



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5012130

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/01/2025 11H52 C:000868 I:09964

V/Email reçu le Mercredi 08/01/2025 à 11H52

SELON DEVIS N° 4122101

SDC "LA SOULEIADO"
S/C AG. TEYSSIER LA VOLPELIERE
77 AVENUE STALINGRAD
13200 ARLES

IMMEUBLE : LA SOULEIADO
4 et 8 RUE ANDRE MAUROIS
23 RUE DE VERDIER
13200 ARLES

Nîmes, le 24 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : BAT 17/19/21 RUE DE VERVIERS
BIP PORTAIL A RECUPERER A L'AGENCE TEYSSIER IMMOBILIER
77 AV DE STALINGRAD ARLES.
ACCES POUR POMPAGE PAR LE LOCAL POUBELLE DEVANT LE BATIMENT 19

MOTIF : REMPLACEMENT DU ROBINET DANS LE LOCAL POUBELLE
POMPAGE DE L'ENSEMBLE DU VIDE SANITAIRE SUR ENVIRONS 80M2
REPRISE D'UN BRANCHEMENT SUR RÉSEAU HORIZONTAL DANS LE VIDE SANITAIRE
RECHERCHE D'AUTRE FUITE DANS LE RESTE DU VIDE SANITAIRE

Votre accord sur notre devis n° 4122101 du 23/12/2024 d un montant de
1967,00€HT SOIT 2163,70€TTC

Donneur d'ordre : Mme M VIREY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Mise a disposition d'un véhicule de curage équipé d'une pompe haute pression
et d'une pompe d'aspiration.

LE 16/01/2025 A 09H00

RÉCUPÉRER LES ACCES A LA COPROPRIÉTÉ
MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE 19T ASSAINISSEUR/POMPEUR, D'UN VÉHICULE ATELIER, D'UN
EXTRACTEUR D'AIR ET D'UN DÉTECTEUR 4 GAZ
AFFICHAGE EN COPROPRIÉTÉ POUR COUPURE D'EAU ET NON UTILISATION DES
ÉCOULEMENTS

COUPURE D'EAU ET VIDANGE DES RÉSEAUX
REMPLACEMENT DE LA VANNE DE PUISAGE FUYARDE DANS LE LOCAL VIDE ORDURES
REMISE EN EAU ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ

POMPAGE DES EAUX PRÉSENTES EN GRANDE QUANTITÉ DANS LE VIDE SANITAIRE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

SUR TOUTE SA SURFACE D'ENVIRONS 80 M2
REEMPLACEMENT D'UN TRONÇON D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES DESSERVANT LE
LOCAL VIDE ORDURE FUYARD SUR SA PARTIE HORIZONTALE PAR UNE NOUVELLE
CONDUITE EN PVC AVEC RACCORDS COLLÉS
ESSAIS ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ

VISITE DANS LE RESTE DU VIDE SANITAIRE POUR CONTRÔLER LE RESTE DES
RÉSEAUX ET VÉRIFIER LEUR ÉTANCHÉITÉ

NETTOYAGE ET REPLI DES LIEUX

OBSERVATIONS : SB LCOMPTER Email envoyé le 17/01/25 a 10H58 Mme C GIRARD

LORS DE NOTRE INTERVENTION, NOUS AVONS PU POMPER ET ÉVACUER 64 M3 D'EAU
USÉES QUI ÉTAIENT PRÉSENTES DANS LE PREMIER VIDE SANITAIRE.
LES TRAVAUX DE PLOMBERIE PRÉVUS AU DEVIS ONT BIEN ÉTÉ RÉALISÉS POUR LE
REEMPLACEMENT DE LA VANNE DE PUISAGE FUYARDE DANS LE LOCAL VIDE ORDURES
ET POUR LE REMPLACEMENT DU TRONÇON D'ÉVACUATION QUI DESSERT LE LOCAL
VIDE ORDURE

A CE JOUR, IL Y A ENCORE ENORMEMENT D'EAU PRÉSENTE DANS LE VIDE
SANITAIRE, ESTIMÉ A ENVIRONS 300 M3, QUI NOUS EMPECHE DE CONTRÔLER
TOUTE LA SURFACE.

DANS LE PREMIER VIDE SANITAIRE, NOUS AVONS CONSTATÉ QUE L'ENSEMBLE DES
CONDUITES EN FONTE ÉTAIENT FISSURÉES, FORTEMENT CORRODÉES ET FUYARDES

NOUS PRÉCONISONS LA RÉALISATION D'UN PLUS GROS POMPAGE DES EAUX AFIN DE
POUVOIR ÉVOLUER DANS LE VIDE SANITAIRE ET EFFECTUER UN RELEVÉ COMPLET DE
L'ENSEMBLE DES DÉFAUT ET VOUS TRANSMETTRE UN DEVIS.
DANS UN PREMIER TEMPS, NOUS VOUS TRANSMETTONS UN DEVIS POUR LE POMPAGE
QUI DEVRA ÊTRE RÉALISÉ TRÈS RAPIDEMENT POUR ÉVITER QUE LE PREMIER VIDE
SANITAIRE SE REREMPLISSE A NOUVEAU.

