



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010068

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11394
N/REF : 5/01/2025 0H21 C:000021 I:03823
V/REF : Contrat N°011394 du 12/12/2022

SDC "PORT RICHELIEU"
S/C C&M ROUXEL-RIPOLL
Agence Immobilier
3 RUE MONTGOLFIER
34540 BALARUC LES BAINS

V/REF.IMM. 0055
IMMEUBLE : PORT RICHELIEU
RUE DU STADE
34540 BALARUC LES BAINS

Montpellier, le 10 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : [0055] PORT RICHELIEU
RUE DU STADE
34540 BALARUC LES BAINS

CONTRAT A REALISER UNIQUEMENT LE MATIN A 9H

SYNDIC ROUXEL-RIPOLL
3 RUE MONTGOLFIER
BALARUC-LES-BAINS
TEL: 04 99020793

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme C. ROUXEL

>> IMPERATIF - PREVENIR LE SYNDIC AVANT LE PASSAGE CONTRACTUEL
CONTRAT A REALISER UNIQUEMENT LE MATIN A 9H
ENVOYER UN MAIL EN INDIQUANT LA DATE PROGRAMMÉE

MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPECIALISE EQUIPÉ D'UN VEHICULE
HYDROCUREUR/POMPEUR DE TYPE 4X4

A PARTIR DU BATIMENT BAS (PRES DE L'ETANG) :
- TROIS FOIS PAR AN - (EN MAI OU JUIN + FIN SEPTEMBRE + FIN DECEMBRE)
1° DANS LE REGARD SITUE PRES DE L'ESCALIER ENTRE LES DEUX BATIMENTS :
MISE EN PLACE D'UN BALLON OBTURATEUR POUR BALONNER L'EVACUATION,
REMPLIR LE REGARD D'EAU,
UNE FOIS LE NIVEAU ATTEINT, DEGONFLER LE BALLON POUR QUE LA CHASSE
D'EAU SE FASSE

2° A PARTIR DU REGARD (CAISSE SIPHOIDE) SITUE DEVANT L'APPARTEMENT N°54,
CURAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DU RESEAU HORIZONTAL JUSQU'AU BATIMENT
BAS (PRES DE L'ETANG)

A PARTIR DU BATIMENT SUPERIEUR :
- UNE FOIS PAR AN - (FIN DECEMBRE)

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

A PARTIR DES TAMPONS DE VISITE, CURAGE DU RESEAU HORIZONTAL D'EVACUATION
DES EAUX USEES EN SUSPENDU DANS LES GARAGES EN SOUS-SOL, JUSQU'EN
LIMITE DE PROPRIETE

CONTRAT EN GARANTIE D'ECOULEMENT 24H/24 7J/7 SUR CES MEMES RESEAUX
SAUF SI LA CAUSE DU BOUCHON EST "PRESENCE DE LINGETTES, PRESENCE D'UN
CORPS ETRANGER OU CASSE SUR LE RESEAU"

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Janvier de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 (0,15 + 0,85 \frac{I_{CHTrev-TS1'}}{I_{CHTrev-TS1}})$$

P' Prix révisé H.T.

P₀ Prix contractuel H.T.

I_{CHTrev-TS1} est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

I_{CHTrev-TS1'} est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/01/2025

Prix de base du contrat : 1237,60

Indice ICHTrev-TS1	Mois de l'indice de base	: 07/2022	Valeur : 131,5
	Mois de l'indice de révision	: 09/2024	Valeur : 141,4

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Curage réseaux EU avec Garantie B.E.	1/AN	1315,56	1315,56
TOTAL H.T.				1315,56
T.V.A. a 10,00%				131,55
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1447,11</u>

Valeur en votre reglement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010068

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN