



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4092231

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/09/2024 9H29 C:001951 I:05377
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Mardi 10/09/2024 a 9H29

sdC CLOS ORVILLE 2
s/c VESTA SYNDIC
34 RUE RUFFI
30000 NIMES

V/REF.IMM. 0183
IMMEUBLE : CLOS ORVILLE 2 -0183
191, RUE ROBERT SCHUMAN
LE CLOS D'ORVILLE 2
30900 NIMES

Nîmes, le 25 Septembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 191 RUE ROBERT SCHUMAN - CONTACT DU SINISTRÉ M.FAIPAUX 06 09141341
LOGEMENT 12
RES LE CLOS D'ORVILLE
SINISTRANTE N°6 - MME LAZET 06 73624239

MOTIF : FUITE SUR CANALISATION
Donneur d'ordre : Mme J GAILLARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 10/09/2024 A 10H30

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR FAIPAUX(SINISTRÉ) LOG 12

RECHERCHE ET LOCALISATION DE LA FUITE.
CONSTAT DU DEGAT DES EAUX CHEZ MR FAIPAUX.
SUSPICION D'UNE FUITE SUR L'ALIMENTATION D'EAU DU LOGEMENT N°16,
IMPOSSIBLE DE CONTROLER A L'INTERIEUR DE LOGEMENT.
PAR MESURE PRÉVENTIVE, FERMETURE DE LA VANNE DU COMPTEUR.
EN ATTENTE RETOUR DU LOCATAIRE DU LOGEMENT N°16 POUR POURSUITE
DE LA RECHERCHE DE FUITE.

LE 11/09/2024 A 14H45

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT N°16(SINISTRANT)

RECHERCHE ET LOCALISATION DE LA FUITE.
L'INSTALLATION DU RESEAU D'ALIMENTATION DANS LE LOGEMENT EST EN APPARENT
VISUELLEMENT IL N'Y A PAS DE FUITE.

CONTROLE DU RESEAU D'ALIMENTATION EN EAU CHAUDE PAS ISOLATION :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4092231

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PAS DE FUITE CONSTATÉE, MAIS LE COMPTEUR DEFILE TOUJOURS.

IMPOSSIBILITÉ DE TESTER LE RESEAU D'ALIMENTATION EAU FROIDE DE LA SALLE DE BAIN CAR PAS DE VANNE DE COUPURE ET AU RAS DU SOL ET DANS LA DALLE. REPLI DU CHANTIER.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 21/09/24 a 14H26 Mme J GAILLARD

LA FUITE EST PRIVATIVE
NOUS PRÉCONISONS D'EFFECTUER UN PASSAGE EN APPARENT DE L'ALIMENTATION DU COMPTEUR GÉNÉRAL JUSQU'A LA SALLE DE BAIN.
NOUS VOUS FAISONS SUIVRE UN DEVIS.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuit, Dépla et Main d'oeu.	1	225,00	225,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4092231

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	225,00
T.V.A. a 10,00%	22,50
TOTAL T.T.C.En EURO	247,50

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: contact@vestasyndic.fr
Envoyé: mardi 10 septembre 2024 09:29
À: Nîmes MED
Objet: Demande intervention Urgente - Le Clos d'Orville 2

Importance: Haute

Bonjour,

Suite à notre conversation téléphonique de ce jour, je vous remercie de bien vouloir intervenir en urgence à la résidence Le Clos d'Orville 2 située 191 RUE ROBERT SCHUMAN 30000 NIMES pour une fuite sur canalisation.

Contact du sinistré : M. FAIPAUX 06 09 14 13 41 Apt 12.

Merci de me confirmer au plus tôt votre possibilité d'intervention.

Bien cordialement.



GAILLARD Johanna
ASSISTANTE DE COPROPRIETE

Tel : 04.84.85.96.85
Mail : gaillardjohanna@vestasyndic.fr
www.vestasyndic.fr