUR COLONNE DES EAUX USÉES
IL Y A A PRIORI UNE TRAPPE DANS SA CUISINE, ET DE L'EAU S'ÉCOULE DE
CELLE CI

Donneur d'ordre : Mme M. BECHETOILLE (SYNDIC DE L'IMMEUBLE)

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 28/01/2025 A 12H45

CONSTAT DE LA PRÉSENCE D'EAU QUI RESSORT PAR LA TRAPPE D'ACCÈS A LA
GAINE TECHNIQUE CHEZ MR SANTOLINI.
RECHERCHE ET LOCALISATION DE LA FUIITE
PRÉSENCE DE DEUX COLONNES EN FIBROCIMENT, UNE POUR LES ÉCOULEMENTS DES
EAUX USÉES L'AUTRE POUR LE PLUVIAL.
DE L'EAU COULE EN GOUTTE A GOUTTE DU PLAFOND.
TENTATIVE D'ACCÈS AU LOGEMENT DU 8IEME ÉTAGE DE MME CAMBECEDES ET AU
9 IEME ÉTAGE CHEZ MR ET MME NICOULEAU-FOLCHER SORTIE ASCENSEUR A GAUCHE
PORTE DE GAUCHE.
A REPROGRAMMER EN AYANT ACCÈS A CES LOGEMENTS.

LE 05/02/2025 A 15H45

SUR PLACE, NOUS AVONS INSPECTÉ LE LOGEMENT DE MR SANTOLINI AU 7EME
ETAGE ET AVONS CONSTATÉ QUE LE GOUTTE A FOUTTE EST TOUJOURS PRÉSENT.
AU 8EME ÉTAGE, CHEZ MME CAMBECEDES, NOUS AVONS RETROUVÉ UN GOUTTE A
GOUTTE SUR LE FLEXIBLE DE LA MACHINE A LAVER RACCORDÉ AU ROBINET.
NOUS AVONS RESSERÉ LE RACCORD ET AVONS STOPPÉ LE GOUTTE A GOUTTE.
NOUS AVONS ÉGALEMENT VÉRIFIÉ TOUTES LES INSTALLATIONS ET N'AVONS RIEN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5022071

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONSTATÉ D'ANORMAL.
NOUS AVONS INVESTIGUÉ PAR LE LOGEMENT DE MME NICOULEAU FOLCHER AU
9EME ETAGE, RIEN A SIGNALER.
NOUS AVONS EFFECTUÉ LA MISE EN SÉCURITÉ CHEZ MME CAMBECEDE MAIS CETTE
FUIITE EST D'ORDRE PRIVATIVE.
REPLI DES LIEUX

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 17/02/25 a 09H36 Mme M BECHETOILLE

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 2	3	240,00	240,00
TOTAL H.T.				240,00
T.V.A. a 10,00%				24,00
TOTAL T.T.C.En EURO				264,00

Valeur en votre reglement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: accueil@patrimoine-habitat.fr
Envoyé: lundi 27 janvier 2025 13:44
À: Nîmes MED
Objet: URGENT : fuite colonne Eu RES LE JUPITER

RES LE JUPITER
11 place Bir Hakeim

Bonjour,

Nous vous remercions de contacter Monsieur SANTOLINI (06 45 53 51 65) qui signale une fuite dans sa loggia à côté de la cuisine. Nous craignons qu'il s'agisse d'un débordement EU. Son appartement est au 7^{ème} étage.

Nous vous remercions d'intervenir dès que possible.

Bien Cordialement

Marie BECHETOILLE

Gestionnaire de copropriétés
PATRIMOINE ET HABITAT
55 avenue Georges Pompidou
30900 Nîmes
TEL : 04 86 11 21 32