



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120451

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/10/2024 9H19 C:001493 I:14598
V/REF : OSTW 148360
V/Email reçu le Mercredi 02/10/2024 à 9H19

SDC TERRASSES DU PARC
S/C ELYADE SERVICES
29 IMMOBILIERS NET
PARC D'ACTIVITES DU CASSE II
31240 SAINT-JEAN

IMMEUBLE : TERRASSES DU PARC
36 RUE PHILIPPE NOIRET
34080 MONTPELLIER

Montpellier, le 27 Décembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 36 RUE PHILIPPE NOIRET - MME LAKSSIR 06 98758967 SINISTRÉ - LGT 510 -
MR BAKHTAR 07 75790052 SINISTRANT - LGT 604 - 6EME ÉTAGE
SUR PLACE MME BAKHTAR MOUNA 07 67 28 69 14

MOTIF : DDE DANS LOGT EN DESSOUS 510 - EN PLAFOND CUISINE ET SALLE DE BAIN -
DEMANDE DE RECHERCHE DE FUITE: CONTROLE DES ARRIVEES D'EAU ET EVACUATION

Donneur d'ordre : Mme C DEHAN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 08/10/2024 A 11H00
A PARTIR DU LOGEMENT 510

PRÉSENCE DE GROS DÉGÂTS DANS LE LOGEMENT 510 MAIS LE LOCATAIRE DU DESSUS
N'EST PAS PRÉSENT AFIN DE VÉRIFIER D'OU VIENT LA FUITE
NOUS REPROGRAMMONS L'INTERVENTION.

LE 24/10/2024 A 08H00
LOCATAIRE ABSENT
POUR REPRO

LE 07/11/2024 A 12H45
A PARTIR DU LOGEMENT 604

RECHERCHE DE FUITE
FUITE CONSTATÉE SUR LE FLEXIBLE DE MACHINE A LAVER
RESSERAGE DUR ACCORD
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE ET REPLI

LE 06.12.2024 A 14H45
MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ, ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
AUCUN COMPTEUR NE TOURNE, LE TEST A ÉTÉ EFFECTUÉ SUR 20 MINUTES

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

LA FUITE PROVENAIS DU FLEXIBLE DE MACHINE A LAVER.
CE PROBLEME A ÉTAIS RÉGLER. UNE DEUXIEME HYPOTHESE POURRAIS ETRE QUE LE
LOCATAIRE QUI CE DOUCHE DANS ÇA BAIGNOIRE, ET QUI N'A PAS DE RIDEAUX DE
DOUCHE, METTE DE L'EAU AU SOL, CELLE CI RUISSELLE SUR LA DALLE JUSQU'AU
MUR DU MEUBLE VASQUE, AU DOS DE LA CUISINE.
DE L'EAU EST ENCORE PRÉSENTE EN QUANTITÉ, LE LOCATAIRE S'EST DOUCHÉ IL Y
A UN PEUT PLUS D'UNE HEURE.
IL ÉPONGE A CHAQUE FOIS, MAIS PAS SOUS LE MEUBLE, OU IL Y A BEAUCOUP
D'EAU. LA DERNIERE HYPOTHESE SERAIS CELLE DE LA COLONNE, EN COFFRAGE,
POUR VÉRIFIÉ CELLE CI, IL FAUDRAIT OUVRIR UN ACCES SOUS LE MEUBLE DE LA
CUISINE, AVEC DÉPOSE DU MEUBLE ÉVIER AFIN DE POUVOIR L'INSPECTER ET
POSER UNE TRAPPE DE VISITE.
REPLI

OBSERVATIONS :

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120451

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE DE FUITE	50	180,00	180,00
TOTAL H.T.				180,00
T.V.A. a 10,00%				18,00
TOTAL T.T.C.En EURO				198,00

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



SAS SERVIMO MEDITERRANEE
22 rue Albert Santos-Dumont

34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS

SAINT JEAN, le 01 Octobre 2024

DEMANDE D'INTERVENTION

Propriétaire : M/ME BOISIER
N/Réf. : G.708 /r740r032 /OSTW 148360
Affaire suivie par : Mlle Claire DEHAN
E-mail : cdehan@elyade.com

Monsieur,

Nous vous remercions d'intervenir sur la résidence :
LES TERRASSES DU PARC
36 Rue Philippe Noiret
Zac Pierrevives - 34080 MONTPELLIER
Désignation du lot : Appartement 3 pièces
Etage : 6 - Porte : 604 - Bâtiment : - - Type : T3

OBJET :

DDE DANS LOGT EN DESSOUS 510 - EN PLAFOND CUISINE ET SALLE DE BAIN - DEMANDE DE RECHERCHE DE FUITE: CONTROLE DES ARRIVEES D EAU ET EVACUATIONS

NOM DU LOCATAIRE EN PLACE SUR L APPT 604 : M. Saad BAKHTAR Tél. portable : 07.75.79.00.52
LOCATAIRE TOUCHE PAR LES INFILTRATIONS DANS LE LOGT 510 : Mme Lakssir Anissa
06 98 75 89 67

En cas de travaux supérieurs à 150€ TTC, merci de nous transmettre un devis préalable.

Date limite d'intervention : . Merci de nous confirmer la date de réalisation des travaux.

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail. Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.

Attestation travaux TVA 10%
Commande n°148360

Immeuble de plus de 2 ans
Affecté à plus de 50% en usage d'habitation

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de notre plus haute considération.

MLLE Claire DEHAN
Tél. : 0582952324

GESTION

LOCATION

SYNDIC

TRANSACTION

ELYADE SERVICES IMMOBILIERS, 29 rue Jean Monnet, Parc d'activités du Cassé II - 31240 SAINT-JEAN - Tél. 05.62.22.96.00 - www.elyade.com - SAS au capital de 4 070 200€ - RCS Toulouse 800 613 549 - SIRET 80061354900016 - TVA intracommunautaire FR88 800 613 549 - Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 035 879 - Intermédiaire d'assurance immatriculé à l'ORIAS sous le n°20002972 - www.orias.fr - Garantie financière de 14 000 000€ au titre des activités de gestion immobilière et de location, de 4 000 000€ pour l'activité de Syndic et pour un montant de 120 000€ au titre de l'activité de transaction, souscrite auprès de GALIAN TSA 20035 - 75801 PARIS CEDEX 08 - n° adhérent 46795 - RCP auprès de MMA IARD Assurances - 14 Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 LE MANS CEDEX 9