



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4102186

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 1/10/2024 10H03 C:000868 I:07419
V/REF : 52
V/Email reçu le Mardi 01/10/2024 a 10H03

SDC "ALPHONSE DAUDET"
S/C LA VOLPELIERE - TEYSSIER
77 AVENUE DE STALINGRAD
13200 ARLES

IMMEUBLE : ALPHONSE DAUDET
6 ROUTE DE FONTVIEILLE
13280 RAPHELE LES ARLES

Nîmes, le 28 Octobre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALPHONSE DAUDET 1/3/5/7 ROUTE DE FONTVIELLE-RAPHELE LES ARLES
ENTREE 6 BAT B
RDC MME CLAMOUR 06 12503401 FILS 06 24730454

MOTIF : SUITE REMPLACEMENT D'UN TRONÇON DE COLONNE EN MARS 2024 MME CLAMOUR
SIGNALA QUE SON MUR EST TOUJOURS HUMIDE , EFFECTUER UN CONTROLE

Donneur d'ordre : Mme M VIREY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 09/10/2024 A 14H30

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME CLAMOUR.
CONSTAT D'UNE TACHE D'HUMIDITÉ SUR LE MUR DES TOILETTES, AU MEME NIVEAU
OU NOUS AVONS REMPLACÉ LA COLONNE.

RECHERCHE ET LOCALISATION D'UNE ÉVENTUELLE FUITE.
AU 1ER ÉTAGE SE TROUVE UNE DOUCHE.
APRÈS TEST PAR PROJECTION D'EAU DANS LA DOUCHE, NOUS CONSTATONS:
- UNE ÉVACUATION TRÈS DIFFICILE DE L'EAU
- UN RIDEAU DE DOUCHE NON ÉTANCHE
QUI ENTRAÎNE UN DÉBORDEMENT DANS LA SALLE DE BAIN
NOUS CONSTATONS VISUELEMENT UNE ABSENCE D'ÉTANCHEITÉ ENTRE LE
SOUBASSEMENT DU BAC A DOUCHE ET LE PARQUET OU IL MANQUE UN JOINT.
L'EAU S'Y INFILTRE ET VIENDRAIT CAUSER LE DÉGAT DES EAUX A L'ÉTAGE
INFÉRIEUR.
REPLI DU CHANTIER.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 20/10/24 a 21H37 Mme M VIREY

SB LCOMPTER Email envoyé le 10/10/24 a 15H49 Mme M VIREY

SUITE A NOTRE INTERVENTION, NOUS CONCLUONS QUE LE DÉSORDRE EST D'ORDRE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

PRIVATIF ENTRE LE LOGEMENT DE MME CLAMOUR ET LE LOGEMENT DU DESSUS.
NOUS PRÉCONISONS DE FAIRE LES RÉPARATIONS DES ANOMALIES QUE NOUS
AVONS DÉTECTÉ ET SI LE SINISTRE CONTINUAIT, NOUS DEVRONS EFFECTUER
UNE RECHERCHE DE FUITE COMPLÉMENTAIRE
LES FUITES S'ÉCOULENT PAR LE MEME ENDROIT QUE LA COLONNE QUE NOUS
AVIONS REMPLACÉ, CELA POUVAIT EFFECTIVEMENT PORTER A CONFUSION

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Recherche de fuite		1	150,00
				150,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4102186

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	150,00
T.V.A. a 10,00%	15,00
TOTAL T.T.C.En EURO	165,00

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN