



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120029

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11044
N/REF : 8/12/2024 0H06 C:000025 I:00701
V/REF : Contrat N°011044 du 09/11/2021

SDC 'Résidence d'Orient'
C/O H.I.G
Résidence Eden Roc
87 AVENUE DE PALAVAS
34070 MONTPELLIER

V/REF.IMM. 0211
IMMEUBLE : RESIDENCE D'ORIENT
150 RUE NOUVELLE
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 01 Décembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : RESIDENCE EN OBJET
BATIMENT A , B , C , D ET E
SITUÉ AU NUMÉROS 366,346,170,150 ET 130 RUE NOUVELLE
34070 MONTPELLIER
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme L BALCIN

PREVOIR UN BIP D'ACCÈS POUR LE PORATIL AUTOMATIQUE

CURAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DES RESEAUX D'EVACUATION HORIZONTAUX
DES EAUX USEES DE LA RESIDENCE PAR LES REGARDS DE VISITE SITUÉS A
CHAQUES ENTRÉES DE BATIMENTS SOIT 5 BATIMENTS
Y COMPRIS POMPAGE ET CURAGE DES CES REGARDS DE VISITE AVEC
EVACUATION DES SEDIMENTS EN CENTRE DE TRAITEMENT AGRÉE

CE CONTRAT INCLUS LA GARANTIE D'ECOULEMENT AVEC DES DEBOUCHAGES 7J/7
ET 24H/24 SUR LA PARTIE HORIZONTALE

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Décembre de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 (0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1})$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120029

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Date de dernière révision des prix : 1/12/2024

Prix de base du contrat : 816,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 07/2021 Valeur : 128,2
Mois de l'indice de révision : 06/2024 Valeur : 140,3

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Curage hydraulique réseau EU/EV HORIZ	1/AN	881,28	881,28
	TOTAL H.T.			881,28
	T.V.A. a 10,00%			88,12
	TOTAL T.T.C.En EURO			969,40

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN