



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5012127

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/01/2025 17H00 C:000868 I:15243  
V/REF : 203  
V/Email reçu le Vendredi 10/01/2025 à 17H00

sdc L'ESTRAMBORD  
s/c TEYSSIER IMMOBILIER LA  
VOLPELIERE  
77 AVENUE DE STALINGRAD  
13200 ARLES

IMMEUBLE : L'ESTRAMBORD  
19 RUE JEAN JAURES  
13460 STES MARIE DE LA MER

Nîmes, le 24 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 19 RUE JEAN JAURES 13460 SAINTES MARIES DE LA MER  
L'ESTRAMBORD  
MME VALADIER : 06.17.51.53.55 RDC  
MR DAINI: RDC  
MME CARRIÉ : 06.22.72.34.05 1ER

MOTIF : UN GROS DÉGÂT DES EAUX CHEZ ELLE : DES INFILTRATIONS QUI NE VIENNENT PAS  
DU DESSUS MAIS DU BAS DES MURS (VISIBLEMENT DES CONDUITES D'EAU  
POURRAIENT PASSER DERRIERE CES MURS)  
VOUS TROUVEREZ CI-JOINT DES PHOTOS QUI MONTRENT L'AMPLEUR DES DÉGÂTS.  
MERCI DE PRENDRE CONTACT AVEC MME VALADIER POUR ALLER VOIR SUR PLACE,  
DÉTERMINER L'ORIGINE DE CETTE FUITE ET NOUS ÉTABLIR UN DEVIS EN FONCTION  
DES RÉPARATIONS A PRÉVOIR.  
MERCI DE NOUS INDIQUER ÉGALEMENT S'IL S'AGIT D'UNE FUITE D'ORIGINE  
COLLECTIVE OU PRIVATIVE.

Donneur d'ordre : Mme M VIREY

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Recherche de fuite en partie privative.

LE 15/01/2025 A 15H00

INTERVENTION PAR LE LOGEMENT DE MME VALADIER.  
CONSTAT DU DÉGAT DES EAUX QUI SE TROUVE EN PARTIE BASSE A L'OPPOSÉ  
DE TOUS POINTS D'EAU.

DÉBUT DE LA RECHERCHE DE FUITE PAR INSPECTION DU LOGEMENT DE MR DAINI  
SUSPICION D'UNE FUITE SUR LE RÉSEAU EAU CHAUDE DE SON LOGEMENT (PRIVATIF  
MAIS QUI N'IMPACTERAIT PAS LE LOGEMENT DE MME VALADIER.

POURSUITE DE LA RECHERCHE DE FUITE PAR LE LOGEMENT DE MME CARRIÉ AU 1ER  
ÉTAGE.  
TEST DE PRESSION ENTRE LE COMPTEUR ET LA VANNE DE COUPURE SITUÉ DANS LA  
SALLE DE BAIN.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5012127**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

CHUTE DE PRESSION IMMÉDIATE.  
LA FUITE EST LOCALISÉE SUR CE RÉSEAU D'ALIMENTATION PRIVATIF  
RELEVÉ D'INFORMATION POUR ÉTABLISSEMENT D'UN DEVIS.

**OBSERVATIONS** : FJ LCOMPTER Email envoyé le 16/01/25 à 14H41 Mme M VIREY

SUITE A NOTRE RECHERCHE DE FUITE, NOUS LOCALISATION LA FUITE DANS LE  
LOGEMENT DU 1ER ÉTAGE SUR L'ALIMENTATION DE LA SALLE DE BAIN.  
NOUS PRÉCONISONS D'EFFECTUER UN RETUBAGE .  
NOUS VOUS FAISONS SUIVRE UN DEVIS.

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/  
chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de  
tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).  
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le  
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le  
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

**ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT**

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait  
nous agissons par sondages et recherches successives.  
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de  
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,  
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de  
la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1  
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).  
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si  
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de  
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).  
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions  
de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et  
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix  
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif   | N°BT | P.U. HT |        |
|----------|-------------------------------------|------|---------|--------|
| 1,00     | Forfait Recherche de fuite niveau 2 | 1    | 240,00  | 240,00 |



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5012127**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| TOTAL H.T. ....                 | 240,00        |
| T.V.A. a 10,00% .....           | 24,00         |
| <b>TOTAL T.T.C. ....En EURO</b> | <b>264,00</b> |

**Valeur en votre règlement au 28 Février 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

## Nîmes MED

---

**De:** AGENCE TEYSSIER ARLES <noreply-teyssier-arles@myimmosoft.com>  
**Envoyé:** vendredi 10 janvier 2025 17:00  
**À:** Nîmes MED  
**Objet:** [ODS n°203] Ordre de service  
**Pièces jointes:** IMG\_5124[1].JPG; IMG\_5125.JPG; IMG\_5126.JPG; IMG\_5127.JPG; IMG\_5128.JPG  
**Catégories:** LEA

### SARL AGENCE TEYSSIER LA VOLPELIERE

77 avenue de Stalingrad - 13200 ARLES - candice@teyssier-immobilier.com - 04 86 11 26 98

Ouvert le 10 janvier 2025

#### ODS n° 203

#### 543 - L'ESTRAMBORD - DDE GROSSE INFILTRATION PAR BAS DU MUR

##### Ticket n° 203

##### Concerne la copropriété L'ESTRAMBORD

Bonjour,

Merci d'intervenir dès que possible dans la copropriété sis 19 RUE JEAN JAURES 13460 SAINTES MARIES DE LA MER. et, si besoin, de nous établir un devis préalable.

Pour y procéder, merci de contacter la personne dont vous trouverez les coordonnées sur le lien d'échanges.

[Voir les details de l'intervention](#)

Mme VIREY MERYLL

Email : meryll@teyssier-immobilier.com

Ceci est un email automatique, merci de ne pas y répondre.