



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4122320

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/11/2024 15H31 C:001951 I:14950
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Jeudi 21/11/2024 à 15H31

sdc 99 IMPASSE DU FLORIA
s/c VESTA SYNDIC
34 RUE RUFFI
30000 NIMES

IMMEUBLE : 99 IMPASSE DU FLORIA
99 IMPASSE DU FLORIANET
30260 QUISSAC

Nîmes, le 31 Décembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : CONTACT IMMEUBLE MR BAEZA 06 22897123
OU MME LAURENT EVE : 0612231815

MOTIF : RECHERCHER UNE FUITE SUR LE RÉSEAU D'ADDUCTION D'EAU DE L'IMMEUBLE
ALERTE RECU DE CONSOMMATION IMPORTANTE
RÉSIDENTE OUVERTE ET LE LOCAL DU COMPTEUR AUSSI

Donneur d'ordre : M. R VIDAL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

LE 27/11/2024 A 17H30
NOUS N'AVONS PAS PU TROUVER TOUS LES COMPTEURS. NOUS REPROGRAMMONS
EN PRESENCE DE MR. BAEZA QUI SERA DE RETOUR LE 6 DECEMBRE.

LE 06/12/2024 A 17H00
CONSTAT DU COMPTEUR QUI TOURNE EN CONTINUE.
NOUS SOMMES EN PRÉSENCE DE 5 BATIMENTS DISPOSANT DE VANNES PIEDS DE
COLONNES.
A REPROGRAMMER POUR RECHERCHE FUITE AU GAZ TRACEUR OU ACOUSTIQUE
A LA DEMANDE DE MR VIDAL

LE 09/12/2024 A 14H00
INSPECTION VIDÉO AVEC CAMÉRA A PARTIR DU DÉPART COMPTEUR SUR LES 25
PREMIERS METRES ET GÉOLOCALISATION DU RÉSEAU.
PAS D'ANOMALIE CONSTATÉE DANS LA CONDUITE.
TEST AVEC ACOUSTIQUE SUR LE TRACÉ, PAS DE SON DE FUITE DÉTECTÉ.
UNE BOUCHE A CLÉ EST PRÉSENTE AU SOL A 15 ML DU DÉPART COMPTEUR MAIS
NOUS NE LA DÉTECTONS PAS A LA CAMÉRA, ELLE DOIT ETRE SUR UN AUTRE RÉSEAU
A REPROGRAMMER.

LE 13/12/2024 A 08H00

POURSUITE DE LA RECHERCHE DE FUITE AVEC APPAREILLAGE.

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

MISE EN PLACE DU MATERIEL AU NIVEAU DES ARRIVÉES D'EAU AUX COMPTEURS
INSPECTIONS VIDÉO ET GÉOLOCALISATION DES BRANCHMENTS SUR LA CONDUITE
PRINCIPALE.
NOUS AVONS PU GÉOLOCALISER PARTIELLEMENT LES RÉSEAUX INDIVIDUELS ET LE
RESEAU PRINCIPAL, TRAÇAGE AU SOL POUR REPÉRAGES.

AU NIVEAU DU RESEAU PRINCIPAL :
COUPURE D'EAU, VIDANGE DU RÉSEAU ET MISE EN PRESSION AVEC COMPRESSEUR.
INJECTION DU GAZ TRACEUR DANS LE RÉSEAU PRINCIPAL.
MISE EN PLACE DE L'APPAREILLAGE AU GAZ TRACEUR AVEC SONDAGE AU SOL DANS
LES ZONES PRÉCÉDEMMENT REPÉRÉES, PAS DE SORTIE DE GAZ CONSTATÉ.

