



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110082

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 31/10/2024 10H23 C:000019 I:14779
V/REF : 20241031216651
V/Email reçu le Jeudi 31/10/2024 a 10H23

SDC "UNION SYNDICALE ANTIGONE
NORD"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : UNION SYNDICALE ANTI
UNION SYNDICALE ANTIGONE NORD
PLACE DU MILLENAIRE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 12 Novembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : PLACE DU MILLENAIRE - UNION SYNDICALE ANTIGONE NORD - ACCES PAR PARKING
HOTEL CITADINES - EMBLEMEMENT 4

MOTIF : FUIE DE CANALISATION AU SOUS SOL AU NIVEAU D'UN EMBLEMEMENT N°4
MERCI DE BIEN VOULOIR EN IDENTIFIER L'ORIGINE
BIP PARKING A L'AGENCE

Donneur d'ordre : Mme S SALVADOR

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 31/10/2024 A 15H45
RECHERCHE DE FUIE
LA FUIE PROVIENT D'UN Y EN PVC DE 100, DANS LA DALLE DU SALON DE
COIFFURE PLACE DU MILLÉNAIRE.
UN DEVIS VA SUIVRE

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 12/11/24 a 15H38 Mme S SALVADOR

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUIE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110082

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE DE FUITE	31/10 1	135,00	135,00
	TOTAL H.T.			135,00
	T.V.A. a 10,00%			13,50
	TOTAL T.T.C.En EURO			148,50

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



0036 - UNION SYNDICALE ANTIGONE NORD
PLACE DU MILLENAIRE
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 31/10/2024

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20241031216651 / SOP
Origine : sophie
Téléphone :
Objet : FUITE SOUS SOL

Lieu de l'intervention : UNION SYNDICALE ANTIGONE NORD
PLACE DU MILLENAIRE
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

ON NOUS SIGNALE UNE FUITE DE CANALISATION AU SOUS SOL AU
NIVEAU D'UN EMPLACEMENT N°4
MERCI DE BIEN VOULOIR EN IDENTIFIER L'ORIGINE
BIP PARKING A L'AGENCE
ACCES PAR PARKING HOTEL CITADINES

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

ATTENTION : FACTURES PAR MAIL NON TRAITEES A PARTIR DU 01/09/2020
LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20241031216651 / SOP

Résidence : 0036 - UNION SYNDICALE ANTIGONE NORD

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
FUITE SOUS SOL

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS

1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181