



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020023

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11544
N/REF : 2/02/2025 0H20 C:000137 I:12619
V/REF : CT636684

Immeuble neuf RESIDENCE CREA
C/°NEXITY MONTPELLIER ODYSSEUM
IMMEUBLE YWOOD ODYDEUM
601 RUE GEORGES MELIES
34000 MONTPELLIER

V/REF.IMM. MS223180
IMMEUBLE : RESIDENCE CREA
39 AV.DE LA CROIX DU CAPITAINE
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 01 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RESIDENCE CREA - 39 AVENUE DE LA CROIX DU CAPITAINE - MONTPELLIER
STUDEA : VALÉRIE LOISEAU - 06 99129062 POUR TOUTES INFORMATIONS

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme S. POIREL

RECUPERER LES ACCES CHEZ LE SYNDIC OU DEMANDER UN CONTACT SUR PLACE

MISE A DISPOSITION D'UN VEHICULE HYDROCUREUR POMPEUR TYPE 4X4
Y COMPRIS SON TECHNICIEN SPECIALISE

MISE A DISPOSITION D'UN ELECTROMECHANICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN
VEHICULE ATELIER

POMPAGE ET NETTOYAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DU POSTE DE RELEVAGE
D'EAUX PLUVIALES
ENTRETIEN ELECTROMECHANIQUE DU POSTE COMPRENANT LE CONTROLE DE L'ENSEMBLE
DES PIECES (LES DEUX POMPES, LE FLOTTEUR ALARME, LE COFFRET ELECTRIQUE)
VERIFICATION DU BON FONCTIONNEMENT DES 2 POMPES ET DE L'INSTALLATION
ELECTRIQUE
TEST D'ETANCHEITE ET DU BON FONCTIONNEMENT DE L'ENSEMBLE

FREQUENCE : UNE FOIS PAR AN

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Février de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 (0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1})$$

P' Prix révisé H.T.
P0 Prix contractuel H.T.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020023

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ICTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat
ICTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/02/2025

Prix de base du contrat : 295,00

Indice ICTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 09/2023 Valeur : 136,8
Mois de l'indice de révision : 09/2024 Valeur : 141,4

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien Poste/pompe de relevage Ep	1/AN	303,26	303,26
TOTAL H.T.				303,26
T.V.A. a 20,00%				60,65
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>363,91</u>

Valeur en votre reglement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN