



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4092150

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/08/2024 10H37 C:001471 I:14291
V/REF : OSMIL805879631
V/Email reçu le Lundi 19/08/2024 a 10H37

SD PIETRA DUCALE
s/c FONCIA ALBERT 1ER OLLIER
PLACE ALBERT 1ER
30700 UZES

IMMEUBLE : PIETRA DUCALE
3 ALLEES DES ANGES
30700 UZES

Nîmes, le 23 Septembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : PIETRA DUCALE - 3 ALLEES DES ANGES - M. LEGROS 06 80047040 APPT C2 +
MME GABORIAUD 06 32450461 APPT C1 (APPARTEMENT AU DESSUS DU GARAGE)
DIGICODE PIETON A8957B - GARAGE AU SOUS SOL DU BAT C

MOTIF : URGENT/FAIRE RECHERCHE DE FUITE IMPORTANTE GARAGES SOUS-SOL BAT C
Donneur d'ordre : Mme C COLOMBET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 26/08/2024 A 09H45

INTERVENTION A PARTIR DES LOGEMENTS DE MR LEGROS APPT C2 ET MME
GABORIAUD APPT C1
RECHERCHE ET REPERAGE DE LA FUITE PAR TEST DE MISE EN PRESSION DES DEUX
LOGEMENTS-RIEN A SIGNALER.
TESTS D'ÉCOULEMENT AVEC DE LA FLUORECINE- RIEN A SIGNALER.
APRES ÉCHANGES AVEC LES OCCUPANTS LE PROBLÈME SERAIT SURVENU LORS DES
DERNIERES PLUIES IMPORTANTES ET DEPUIS PLUS DE TRACES CONSTATÉES.
REPLI DU CHANTIER
NOUS REPROGRAMMONS UNE INTERVENTION POUR LE CONTROLE DES COMBLES.

LE 09/09/2024 A 14H45

MISE A DISPOSITION DE DEUX TECHNICIENS
INSPECTION DES COMBLES- RIEN A SIGNALER.
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 22/09/24 a 10H49 Mme C COLOMBET

SUITE AU DEUX INTERVENTIONS NOUS NE CONSTATONS PAS DE FUITES,
NOUS VOUS PRÉCONISONS DE FAIRE CONTROLER LA TOITURE PAR UNE ENTREPRISE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4092150

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

SPECIALISÉE.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recher. de fuite, Dépl et Main d'oeuvre	2	300,00	300,00
	TOTAL H.T.			300,00
	T.V.A. a 10,00%			30,00
	TOTAL T.T.C.En EURO			330,00

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4092150

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: noreply@foncia.com
Envoyé: lundi 19 août 2024 10:37
À: carine.colombet@foncia.com; Nîmes MED; Stéphane BALAGUET
Cc: emiliemaurinv04@gmail.com; marc.roset64@gmail.com;
robert.themines@orange.fr; jomsclaudine@yahoo.fr; catherine.zikel@gmail.com
Objet: Ordre de service N° OSMIL805879631 – URGENT/FUITE IMPORTANTE GARAGES
SOUS-SOL BAT C - 3 ALLEES DES ANGES 30700 UZES

Catégories: anais

Bonjour,

En notre qualité de syndic du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501325157 : PIETRA DUCALE - 3 ALLEES DES ANGES 30700 UZES,

digicode(s): Digicode Pieton, A8957B

Objet : URGENT/FUITE IMPORTANTE GARAGES SOUS-SOL BAT C

Contacts sur place :

Aucun correspondant spécifié

Date de début des travaux : lundi 19 août 2024

URGENT/FAIRE RECHERCHE DE FUIITE IMPORTANTE GARAGES SOUS-SOL BAT C. CONTACTS SUR PLACE
M. LEGROSDIDIER AU 0680047040 (APPT C2 AU-DESSUS) + MME GABORIAUD (APPT C1) AU
0632450461.

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Sincères salutations.



COLOMBET Carine

Foncia Albert 1er-Ollier

Place Albert 1er 30700 Uzès France

carine.colombet@foncia.com



foncia.com
