



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4111260

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 6/11/2024 11H25 C:000783 I:13590

V/Email reçu le Mercredi 06/11/2024 à 11H25

SELON DEVIS N° 4102166

SDC "PETITS SOULIERS"
C/° NEXITY NIMES ARTIPARC
BAT A - 1E-ZAC GEORGES
335 CH. BAS DU MAS DE B
30942 NIMES CEDEX 9

IMMEUBLE : PETITS SOULIERS
2/4 RUE DES PETITS SOULIERS
30000 NIMES

Nîmes, le 29 Novembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 2/4 RUE DES PETITS SOULIERS - NIMES
M. VACHEZ 06 21862367
ET MONSIEUR RANC 06 16 96 56 07

MOTIF : INSPECTION VIDEO AVEC CAMERA DANS LA CONDUITE D'ÉVACUATION DES EAUX
USÉES POUR DÉTERMINER LA CAUSE ET L'ORIGINE DU SINISTRE DÉGATS DES
EAUX DANS LA DESCENTE DE LA CAVE

Votre accord sur notre devis n° 4102166 du 31/10/2024 d un montant de
350,00€ HT ET 385,00€ TTC

Donneur d'ordre : Mme A MENEZES

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC M. VACHEZ ET RÉCUPÉRER LES ACCES A LA BANQUE
DU CRÉDIT AGRICOLE
MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIEN SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE HYDRAUCUREUR ET D'UNE UNITÉ CAMÉRA

SINISTRE DÉGÂT DES EAUX A L'ENTRÉE DES CAVES NIVEAU -1:
A PARTIR DE L'AGENCE CRÉDIT AGRICOLE
ESSAIS DES SANITAIRES ET CONTRÔLE DES RÉSEAUX D'ÉVACUATION DES EAUX
USÉES AINSI QUE DU RÉSULTAT DANS LES CAVES SI DE L'EAU COULE
INSPECTION VIDÉO AVEC CAMÉRA DANS LES CONDUITES D'ÉVACUATION DES EAUX
USÉES POUR CONTRÔLER LEUR ÉTAT STRUCTUREL INTÉRIEUR
SI PRÉSENCE D'UN DÉFAUT, GÉOLOCALISATION AVEC APPAREILLAGE SPÉCIFIQUE ET
TRAÇAGE DE LA ZONE AINSI QUE SUR LE PLAN
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : SB LCOMPTER Email envoyé le 28/11/24 à 13H31 Mme A MENEZES

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, NOUS AVONS PU INSPECTER LES RÉSEAUX DANS SA TOTALITÉ.
NOUS AVONS DETECTÉ 2 ANOMALIES SUR LE RÉSEAU EN FIBROCIMENT QUI PASSE SOUS LE CARRELAGE DU CRÉDIT AGRICOLE ET QUE NOUS AVONS GÉOLOCALISÉ.
UN DEVIS DE RÉPARATION VA SUIVRE POUR OUVERTURE DU SOL ET REMPLACEMENT DE CE TRONÇON DE CANALISATION FUYARDE.
CETTE FUITE EST POSSIBLEMENT A L'ORIGINE DE L'EAU QUI COULE A L'ENTRÉE DU COULOIR DES CAVES.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite avec appareillages	350,00	350,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4111260

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	350,00
T.V.A. a 10,00%	35,00
TOTAL T.T.C.En EURO	385,00

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: MENEZES Anais <AMENEZES@lamy-immobilier.fr>
Envoyé: mercredi 6 novembre 2024 11:24
À: Nîmes MED
Objet: RE: Devis 4102166 - PETITS SOULIERS - 2/4 RUE DES PETITS SOULIERS 30000 NIMES - Ref : 311020241314
Pièces jointes: DOC_241106_11_07_31.pdf; plan épuré RC et canalisations.pdf
Catégories: accord sur devis

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint votre devis concernant l'intervention validée (défaut 4).

Vous trouverez également un plan des canalisations transmis par Mr RANC.

Pour le rendez-vous, merci de prévoir celui-ci avec Monsieur VACHEZ 06.21.86.23.67 et Monsieur RANC 06 16 96 56 07

Il vous faudra également l'accès au crédit agricole, le propriétaire a prévenu de l'intervention, voici les coordonnées à contacter pour le rendez-vous :



Fiona HELYNCK
Gestion des immeubles
Service Immobilier IMM/MA
Avenue du Montpellieret – MAURIN
34977 LATTES Cedex

+33 4.67.17.83.72
fiona.helynck@ca-languedoc.fr

Merci de me tenir informé de la date prévue d'intervention

Bien cordialement,



Anais MENEZES
Gestionnaire de copropriété

+33 4 66 36 83 38
amenezes@lamy-immobilier.fr
335 chemin bas du Mas de BOUDAN - 30942 NIMES
www.lamy-immobilier.fr



-----Message d'origine-----

De : nimes@servimo.fr <nimes@servimo.fr>

Envoyé : jeudi 31 octobre 2024 13:25

À : MENEZES Anais <AMENEZES@lamy-immobilier.fr>

Objet : Devis 4102166 - PETITS SOULIERS - 2/4 RUE DES PETITS SOULIERS 30000 NIMES - Ref : 311020241314

Ce message provient d'un expéditeur externe - Soyez prudents en particulier avec les pièces jointes et les liens proposés.

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre Devis n° 4102166, concernant : PETITS SOULIERS - 2/4 RUE DES PETITS SOULIERS 30000 NIMES .

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 311020241314

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

La Direction.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricite, Proprete
24h/24 - 365j/365

DEVIS N° 4102166

Défaul 4

N/REF : 31/10/2024 13H14 C:000783 I:13590

V/Email reçu le Jeudi 31/10/2024 à 13H14

NEXITY NIMES Arteparc

BAT.A-1E-ZAC GEORGES BESSE 2
335 CH BAS DU MAS DE BOUDAN
30942 NIMES CEDEX 9

IMMEUBLE : PETITS SOULIERS
2/4 RUE DES PETITS SOULIERS
30000 NIMES

Nîmes, le

31 Octobre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 2/4 RUE DES PETITS SOULIERS - NIMES
M. VACHEZ 06 21862367

MOTIF : INSPECTION VIDÉO AVEC CAMÉRA DANS LA CONDUITE D'ÉVACUATION DES EAUX
USÉES POUR DÉTERMINER LA CAUSE ET L'ORIGINE DU SINISTRE DÉGÂT DES EAUX
DANS LA DESCENTE DE LA CAVE

Donneur d'ordre : Mme A MENEZES

NATURE DU DEVIS :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC M. VACHEZ ET RÉCUPÉRER LES ACCÈS À LA BANQUE
DU CRÉDIT AGRICOLE
MISE À DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIEN SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE HYDRAUCUREUR ET D'UNE UNITÉ CAMÉRA

SINISTRE DÉGÂT DES EAUX À L'ENTRÉE DES CAVES NIVEAU -1;
A PARTIR DE L'AGENCE CRÉDIT AGRICOLE
ESSAIS DES SANITAIRES ET CONTRÔLE DES RÉSEAUX D'ÉVACUATION DES EAUX
USÉES AINSI QUE DU RÉSULTAT DANS LES CAVES SI DE L'EAU COULE
INSPECTION VIDÉO AVEC CAMÉRA DANS LES CONDUITES D'ÉVACUATION DES EAUX
USÉES POUR CONTRÔLER LEUR ÉTAT STRUCTUREL INTÉRIEUR
SI PRÉSENCE D'UN DÉFAUT, GÉOLOCALISATION AVEC APPAREILLAGE SPÉCIFIQUE ET
TRAÇAGE DE LA ZONE AINSI QUE SUR LE PLAN
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : NON COMPRIS AU DEVIS UNE RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE
SUITE À CES INVESTIGATIONS, NOUS POURRONS VOUS INDIQUER LA SUITE À
DONNER AVEC RECHERCHE DE FUITE COMPLÉMENTAIRE OU DEVIS DE TRAVAUX DE
RÉPARATION SELON LE CAS

SERVIMO Méditerranée – SAS au capital de 15 000 €

202, Route de Rouquairol - 30900 Nîmes

RCS MONTPELLIER 814 530 358 - TVA intracommunautaire FR66814530358

Tél : 04 11 25 01 65 - nîmes@servimo.fr

IBAN FR76 1680 7004 0082 0884 7821 832 - B.I.C CCBPFRPPGRE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4102166

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritux (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite avec appareillages	350,00	350,00
	TOTAL H.T.		350,00
	T.V.A. à 10,00%		35,00
	TOTAL T.T.C. En EURO		385,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4102166

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Bon pour accord
le 06/11/24
Lamy
NIMES ARTEPARC
320 Chemin Bas du Pas de Boudan
30942 NIMES
Tél. 04 66 36 32 32
LAMY SAS - Siren 687 530 099 - RCS