



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5012253

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/01/2025 12H38 C:000868 I:09964

V/Email reçu le Lundi 20/01/2025 a 12H38

SELON DEVIS N° 5012083

SDC "LA SOULEIADO"
S/C AG. TEYSSIER LA VOLPELIERE
77 AVENUE STALINGRAD
13200 ARLES

IMMEUBLE : LA SOULEIADO
4 et 8 RUE ANDRE MAUROIS
23 RUE DE VERDIER
13200 ARLES

Nîmes, le 30 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : CODE ACCES PORTAIL 1390
BAT 17/19/21 RUE DE VERVIERS
BIP PORTAIL A RECUPERER A L'AGENCE TEYSSIER IMMOBILIER
77 AV DE STALINGRAD ARLES.

MOTIF : ACCES POUR POMPAGE PAR LE LOCAL POUBELLE DEVANT LE BATIMENT 19
POMPAGE DU RESTE DES EAUX USÉES PRÉSENTES DANS LES VIDE SANITAIRE POUR
UNE QUANTITÉ SUPPLÉMENTAIRE D'ENVIRONS 300 M3 AFIN DE PERMETTRE L'ACCES
ET RELEVER L'ENSEMBLE DES ANOMALIES ET VOUS TRANSMETTRE LE DEVIS DE
TRAVAUX.
POMPAGE PROPOSÉ POUR LES VIDES SANITAIRE SOUS LES BÂTIMENTS 19, 17 ET 21
Votre accord sur notre devis n° 5012083 du 17/01/2025 d un montant de
3200,00€ HT SOIT 3520,00€ TTC

Donneur d'ordre : Mme M VIREY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Mise a disposition d'un véhicule de curage équipé d'une pompe hautepression
et d'une pompe d'aspiration.

RÉCUPÉRER LES ACCES A LA COPROPRIÉTÉ.
MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE 19T ASSAINISSEUR/POMPEUR, D'UN VÉHICULE ATELIER, D'UN
EXTRACTEUR D'AIR, D'UN DÉTECTEUR 4 GAZ ET DE POMPES DE RELEVAGE ADAPTÉES

ACHEMINEMENT ET MISE EN PLACE DU MATÉRIEL.
POMPAGE DES EAUX RESTANTES DANS LES VIDE SANIATIRES POUR UNE QUANTITÉ
APROXIMATIVE DE 300 M3 AVEC CAMION POMPE ET POMPES IMMERGÉES AFIN DE
RENDRE ACCESSIBLE TOUTE LA SURFACE DES VIDE SANITAIRES RAPIDEMENT.

VISITE DANS LES VIDE SANITAIRE POUR CONTRÔLER L'ENSEMBLE DES RÉSEAUX
D'ÉVACUATION DES EAUX ET RELEVER LES ANOMALIES PRÉSENTES.
ETABLISSEMENT D'UN COMPTE RENDU ET D'UN DEVIS DE TRAVAUX ADAPTÉ.

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NETTOYAGE ET REPLI DES LIEUX

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/01/25 a 13H11 Mme M VIREY

FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/01/25 a 13H11 Mme C GIRARD

LORS DE CET AUDIT, NOUS AVONS PU POMPER TOUTES LES EAUX DANS LES COMPARTIMENTS DES VIDES SANITAIRE DES ENTRÉES 17, 19, 21 ET 23. NOUS AVONS CONSTATÉ APRES VISITE QUE LA QUASI TOTALITÉ DES CONDUITES ÉTAIENT FUYARDES CAR ELLES SONT EN FONTE, FORTEMENT CORRODÉES ET OUVERTES CE QUI PROVOQUE UN ÉCOULEMENT DES EAUX USÉES DANS LES VIDES SANITAIRES EN GRANDE QUANTITÉ. NOUS AVONS ÉGALEMENT CONSTATÉ QUE CERTAINS REGARDS, PROCHE DES VIDES SANITAIRES, PRÉSENTAIENT DES DÉFAUTS D'ÉTANCHÉITÉ ET LES EAUX USÉES DÉBORDENT A L'INTÉRIEUR LORSQUE LES REGARDS SONT BOUCHÉS. SEUL DEUX ENSEMBLES DE RÉSEAUX ONT DÉJÀ ÉTÉ REMPLACÉS PAR DU PVC NOUS PRÉCONISONS LE REMPLACEMENT DES CONDUITES EN FONTE PAR DU PVC DE MEME SECTION. NOUS VOUS TRANSMETTONS CE DEVIS URGENT, LES TRAVAUX SONT A RÉALISER RAPIDEMENT POUR ÉVITER DE DEVOIR POMPER A NOUVEAU TOUTES CES EAUX.