POUSUITE DE LA RECHERCHE DE FUITE: EN SOULEVANT DES DALLES EN BÉTONS
A COTÉ DES COMPTEURS FUITE TROUVÉE SUR UNE JONCTION PVC PRESSION/PE.
LA FUITE EST VISIBLE UNIQUEMENT AVEC UNE PRESSION HAUTE.
RÉPARATION EFFECTUÉE SUR PLACE PAR LE REMPLACEMENT D'UN JOINT.
REMISE EN EAU ET CONTRÔLE AU COMPTEUR: PLUS DE DÉFILEMENT VISIBLE
TEST DE PRESSION EFFECTUÉ, PAS DE CHUTE DE PRESSION AU COMPTEUR.

NOUS CONSTATONS QUE BEAUCOUP DE RÉSEAUX PARTENT DANS LES VIDES SANITAIRE
PROBABLEMENT LES RÉSEAUX D'ARROSAGES.
PRÉCONISATION DE CONTRÔLER LES VIDES SANITAIRES POUR INSPECTION DES
RÉSEAUX.

LE 24/12/2024 A 08H00

SUR PLACE NOUS AVONS INSPECTÉ LE VIDE SANITAIRE DE TOUS LES BÂTIMENTS.
NOUS N'AVONS PAS DÉTECTÉ DE FUITE SUR LES PARTIES COMMUNES.
NOUS AVONS CEPENDANT LOCALISÉ UNE FUITE SUR LE TUYAU D'ALIMENTATION
DE L'APPARTEMENT 206. IL S'AGIT DE LA VANNE AVANT LE FILTRE BY-PASS
QUI EST FISSURÉ.
C'EST UNE FUITE PRIVATIVE.
REPLI DES LIEUX

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 31/12/24 a 18H06 M. R VIDAL

SUITE A NOS INVESTIGATIONS, NOUS AVONS LOCALISÉ UNE FUITE D'ORDRE
PRIVATIVE SUR UNE ALIMENTATION D'EAU CONCERNANT LE LOGEMENT 206.
UNE AUTRE FUITE ÉGALEMENT EN VIDE SANITAIRE SUR UNE ÉVACUATION D'EAU
COMMUNE.
NOUS VOUS TRANSMETTONS LES DEVIS CORRESPONDANTS.

NOUS AVONS ÉGALEMENT RÉPARÉ UNE FUITE SOUS LES DALLES DE BÉTON ET SUITE
A CETTE RÉPARATION, NOUS AVONS CONSTATÉ QUE LE COMPTEUR D'EAU NE
TOURNAIT PLUS.
POUR CELA, NOUS PRÉCONISONS UN CONTRÔLE PÉRIODIQUE RAPPROCHÉ DE LA
CONSOMMATION D'EAU DU COMPTEUR PRINCIPAL ET SELON LE CAS, NOUS
POURRONS DÉTERMINER SI LA FUITE RÉPARÉE ÉTAIT A L'ORIGINE DE CETTE
SURCONSOMMATION D'EAU.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4122320

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite avec appareillages	2	900,00	900,00
1,00	Réparation de la fuite sous dalle	2	150,00	150,00
TOTAL H.T.				1050,00
T.V.A. a 10,00%				105,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1155,00</u>

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: vidalromain@vestasyndic.fr
Envoyé: jeudi 21 novembre 2024 15:31
À: Nîmes MED
Objet: Le Florianet

Catégories: ANNE SOPHIE

Bonjour,

Je vous remercie de bien vouloir intervenir sur l'immeuble précité sis à Quissac – 99 impasse du Florianet pour :

- Rechercher une fuite sur le réseau d'adduction d'eau de l'immeuble. Nous avons reçu une alerte de consommation importante.

La résidence est ouverte et le local du compteur aussi. Il n'y a pas besoin de clé.

Contact immeuble : M. BAEZA 06.22.89.71.23

Je vous remercie de bien vouloir appeler M. BAEZA à partir de 11h car il est actuellement en Guadeloupe (décalage horaire).

Bien cordialement,



VIDAL Romain
GESTIONNAIRE DE COPROPRIETE

Tel : 04.84.85.96.85
Mail : contact@vestasyndic.fr
www.vestasyndic.fr