



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5012125

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 13/01/2025 15H23 C:003178 I:10509

V/Email reçu le Lundi 13/01/2025 a 15H23

SELON DEVIS N° 5012013

**MME SOULIERS MURIEL
S/C TEYSSIER LA VOLPELIERE
300 DRAILLE DE SAINT GEORGES
13150 TARASCON**

IMMEUBLE : L'OLIVIER
595 Route de Boulbon
13150 TARASCON

Nîmes, le 24 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ADRESSE CHANTIER :
CHEZ MME ET M. MOLLON 06 19900585
595 ROUTE DE BOULBON
13150 TARASCON

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUR RÉSEAU DE CHAUFFAGE AVEC CAMERA THERMIQUE
AUFOCUS

Votre accord sur notre devis n° 5012013 du 06/01/2025 d un montant de
325,00€ HT ET 357,50€ TTC

Donneur d'ordre : Mme M. LE MERRER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

RÉALISÉS LE 20/01/2025

PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC MME ET M. MOLLON
MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE
ATELIER

MISE EN FONCTION DU SYSTEME DE CHAUFFAGE EN CIRCULATION ET EN CHAUFFE
CONTRÔLE AVEC CAMÉRA THERMIQUE AUTOFOCUS DE L'ENSEMBLE DES RÉSEAUX
PRÉSENTS SOUS CARRELAGE AFIN DE RECHERCHER UN ÉPANCHEMENT D'EAU CHAUDE
DANS LA DALLE ET DÉTERMINER LA ZONE DE LA FUITE
REPLI DES LIEUX

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 21/01/25 a 12H10 Mme M. LE MERRER

SB TT Email envoyé le 06/01/25 a 10H08 Mme M. LE MERRER

SUITE A CES INVESTIGATIONS, NOUS POURRONS CONFIRMER SI UNE FUITE EST
PRÉSENTE SUR LE RÉSEAU DE CHAUFFAGE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

NOUS VOUS TRANSMETTRONS PAS LA SUITE UN DEVIS DE RÉPARATION SELON LE RÉSULTAT

SUITE A L'INTERVENTION DE NOTRE PERSONNEL :

SUR PLACE, NOUS AVONS REMIS DE L'EAU DANS LA CHAUDIERE QUI EST MONTÉ TRES RAPIDEMENT. NOUS AVONS AUGMENTER LE THERMOSTAT A LA TEMPÉRATURE DE L'EAU DU CHAUFFAGE.

NOUS AVONS EFFECTUÉ L'INSPECTION AVEC LA CAMÉRA THERMIQUE MAIS NOUS N'AVONS RIEN REPÉRÉ D'ANORMAL. NOUS AVONS PURGER LES RADIATEURS MAIS CEUX-CI SONT TOUS PLEINS. PAS D'ÉPANCHEMENT D'EAU, PAS DE SINISTRE AU BAS DES MURS.

NOUS N'AVONS PAS REPÉRÉ DE FUITE SUR LE RÉSEAU, PAS D'EAU DANS LES GAINES NON PLUS NI DE REMONTÉES PAR CAPILLARITÉ.

LE PROBLEME PROVIENDRAIT DE LA CHAUDIERE, AU NIVEAU DU VASE D'EXPANSION. IL FAUT FAIRE RÉINTERVENIR LA SOCIÉTÉ D'ENTRETIEN AFIN DE CONTROLER LE VASE.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).

La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.

La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5012125

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite avec caméra thermique	325,00	325,00
TOTAL H.T.			325,00
T.V.A. a 10,00%			32,50
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>357,50</u>

Valeur en votre règlement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5012013

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

N/REF : 2/01/2025 10H41 C:003178 I:10509

V/Email reçu le Jeudi 02/01/2025 à 10H41

MME SOULIERS MURIEL
S/C TEYSSIER LA VOLPELIERE
300 DRAILLE DE SAINT GEORGES
13150 TARASCON

IMMEUBLE : L'OLIVIER
595 Route de Boulbon
13150 TARASCON

Nîmes, le

06 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ADRESSE CHANTIER :
CHEZ MME ET M. MOLLON 06 19900585
595 ROUTE DE BOULBON
13150 TARASCON

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SURRÉSEAU DE CHAUFFAGE AVEC CAMERA THERMIQUE
AUTOFOCUS

Donneur d'ordre : Mme M. LE MERRER

NATURE DU DEVIS :

Recherche de fuite en partie privative.

PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC MME ET M. MOLLON

MISE À DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE
ATELIER

MISE EN FONCTION DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE EN CIRCULATION ET EN CHAUFFE
CONTRÔLE AVEC CAMÉRA THERMIQUE AUTOFOCUS DE L'ENSEMBLE DES RÉSEAUX
PRÉSENTS SOUS CARRELAGE AFIN DE RECHERCHER UN ÉPANCHEMENT D'EAU CHAUDE
DANS LA DALLE ET DÉTERMINER LA ZONE DE LA FUITE
REPLI DES LIEUX

OBSERVATIONS : SUITE À CES INVESTIGATIONS, NOUS POURRONS CONFIRMER SI UNE FUITE EST
PRÉSENTE SUR LE RÉSEAU DE CHAUFFAGE
NOUS VOUS TRANSMETTRONS PAS LA SUITE UN DEVIS DE RÉPARATION SELON LE
RÉSULTAT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritux (si nécessaire).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5012013

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite avec caméra thermique	325,00	325,00
	TOTAL H.T.		325,00
	T.V.A. à 10,00%		32,50
	TOTAL T.T.C.En EURO		357,50

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

AGENCE TEYSSIER IMMOBILIER
13 Quai du General de Gaulle - 30300 BEAUCATRE
04 66 59 37 86 - www.teyssierimmobilier.com
Siret : 521 738 286 00017 NAF : 6831Z
SNPI : 18380 Carte N°3002 2018 006 030 090

"Bon pour accord"
07/07/25