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ÊTRE ENGAGÉE EN CAS DE
===== FUITE QUI APPARAÎTRAIT À LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE
DU MAUVAIS ÉTAT DES JOINTS, DE LA POROSITÉ OU DE LA VIEILLESSE DES
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRÈS OU DU FIBRO-CIMENT.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Pompage du vide sanitaire avec 16T	957,00	957,00
1,00	Main d'oeuvre et déplacement	698,00	698,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Fournitures plomberie	312,00	312,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5012130

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	1967,00
T.V.A. a 10,00%	196,70
TOTAL T.T.C.En EURO	2163,70

Valeur en votre règlement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

REÇU LE 03 JAN. 2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4122101

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

N/REF : 11/12/2024 16H02 C:000868 I:09964

V/Email reçu le Mercredi 11/12/2024 à 16H02

SDC "LA SOULEIADO"

S/C AG. TEYSSIER LA VOLPELIERE
77 AVENUE STALINGRAD
13200 ARLES

IMMEUBLE : LA SOULEIADO

4 et 8 RUE ANDRE MAUROIS
23 RUE DE VERDIER
13200 ARLES

Nîmes, le

23 Décembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : BAT 17/19/21 RUE DE VERRIERS
BIP PORTAIL A RECUPERER À L'AGENCE TEYSSIER IMMOBILIER
77 AV DE STALINGRAD ARLES.
ACCES POUR POMPAGE PAR LE LOCAL POUBELLE DEVANT LE BATIMENT 19

MOTIF : REMPLACEMENT DU ROBINET DANS LE LOCAL POUBELLE
POMPAGE DE L'ENSEMBLE DU VIDE SANITAIRE SUR ENVIRONS 80M²
REPRISE D'UN BRANCHEMENT SUR RÉSEAU HORIZONTAL DANS LE VIDE SANITAIRE
RECHERCHE D'AUTRE FUITE DANS LE RESTE DU VIDE SANITAIRE

Donneur d'ordre : Mme M VIREY

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE NOTRE PRESTATION :

RÉCUPÉRER LES ACCÈS À LA COPROPRIÉTÉ
MISE À DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE 19T ASSAINISSEUR/POMPEUR, D'UN VÉHICULE ATELIER, D'UN
EXTRACTEUR D'AIR ET D'UN DÉTECTEUR 4 GAZ
AFFICHAGE EN COPROPRIÉTÉ POUR COUPURE D'EAU ET NON UTILISATION DES
ÉCOULEMENTS

COUPURE D'EAU ET VIDANGE DES RÉSEAUX
REMPLACEMENT DE LA VANNE DE PUISAGE FUYARDE DANS LE LOCAL VIDE ORDURES
REMISE EN EAU ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ

POMPAGE DES EAUX PRÉSENTES EN GRANDE QUANTITÉ DANS LE VIDE SANITAIRE
SUR TOUTE SA SURFACE D'ENVIRONS 80 M²
REMPLACEMENT D'UN TRONÇON D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES DESSERVANT LE
LOCAL VIDE ORDURE FUYARD SUR SA PARTIE HORIZONTALE PAR UNE NOUVELLE
CONDUITE EN PVC AVEC RACCORDS COLLÉS
ESSAIS ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ

VISITE DANS LE RESTE DU VIDE SANITAIRE POUR CONTRÔLER LE RESTE DES
RÉSEAUX ET VÉRIFIER LEUR ÉTANCHÉITÉ



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4122101

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NETTOYAGE ET REPLI DES LIEUX

OBSERVATIONS : FJ TT Email envoyé le 23/12/24 à 09H55 Mme C GIRARD

EST PRÉVU DANS CE DEVIS LE POMPAGE COMPLET DU VIDE SANITAIRE
SELON LA POSSIBILITÉ DES ACCÈS APRÈS POMPAGE, NOUS POURRONS VÉRIFIER LE
RESTE DU VIDE SANITAIRE NON INSPECTÉ À CE JOUR ET VOUS INFORMER SI
D'AUTRES FUITES SONT PRÉSENTES

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN CAS DE
===== FUIITE QUI APPARAÎTRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE
DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE DES
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Pompage du vide sanitaire avec 16T	957,00	957,00
1,00	Main d'oeuvre et déplacement	698,00	698,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Fournitures plomberie	312,00	312,00
TOTAL H.T.			1967,00
T.V.A. à 10,00%			196,70
TOTAL T.T.C.En EURO			2163,70

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions
particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame,
Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

le 07.01.2025
Ba par Accord
AGENCE TEYSSIER LA VOLPELIERE
77 avenue de Stalingrad- ARLES 13200
04 86 11 26 98 - www.teyssier-immobilier.com
Transactions-Location-Gestion-Syndic-Commerces
Siret : 521 738 286 00033 - NAF : 6834Z
SINPI : 18380 Carte N°3002 2018 000 030 090