



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5012219

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/01/2025 18H00 C:003146 I:14668

FONCIERE ODIL

V/Email reçu le Lundi 20/01/2025 a 18H00

**19 RUE TRAJAN
30000 NIMES**

IMMEUBLE : CENTRE COMMERCIAL
CARRE ST DOMINIQUE
AVENUE DE BIR HAKEIM
30000 NIMES

Nîmes, le 29 Janvier 2025

Référence Marché: ODIL02-C.C.Carré St Dominique

LOCALISATION : CARRE ST DOMINIQUE - PARKINGS EN SOUS-SOL

MOTIF : REFOULEMENTS EU DANS LE PARKING

VOIR D'OU PROVIENT CE REFOULEMENT ET RÉALISER LE DÉBOUCHAGE NÉCESSAIRE.

Donneur d'ordre : M. F. MAINGAULT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 21/01/2025 A 8H30
A PARTIR DES PARKINGS

CONSTAT SUR PLACE: CANALISATIONS SUSPENDUES BOUCHÉES AVEC DE LA GRAISSE
ET DES LINGETTES AINSI QUE LES REGARDS AU SOL ET DEUX CAISSES SIPHOIDES
DANS LA GARAGE QUI REFOULENT.

LES CANALISATIONS DES ÉVACUATIONS DU POSTE DE RELEVAGE SANIA ÉTAIENT
BOUCHÉES ÉGALEMENT.

NOUS AVONS PERCÉ LA CANALISATION DN 125 POUR UN DÉBOUCHAGE ET UN
CURAGE DES CANALISATIONS.

MISE EN PLACE DE LA CALENDRITE

DÉBOUCHAGE ET NETTOYAGE DU POSTE DE RELEVAGE SANYA : LES CONNEXIONS
D'ÉVACUATIONS ÉTAIENT COMPLETEMENT BOUCHÉES, CELLES-CI SONT ÉGALEMENT
CONNECTÉES AU GARAGE.

NETTOYAGE DU POSTE DE RELEVAGE ET DE LA POMPE AVE DÉBOUCHAGE :

PRESENCE DE LINGETTES EN GROSSE QUANTITÉ

DÉBOUCHAGE ET CURAGE DES DEUX CAISSES SIPHOIDES

TESTS DES BONS ÉCOULEMENTS

POMPAGE ET NETTOYAGE A LA RACLETTE DU GARAGE ET DESINFECTION DES LIEUX
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 21/01/25 a 12H18 M. F. MAINGAULT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5012219

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	2-Ff Hydrocurage sur demande 24h/7j	1	180,00	180,00
1,00	3-Entretien postes relevage	1	210,00	210,00
TOTAL H.T.				390,00
T.V.A. a 20,00%				78,00
TOTAL T.T.C.En EURO				468,00

Valeur en votre reglement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5012219

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Stéphane BALAGUET

De: Florent MAINGAULT <Florent.MAINGAULT@sat-amenagement.com>
Envoyé: lundi 20 janvier 2025 18:00
À: Stéphane BALAGUET
Cc: Nîmes MED
Objet: TR: ODIL02 - URGENT Refoulement Parking Carré St Dominique.
Pièces jointes: Vidéo.mov; Vidéo (1).mov; Vidéo (2).mov; Vidéo.mov

Bonjour M. Balaguet,

Nous sommes à nouveau confrontés à des refoulements EU dans le parking du Carré Saint Dominique. J'ai du mal à comprendre sur les vidéos transmises la source du refoulement sur le sol du parking.

Pourriez vous prévoir une intervention en urgence pour demain ?

Cordialement

Florent MAINGAULT

Responsable Pôle Aménagement & Pôle Exploitation
Ligne dir. **04 66 84 67 93** - Ligne port. **06 63 61 78 28**



La SAT, la SPL AGATE et la SPL Culture & Patrimoine (Musée de la Romanité) sont membres du **Groupe d'Intérêt Économique ORAS** - Standard **04 66 84 06 34**
19 rue Trajan - 30035 Nîmes Cedex

De : chaima Maltouf <compta.hallesfrais@outlook.com>
Envoyé : lundi 20 janvier 2025 17:30
À : Florent MAINGAULT <Florent.MAINGAULT@sat-amenagement.com>
Objet : RE: ODIL02 - URGENT Refoulement Parking Carré St Dominique.

