



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110062

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/11/2024 8H59 C:003075 I:14798
V/REF : 50381
V/Email reçu le Mardi 05/11/2024 à 8H59

SDC INTIM'EAST
Chez FDI SERVICES IMMOBILIERS
501 RUE GEORGES MELIES
CS 30783
34967 MONTPELLIER

IMMEUBLE : INTIM'EAST
3 RUE JOSEPH DELTEIL
34830 CLAPIERS

Montpellier, le 11 Novembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 3 RUE JOSEPH DELTEIL - CODE D'ACCES: BÂT C : A8590B / PORTILLON : A4778B
MOTIF : FORTES ODEURS DES EAUX USEES AU BATIMENT C AU NIVEAU DU RDC.
DÉBOUCHAGE CANALISATION DU VIDE SANITAIRE.

Donneur d'ordre : Mme M. FLORES

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 05/11/2024 A 10H30
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP DU RÉSEAU D'EVACUATION DES EAUX USÉES
(BRANCHEMENT)
CONSTAT : NOUS CONSTATONS UNE CASSE SUR CANALISATION DANS LE VIDE
SANITAIRE CE QUI PROVOQUE LE REFOULEMENT DES EAUX USÉES ET DONC LES
FORTES ODEURS
LA CASSE SE TROUVE A ENVIRON 60 ML DE L'ACCES DU VIDE SANITAIRE.
PRECONISATION : FAIRE LA RÉPARATION
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 08/11/24 à 14H31 Mme M. FLORES

UN DEVIS SUIV

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110062

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures -	Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,50	H.Camion	Mixte	200L/200B 1 Opér.le	05/11	2 172,62
					258,93
			TOTAL H.T.		258,93
			T.V.A. a 10,00%		25,89
			TOTAL T.T.C.		284,82

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



FACILITER LA RÉALISATION ET L'OPTIMISATION DE VOS PROJETS IMMOBILIERS

Votre Agence FDI Services Immobiliers Montpellier
501 Rue Georges Méliès
34967 Montpellier
04 67 69 66 50

Objet : Demande d'intervention

Immeuble :

INTIM'EAST

3 Rue Joseph Delteil

34830 CLAPIERS

Références à rappeler : 50381

Libellé / facture :

SDC INTIM'EAST

chez FDI SERVICES IMMOBILIERS

501 Rue Georges Méliès

CS30783

34967 Montpellier

Votre facture devra être transmise pour traitement à :

factures.syndic@fdi.fr

SAS SERVIMO MEDITERRANEE

24 Rue FERNAND TOURRIERE

34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS
FRANCE

Montpellier, le 05/11/2024

Madame, Monsieur ,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

INTIM'EAST
3 Rue Joseph Delteil

34830 CLAPIERS

Toutefois, si vous ne pouvez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

Merci d'intervenir sur la copropriété INTIM'EAST, ou il y a de fortes odeurs des EU au BAT C RDC.

Débouchage canalisation du vide sanitaire.

code d'accès: Bât C : A8590B / Portillon : A4778B

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

En cas d'intervention supérieur à 300 euros HT, nous vous remercions de nous transmettre un devis préalablement,

L e Service syndic

GESTION | LOCATION

04 67 69 70 01

ACHAT | VENTE

04 67 69 70 02

SYNDIC

04 67 69 70 03

Filiale du

GROUPE FDI

FDI SERVICES IMMOBILIERS : S.A.S.U. au capital de 1 575 225 euros - RCS MONTPELLIER B 322 592 213 / Carte professionnelle délivrée par la CCI de Montpellier N° CPI 3402 2016 000 010 435 - N° Adhérent FNAIM 13 289U

Siège social : @7Center - Immeuble H@RMONIE - 501 rue Georges Méliès - CS 30783 - 34967 MONTPELLIER CEDEX 2



fdi-servicesimmobiliers.fr



FACILITER LA RÉALISATION ET L'OPTIMISATION DE VOS PROJETS IMMOBILIERS

GESTION | LOCATION

04 67 69 70 01

ACHAT | VENTE

04 67 69 70 02

SYNDIC

04 67 69 70 03

Filiale du

GROUPE FDI

FDI SERVICES IMMOBILIERS : S.A.S.U. au capital de 1 575 225 euros - RCS MONTPELLIER B 322 592 213 / Carte professionnelle délivrée par la CCI de Montpellier N° CPI 3402 2016 000 010 435 - N° Adhérent FNAIM 13 289U
Siège social : @7Center - Immeuble H@RMONIE - 501 rue Georges Méliès - CS 30783 - 34967 MONTPELLIER CEDEX 2



fdi-servicesimmobiliers.fr