



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4102217

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/10/2024 15H49 C:003109 I:14610
V/REF : MAIL DU 03/10/2024
V/Email reçu le Jeudi 03/10/2024 à 15H49

LBH IMMO

4 RUE DE L'ANCIENNE TANNERIE
84000 AVIGNON

IMMEUBLE : 3 PLACE BIR HAKEIM
3 PLACE BIR HAKEIM
30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

Nîmes, le 28 Octobre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 3 PLACE BIR HAKEIM 30400 VILLENEUVE LES AVIGNON CONTACT MR DO SOUTO
07 67641376
GEL MME BASSARD 07 60678976

MOTIF : RDF , DE L'EAU S'INFILTRE PAR LE SOL DANS LA CHAMBRE DU LOGEMENT
ET DANS LES PARTIES COMMUNES DU BATIMENT

Donneur d'ordre : Mme B BASSARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 07/10/2024 A 10H30

INTERVENTION PAR LE LOGEMENT DE MR DO-SOUTO
IL NOUS EST EXPLIQUÉ SUR PLACE QUE DE L'EAU SERAIT SORTIE DU SOL DE LA
CHAMBRE UN JOUR DE FORTES PLUIES
TEST D'HUMIDITÉ SUR LE MUR IMPACTÉ, NOUS RELEVONS UN TAUX D'HUMIDITÉ
IMPORTANT
TEST DE PRESSION SUR LES ALIMENTATIONS D'EAU DU LOGEMENT, PAS DE FUITE
TEST DE PRESSION SUR LES ALIMENTATIONS D'EAU DU LOGEMENT DU 2EME ÉTAGE,
PAS DE FUITE NON PLUS
LES QUATRE APPARTEMENTS ONT ÉTÉ RÉNOVÉS ET LES ALIMENTATIONS D'EAU
REFAITES COMPLETEMENT JUSQU'AU COMPTEUR
NOUS N'AVONS PAS DÉTECTÉ DE FUITE SUR LES ALIMENTATIONS D'EAU
DERRIERE LE MUR DE LA CHAMBRE OU L'EAU AVAIT COULÉ, SE TROUVE UNE SALLE
DE BAIN CONDAMNÉE
PAR L'EXTÉRIEUR, NOUS CONSTATONS LA PRÉSENCE D'UN PETIT LOCAL OUVERT
AVEC LES GROUPES DE CLIMATISATION ET UNE POMPE DE RELEVAGE
IL Y A UNE TRAPPE AU SOL NON ÉTANCHE ET L'EAU PEUT Y PASSER LORS DE
FORTES PLUIES
NOUS AVONS SOULEVÉ CETTE TRAPPE ET CONSTATONS LA PRÉSENCE DE CONDUITES
D'ÉVACUATION D'EAU QUI REJOIGNENT LA POMPE DE RELEVAGE
IL EST FORT POSSIBLE QUE LES INFILTRATIONS SOIENT EN LIEN AVEC LES
PLUIES QUI PASSERAIENT PAR CETTE TRAPPE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

REPLI DES LIEUX

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 23/10/24 a 17H57 Mme B BASSARD

SI LE PROBLEME PERSISTAIT, IL SERAIT POSSIBLE DE FAIRE UN CONTRÔLE DE
CETTE TRAPPE LORS DE PLUIES
NOUS RESTONS DISPONIBLES POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE DE FUITE		1	280,00	280,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4102217

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	280,00
T.V.A. a 10,00%	28,00
TOTAL T.T.C.En EURO	308,00

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: LBH Immobilier <immo.lbh@gmail.com>
Envoyé: jeudi 3 octobre 2024 15:49
À: Nîmes MED
Objet: Recherche de fuite - Logement RDC 3 Place Bir Hakeim 30400 Villeneuve les Avignon

Catégories: ANNE SOPHIE

Bonjour,

Comme convenu suite à mon appel de ce jour, nous aurions besoin d'une recherche de fuite sur le logement cité en objet.

Nous avons déclaré le sinistre auprès de l'assurance (Axa). De l'eau s'infiltre par le sol dans la chambre du logement et dans les parties communes du bâtiment.

Le logement est actuellement loué, je vous laisse les coordonnées du locataire Monsieur DO SOUTO Valentin 07.67.64.13.76 / avabtpconseils@gmail.com afin de prendre le rendez-vous directement avec lui, mais nous aurons également besoin d'être sur place lors de ce rendez vous pour pouvoir agir au plus vite dans le dossier, et répondre aux éventuelles questions du technicien.

Merci pour votre retour,

Bien cordialement



Barbara BASSARD
Gestion immobilière
07.60.67.89.76
4 rue de l'ancienne tannerie 84000 Avignon
Email : immo.lbh@gmail.com
Site : <https://lbhimmobilier.com/>