Ci joint des vidéos qui montre le parking remplis d'eau, la pompe est bouchée. Pouvez-vous faire le nécessaire.

Merci à vous
Cordialement

Maltouf chaima

Responsable administratif et comptable
HALLES FRAIS
SANYA MARKET NIMES

329 AVENUE BIR HAKEIM
30000 NIMES
Tel: 04.84.88.01.67



www.sanyamarket.com

De : Florent MAINGAULT <Florent.MAINGAULT@sat-amenagement.com>

Envoyé : lundi 20 janvier 2025 15:27

À : compta.hallesfrais@outlook.com <compta.hallesfrais@outlook.com>

Cc : Frédérique CHABANON <Frederique.CHABANON@gie-oras.com>; Anne-Laure CLAVIER <Anne-Laure.CLAVIER@spl-agate.com>; Eric DUCCI <eric.ducci@gie-oras.com>

Objet : RE: ODIL02 - URGENT Refoulement Parking Carré St Dominique.

Bonjour Madame Maltouf,

Les problèmes de refoulement sont l'objet de la réunion de mise au point des travaux, calée le 28/02 à 9h30, pour laquelle je vous ai contactée ce matin.

Concernant l'évènement survenu ce jour, pourriez vous me donner un peu plus de détail sur ce que vous avez constaté dans le parking, voire si vous avez la possibilité de me faire suivre des photos.

Je ferais le nécessaire dans la foulée.

Je vous invite à me mettre en copie des prochains mails adressés à M. Eric Ducci, lorsqu'il s'agit de problèmes techniques rencontrés dans vos locaux.

Bien à vous

Florent MAINGAULT

Responsable Pôle Aménagement & Pôle Exploitation
Ligne dir. **04 66 84 67 93** - Ligne port. **06 63 61 78 28**



La **SAT**, la **SPL AGATE** et la **SPL Culture & Patrimoine** (Musée de la Romanité)
sont membres du **Groupe d'Intérêt Économique ORAS** - Standard **04 66 84 06 34**
19 rue Trajan - 30035 Nîmes Cedex

De : Eric DUCCI <eric.ducci@gie-oras.com>

Envoyé : lundi 20 janvier 2025 15:22

À : Florent MAINGAULT AGATE <Florent.MAINGAULT@SPL-AGATE.com>

Cc : Frédérique CHABANON <Frederique.CHABANON@gie-oras.com>; Anne-Laure CLAVIER <Anne-Laure.CLAVIER@spl-agate.com>

Objet : ODIL02 - URGENT Refoulement Parking Carré St Dominique.

Hello,

Nouveau refoulement au CARRE SAINT DOMINIQUE signalé par
SANYA MARKET.

Peux-tu voir avec SERVIMO ?

Merci d'avance.

Bonne réception,

-

Eric DUCCI – Chargé d'affaires foncières
Ligne dir. **04 48 21 21 02** - Ligne port. **06 65 42 71 80**



19 rue Trajan - 30035 Nîmes Cedex
Standard 04 66 84 06 34

N'imprimez ce message que si nécessaire



**VOS PROJETS
NOS COMPÉTENCES**
CLIQUEZ ICI

De : chaima Maltouf <compta.hallesfrais@outlook.com>

Envoyé : lundi 20 janvier 2025 13:07

À : Eric DUCCI <eric.ducci@gie-oras.com>

Objet : Parking

Bonjour,

Nous avons encore des fuites au niveau du parking, qui est inondé d'eau. Il faudrait faire intervenir quelqu'un au plus vite et réparer cela rapidement, car cela bouchonne à chaque fois et le problème n'est pas résolu.

Merci à vous

Cordialement

Maltouf chaima

Responsable administratif et comptable

HALLES FRAIS

SANYA MARKET NIMES

329 AVENUE BIR HAKEIM

30000 NIMES

Tel: 04.84.88.01.67



www.sanyamarket.com