



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4092226

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/09/2024 9H38 C:001951 I:05377
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Jeudi 19/09/2024 a 9H38

sdC CLOS ORVILLE 2
s/c VESTA SYNDIC
34 RUE RUFFI
30000 NIMES

IMMEUBLE : CLOS ORVILLE 2 -0183
191, RUE ROBERT SCHUMAN
LE CLOS D'ORVILLE 2
30900 NIMES

Nîmes, le 25 Septembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : CLOS ORVILLE 2, 191 RUE ROBERT SCHUMAN NIMES
CONTACT MME JASQUIN 1ER ETAGE LOG N°5 06 18248041
CONTACTS LOGEMENTS SUPERIEURS DU 2IEME ETAGE
MR D'AURIA 04 32850615
MR LEMALEM 06 95104863

MOTIF : FUIITE SIGNALÉE DANS LE LOGEMENT N°5 DE MME JACQUIN DANS LE PLACARD D'
ENTREE DE L'APPARTEMENT.

Donneur d'ordre : M. R VIDAL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 23/09/2024 A 08H30

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME JASQUIN LOGT N°5
CONSTATATION DU DEGAT DES EAUX AU NIVEAU DU PLAFOND.
CONTROLE DE TOUS LES COMPTEURS-RIEN A SIGNALER.
LE SINISTRE DU LOGEMENT N° 16 S'ÉTEND.
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS :

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplacement et Main d'oeuvre	1	150,00	150,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4092226

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	150,00
T.V.A. a 10,00%	15,00
TOTAL T.T.C.En EURO	165,00

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: contact@vestasyndic.fr
Envoyé: jeudi 19 septembre 2024 09:38
À: Nîmes MED
Objet: RE: 10/09/2024 10h29 Devis 4092059 - CLOS ORVILLE 2 -0183 - 191, RUE ROBERT SCHUMAN LE CLOS D'ORVILLE 2 30900 NIMES - Ref : 100920240930

Bonjour,

Je reviens vers vous concernant ce sinistre et souhaiterais savoir si le devis a été validé.

Également, je vous remercie de bien vouloir intervenir à nouveau sur l'immeuble pour une fuite dans le logement n°5 – 1^{er} étage - loué par Mme JACQUIN 06.18.24.80.41. Elle a constaté hier une fuite dans le placard d'entrée de l'appartement. La fuite pourrait être en lien avec notre sinistre en cours, mais je n'en suis pas sûr....

Appartement du 2^e : M. D'AURIA 04 32 85 06 15
Appartement du 2^e : M. LEMALEM 06 95 10 48 63

Bien cordialement,



VIDAL Romain
GESTIONNAIRE DE COPROPRIETE

Tel : 04.84.85.96.85
Mail : contact@vestasyndic.fr
www.vestasyndic.fr

De : Nîmes MED <nimes@servimo.fr>
Envoyé : mercredi 18 septembre 2024 13:51
À : BAILLE Veronique <Veronique.BAILLE@cdc-habitat.fr>; contact@vestasyndic.fr; BARD Isabelle <Isabelle.BARD@cdc-habitat.fr>
Cc : Stéphane BALAGUET <s.balaguet@servimo.fr>; Nîmes MED <nimes@servimo.fr>
Objet : 10/09/2024 10h29 Devis 4092059 - CLOS ORVILLE 2 -0183 - 191, RUE ROBERT SCHUMAN LE CLOS D'ORVILLE 2 30900 NIMES - Ref : 100920240930

Bonjour Madame Baille,

Pour ce qui est de la devanture de baignoire nous avons été obligés de la démonter dans le cadre de la recherche de fuite mais en aucun cas nous l'avons détérioré.

Vous pourrez constater dans le devis que nous vous avons transmis, que l'origine du sinistre provient bien d'une fuite sous évier et c'est pour cela que nous vous avons transmis le devis de réparation.

Vous pouvez nous valider le devis de réparation et si vous souhaitez nous pouvons effectuer le remplacement du tablier de baignoire.

Nous restons à votre disposition si besoin et nous vous souhaitons une excellente journée.

Anne-Sophie RECHE

Assistante d'exploitation
Servimo Nîmes*Assainissement*Plomberie*Electricité*
04.11.25.01.65



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

De : BAILLE Veronique <Veronique.BAILLE@cdc-habitat.fr>

Envoyé : mercredi 18 septembre 2024 13:10

À : contact@vestasyndic.fr; BARD Isabelle <Isabelle.BARD@cdc-habitat.fr>

Cc : Nîmes MED <nimes@servimo.fr>

Objet : RE: Devis 4092059 - CLOS ORVILLE 2 -0183 - 191, RUE ROBERT SCHUMAN LE CLOS D'ORVILLE 2 30900 NIMES
- Ref : 100920240930

Bonjour,

Suite à la recherche de fuite effectuée chez Mme Lazet, celle-ci nous informe que le plombier de la société Servimo a endommagé le tablier de baignoire et qu'il est apparu une fuite importante sous évier.

Je vous laisse le soin de contacter l'entreprise et notre locataire afin que le nécessaire soit effectué.

Dans l'attente d'un retour de votre part.

Cordialement



Véronique Baille
ADJOINT RESPONSABLE DE SECTEUR
CDC Habitat antenne de NIMES
116 allée Norbert WIENER
30000 NIMES
Tél. : 06.34.08.00.91
veronique.baille@cdc-habitat.fr
<https://groupe-cdc-habitat.com>
<https://www.cdc-habitat.fr>

De : contact@vestasyndic.fr <contact@vestasyndic.fr>

Envoyé : lundi 16 septembre 2024 09:57

À : BAILLE Veronique <Veronique.BAILLE@cdc-habitat.fr>

Objet : TR: Devis 4092059 - CLOS ORVILLE 2 -0183 - 191, RUE ROBERT SCHUMAN LE CLOS D'ORVILLE 2 30900 NIMES
- Ref : 100920240930

Ce message provient d'un expéditeur externe

Soyez vigilant lors de son ouverture, ne cliquez sur un lien et n'ouvrez de pièces jointes que si vous êtes certains à 100% qu'ils proviennent d'une source sûre.

Signaler ce message comme suspect

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint le devis de SERVIMO concernant le sinistre de M. FAIPAUX / Mme LAZET.

Vous en souhaitant bonne réception.

Bien cordialement.

Mme GAILLARD
VESTA SYNDIC

-----Message d'origine-----

De : nimes@servimo.fr <nimes@servimo.fr>

Envoyé : vendredi 13 septembre 2024 16:21

À : GAILLARDJOHANNA@VESTASYNDIC.FR

Objet : Devis 4092059 - CLOS ORVILLE 2 -0183 - 191, RUE ROBERT SCHUMAN LE CLOS D'ORVILLE 2 30900 NIMES -
Ref : 100920240930

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre Devis n° 4092059, concernant : CLOS ORVILLE 2 -0183 - 191, RUE ROBERT SCHUMAN
LE CLOS D'ORVILLE 2 30900 NIMES.

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 100920240930

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

La Direction.

Ce message et toutes les pièces jointes sont établis à l'attention exclusive de ses destinataires et sont confidentiels. L'internet ne permettant pas d'assurer l'intégrité de ce message, le contenu de ce message ne représente en aucun cas un engagement de la part de notre société. Si vous recevez ce message par erreur, merci de le détruire et d'en avertir immédiatement l'expéditeur.

This message contains privileged and confidential information. Given that the internet does not allow us to make sure of the communication's integrity, the content of this message does not represent in any case a commitment from our company. If you are not the intended recipient, please notify us immediately and delete this e-mail (including any attachments) from your system.