



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010423

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/01/2025 11H33 C:000026 I:08280
V/REF : OSMIL806581128
V/Email reçu le Vendredi 24/01/2025 à 11H33

SDC "OREE DES PINS"
S/C FONCIA
33 BIS AVENUE DE L'ECOLE
D'AGRICULTURE G. BUCHET
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : OREE DES PINS
746 RUE DE LA CROIX LAVIT
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 746 RUE DE LA CROIX DE LAVIT - EMETTEUR A RECUPERER A L'AGENCE DE FONCIA
AGRICULTURE AU 33 AV DE L'ECOLE D'AGRICULTURE OU SINON CODE ACCES PIÉTON
(#)7825

MOTIF : BAT A - DIGICODE : #7825 - SANS # POUR LES BÂTIMENTS
: UNE FUITE EST ACTIVE DANS LE GARAGE AU NIVEAU DU SAS ASCENSEUR NIVEAU
-1(PLACE 236)
CELA CORRESPOND A LA SORTIE DU SAS NIVEAU REZ DE CHAUSSÉE HALL BOITES
AUX LETTRES.
ORIGINE PROBABLE AU NIVEAU D'UNE COLONNE DANS LES ÉTAGES

Donneur d'ordre : Mme F LEFEBVRE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 27/01/2025 A 11H00
A PARTIR DU GARAGE 236

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ, ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
PAS DE FUITE CONSTATÉE DANS LE GARAGE
VÉRIFICATION AU NIVEAU DU PREMIER ÉTAGE DANS LES GAINES TECHNIQUES
SUR LES RÉSEAUX D'EAU FROIDE ET D'EAU CHAUDE
PAS DE FUITE CONSTATÉE
VÉRIFICATION DU REZ-DE-CHAUSSEE ET DU PREMIER SOUS-SOL
PAS DE FUITE CONSTATÉE
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/01/25 à 20H13 Mme F LEFEBVRE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010423

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1	1	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>148,50</u>

Valeur en votre règlement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: noreply@foncia.com
Envoyé: vendredi 24 janvier 2025 11:32
À: florence.lefebvre@foncia.com; Frédéric JOURDAN; Méditerranée MED
Objet: Ordre de service N° OSMIL806581128 – BAT A: FUITE SOUS-SOL - 746 RUE DE LA CROIX DE LAVIT 34090 MONTPELLIER
Pièces jointes: 1737019969321.jpg; 20250121_101952.jpg

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Florence LEFEBVRE, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501848522 : OREE DES PINS - 746 RUE DE LA CROIX DE LAVIT 34090 MONTPELLIER,

Digicode : #7825 - sans # pour les bâtiments

Objet : BAT A: FUITE SOUS-SOL

Date de début des travaux : vendredi 24 janvier 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Une fuite est active dans le garage au niveau du SAS ascenseur niveau -1(place 236 - voir photo) cela correspond à la sortie du SAS niveau rez de chaussée hall boites aux lettres.
Origine probable au niveau d'une colonne dans les étages

L'émetteur est à votre disposition à l'agence AGRICULTURE sinon code accès piéton (#)7825

Sincères salutations.



LEFEBVRE Florence

Foncia Montpellier

185 rue Leon Blum 34000 Montpellier France

florence.lefebvre@foncia.com



foncia.com