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN CAS DE
===== FUIITE QUI APPARAÎTRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE
DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE DES
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Pompage du vide sanitaire avec 16T	3200,00	3200,00
	TOTAL H.T.		3200,00
	T.V.A. a 10,00%		320,00
	TOTAL T.T.C.En EURO		3520,00

Valeur en votre règlement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5012253

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 8/01/2025 11H56 C:000868 I:09964

V/Email reçu le Mercredi 08/01/2025 à 11H56

**SDC "LA SOULEIADO"
S/C AG. TEYSSIER LA VOLPELIERE
77 AVENUE STALINGRAD
13200 ARLES**

IMMEUBLE : LA SOULEIADO
4 et 8 RUE ANDRE MAUROIS
23 RUE DE VERDIER
13200 ARLES

Nîmes, le 17 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : BAT 17/19/21 RUE DE VERRIERS
BIP PORTAIL A RECUPERER À L'AGENCE TEYSSIER IMMOBILIER
77 AV DE STALINGRAD ARLES.

MOTIF : ACCES POUR POMPAGE PAR LE LOCAL POUBELLE DEVANT LE BATIMENT 19
POMPAGE DU RESTE DES EAUX USÉES PRÉSENTES DANS LES VIDE SANITAIRE POUR
UNE QUANTITÉ SUPPLÉMENTAIRE D'ENVIRONS 300 M3 AFIN DE PERMETTRE L'ACCÈS
ET RELEVER L'ENSEMBLE DES ANOMALIES ET VOUS TRANSMETTRE LE DEVIS DE
TRAVAUX.
POMPAGE PROPOSÉ POUR LES VIDES SANITAIRE SOUS LES BÂTIMENTS 19, 17 ET 21

Donneur d'ordre : Mme M VIREY

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE NOTRE PRESTATION :

RÉCUPÉRER LES ACCÈS À LA COPROPRIÉTÉ.
MISE À DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE 19T ASSAINISSEUR/POMPEUR, D'UN VÉHICULE ATELIER, D'UN
EXTRACTEUR D'AIR, D'UN DÉTECTEUR 4 GAZ ET DE POMPES DE RELEVAGE ADAPTÉES

ACHEMINEMENT ET MISE EN PLACE DU MATÉRIEL.
POMPAGE DES EAUX RESTANTES DANS LES VIDE SANITAIRES POUR UNE QUANTITÉ
APROXIMATIVE DE 300 M3 AVEC CAMION POMPE ET POMPES IMMERGÉES AFIN DE
RENDRE ACCESSIBLE TOUTE LA SURFACE DES VIDE SANITAIRES RAPIDEMENT.

VISITE DANS LES VIDE SANITAIRE POUR CONTRÔLER L'ENSEMBLE DES RÉSEAUX
D'ÉVACUATION DES EAUX ET RELEVER LES ANOMALIES PRÉSENTES.
ETABLISSEMENT D'UN COMPTE RENDU ET D'UN DEVIS DE TRAVAUX ADAPTÉ.
NETTOYAGE ET REPLI DES LIEUX

OBSERVATIONS : CE DEVIS DE POMPAGE VIENT EN COMPLÉMENT DU POMPAGE QUE NOUS AVONS DÉJÀ
RÉALISÉ, QUI NOUS A PERMIS DE CONSTATER QUE LES AUTRES VIDE SANITAIRES
ÉTAIENT AUSSI REMPLIS D'EAU.
SUITE À CE POMPAGE, NOUS POURRONS VOUS INDIQUER LA SUITE À DONNER ET
VOUS TRANSMETTRE LE DEVIS POUR LES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DES CONDUITES



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5012083

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONCERNÉES.

IL EST IMPÉRATIF QUE CE DEVIS SOIT VALIDÉ RAPIDEMENT POUR ÉVITER QUE LE
VIDE SANITAIRE QUE NOUS AVONS POMPÉ SE REMPLISSE À NOUVEAU.

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN CAS DE
===== FUI TE QUI APPARAÎT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE
DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE DES
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Pompage du vide sanitaire avec 16T	3200,00	3200,00
	TOTAL H.T.		3200,00
	T.V.A. à 10,00%		320,00
	TOTAL T.T.C.En EURO		3520,00

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions
particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame,
Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

62 201017025
Bon per Accord

AGENCE TEYSSIER LA VOLPELLE
77 avenue de Stalingrad- ARLES 13200
04 86 11 28 98 - www.teyssier-immobilier.com
Transactions-Location-Gestion-Syndic-Commerces
Siret : 521 738 286 00033 - NAF : 6831Z
SIREN : 18280 Carte N°3002 2018 000 030 090