



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4122158

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/12/2024 10H07 C:000839 I:14871
V/REF : ACCORD SUR DEVIS 4111057
V/Email reçu le Jeudi 05/12/2024 à 10H07

SDC 7 RUE TRELYS
S/C CITYA PERI
7 PLACE GABRIEL PERI
30000 NIMES

SELON DEVIS N° 4111057

IMMEUBLE : 7 RUE TRELYS
7 RUE TRELYS
30000 NIMES

Nîmes, le 22 Décembre 2024

Référence Marché: CT Interv.Mult-Techn.d'Urgence

LOCALISATION : COORDONNÉES DES LOGEMENTS:
- RDC: LOGEMENT VACANT CLÉ A L'AGENCE
- 1ER ÉTAGE: LOCATAIRE MONSIEUR BENADDA 06.51.39.05.45
- 2EME ÉTAGE: LOGEMENT VACANT CLÉ A L'AGENCE
- 3EME ÉTAGE: LOCATAIRE MONSIEUR CAMARA

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUITE AU SIGNALEMENT D'UN SINISTRE DÉGÂT DES EAUX
DANS LES LOGEMENTS DU REZ-DE-CHAUSSÉE ET DU 2EME ÉTAGE

Votre accord sur notre devis n° 4111057 du 15/11/2024 d un montant de
350,00€ HT ET 385,00€ TTC

Donneur d'ordre : Mme E BENHAMIDA

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 16/12/2024 A 14H30

DEMANDER LES COORDONNÉES DES LOGEMENTS ET PRENDRE RENDEZ-VOUS POUR LES
ACCES.
MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE
ATELIER.

RÉALISATION D'UNE RECHERCHE DE FUITE AVEC VISITE DES LOGEMENTS SINISTRÉS
ET DES LOGEMENTS SUPPÉRIEURS IMPÉRATIVEMENT.
RÉALISATION DE TESTS POUR CONTRÔLER LES ALIMENTATIONS D'EAU, LES
ÉVACUATIONS, LES ÉTANCHÉITÉS DES APPAREILS SANITAIRES ET LES ÉLÉMENTS
COMMUNS COMME LES COLONNES AVEC ESSAIS.
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 17/12/24 à 17H00 Mme E BENHAMIDA

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

SUITE A NOTRE INTERVENTION NOUS CONSTATONS:

- DANS LE LOGEMENT DU REZ DE CHAUSSÉE, AU NIVEAU DE LA DOUCHE, LE DÉCOLLEMENT DU PLACO PLATRE, UNE ABSENCE D'ÉVACUATION ET D'ALIMENTATION EN EAU, UNE ABSENCE DE SYSTEME DE VENTILATION.

NOS DIFFÉRENTS TESTS D'ÉCOULEMENTS RÉALISÉS DEPUIS LE DEUXIEME ÉTAGE UNIQUEMENT, CAR L'OCCUPANT DU 3IEME ÉTAGE ÉTAIT ABSENT, N'ONT PAS RÉVÉLÉ DE FUITE AU NIVEAU DES COLONNES D'EAUX USÉES. NOS TESTS DE PRESSIONS AUX COMPTEURS ONT REVELÉ UNE CHUTE DE PRESSION AU COMPTEUR DU 2IEME ÉTAGE AVEC UN VANNE EN POSITION FERMÉE. NOUS CONCLUONS QUE LA FUITE PROVIENT D'UNE ALIMENTATION EN EAU DANS LE LOGEMENT VACANT DU 2IEME ÉTAGE

NOUS VOUS FAISONS SUIVRE UN DEVIS DE POURSUITE DE RECHERCHE DE FUITE DANS CE LOGEMENT PAR SECTORISATION ET ISOLEMENT DU TUBE FUYARD.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...). La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire). Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives. La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux). A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail). Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4122158

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite non destructive	350,00	350,00
TOTAL H.T.			350,00
T.V.A. a 10,00%			35,00
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>385,00</u>

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4111057

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/11/2024 12H27 C:000839 I:14871

CITYA PERI

V/Email reçu le Vendredi 15/11/2024 à 12H27

7 PLACE GABRIEL PERI
30000 NIMES

IMMEUBLE : 7 RUE TRELYS
7 RUE TRELYS
30000 NIMES

Nîmes, le

15 Novembre 2024

Référence Marché: CT Interv.Mult-Techn.d'Urgence

LOCALISATION : COORDONNÉES DES LOGEMENTS:

RDC
1ER ÉTAGE
2IEME ÉTAGE
3IEME ÉTAGE

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUITE AU SIGNALEMENT D'UN SINISTRE DÉGÂT DES EAUX
DANS LES LOGEMENTS DU REZ-DE-CHAUSSÉE ET DU 2ÈME ÉTAGE

Donneur d'ordre : Mme E BENHAMIDA

NATURE DU DEVIS :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

DEMANDER LES COORDONNÉES DES LOGEMENTS ET PRENDRE RENDEZ-VOUS POUR LES
ACCÈS.
MISE À DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE
ATELIER.

RÉALISATION D'UNE RECHERCHE DE FUITE AVEC VISITE DES LOGEMENTS SINISTRÉS
ET DES LOGEMENTS SUPPÉRIEURS IMPÉRATIVEMENT.
RÉALISATION DE TESTS POUR CONTRÔLER LES ALIMENTATIONS D'EAU, LES
ÉVACUATIONS, LES ÉTANCHÉITÉS DES APPAREILS SANITAIRES ET LES ÉLÉMENTS
COMMUNS COMME LES COLONNES AVEC ESSAIS.
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER.

OBSERVATIONS : SB TT Email envoyé le 15/11/24 à 18H01 Mme E BENHAMIDA

CE DEVIS CORRESPOND À UNE PROPOSITION DE PREMIÈRE RECHERCHE DE FUITE
SANS DESTRUCTIF NI APPAREILLAGES.
CETTE RECHERCHE DE FUITE SE LIMITE À LA MISE À DISPOSITION D'UN
TECHNICIEN POUR UNE DEMI-JOURNÉE MAXIMUM.
NOUS DEVRONS IMPÉRATIVEMENT AVOIR LES ACCÈS À L'ENSEMBLE DES LOGEMENTS
SUITE À CES PREMIÈRES INVESTIGATIONS NOUS POURRONS VOUS INDIQUER LA
SUITE À DONNER POUR LES INVESTIGATIONS COMPLÉMENTAIRES OU DIRECTEMENT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4111057

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

UN DEVIS DE RÉPARATION SELON LE CAS.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite non destructive	350,00	350,00
	TOTAL H.T.		350,00
	T.V.A. à 10,00%		35,00
	TOTAL T.T.C.	En EURO	385,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4111057

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Le 05/12/2024
Bon pour Accord
CITYA PERI
7 PLACE GABRIEL PERI
30000 NIMES