



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5012232

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/11/2024 8H56 C:001951 I:11502
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Vendredi 15/11/2024 à 8H56

SDC "18 RUE DE LA BICHE"
S/C VESTA SYNDIC
34 RUE RUFFI
30000 NIMES

IMMEUBLE : 18 RUE DE LA BICHE
18 RUE DE LA BICHE
30000 NIMES

Nîmes, le 29 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : COURS INTERIEURE CONTACT MME MOUSSA 06 43027970
LOGEMENT AU DESSUS DE MME MOUSSA, M. BAILLAU 06 11 23 09 79 PROPRIÉTAIRE
SA LOCATAIRE MR ALAOUSL 06 03564102

LOGEMENT 2IEME ÉTAGE MME DURAND 06 40665016

IMMEUBLE VOISIN MME REYNAUD 06 04484574 POUR ACCES A L'ESCALIER QUI
DONNE EN HAUT DE LA CANALISATION

MOTIF : RECHERCHE ET REPARATION D'UNE FUITE SUR LA CANALISATION QUI EST EN
FACADE

Donneur d'ordre : M. R VIDAL

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 29/11/2024 A 14H15
NOUS AVONS DÉTECTÉ UNE FUITE SUR PVC DIAMETRE 100 AU NIVEAU DE LA
COLONNE DES EAUX USÉES.
NOUS ALLONS REPROGRAMMER POUR RÉPARATION EN DIRECT.

LE 09/12/2024 A 13H30
SUR PLACE, NOUS AVONS FINALEMENT CONSTATÉ QUE LA FUITE SE TROUVAIT
SUR UN T AVEC RÉCUPÉRATION D'EAU EN CUISINE.
NOUS AVONS BESOIN D'ACCÉDER AU 1ER ÉTAGE POUR CONNAITRE LES ÉVACUATIONS
DE L'OCCUPANT AU DESSUS DE MME MOUSSA.
A REPROGRAMMER.

LE 15/01/2025 A 10H15
VISITE DANS LE LOGEMENT DE MME BAILLAU CHEZ SA LOCATAIRE M. ALAOUSL
RECHERCHE DES ÉVACUATIONS D'EAU AVEC PERCEMENT DES MURS EN PLACOPLATRE
A PLUSIEURS ENDROITS DANS LE LOGEMENT.
NOUS RETROUVONS UNE CONDUITE D'ÉVACUATION D'EAU USÉE DERRIERE LE WC

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

ET DERRIERE LE MUR EN PIERRE.
CETTE CONDUITE S'ÉVACUE SUR LA DESCENTE EN FAÇADE, APRES ESSAIS, NOUS
CONSTATONS QUE LA FUTE SE SITUE SUR LE T EN FAÇADE ET AU RACCORDEMENT DE
CETTE CONDUITE.
REPLI DES LIEUX
NOUS PROGRAMMONS UNE INTERVENTION POUR LES TRAVAUX DE RÉPARATION.

LE 23/01/2025 A 13H30
NOUS AVONS EFFECTUÉ LA DÉPOSE DE LA COLONNE DES EAUX USÉES DN80 ET 100
AVEC DÉPOSE DU T ET POSE DU NOUVEAU EN DN100 TUBE PVC DN100, MANCHON
DE DILATATION ET POSE PVC DN80.
TESTS DES BONS ECOULEMENTS
REPLI DES LIEUX

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/01/25 a 20H21 M. R VIDAL

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5012232

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE ET REPARATION DE FUITE	1	850,00	850,00
TOTAL H.T.				850,00
T.V.A. a 10,00%				85,00
TOTAL T.T.C.En EURO				935,00

Valeur en votre reglement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN