



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4090364

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/02/2024 10H11 C:000019 I:12547
V/REF : 20240220214667
V/Email reçu le Mardi 20/02/2024 à 10H11

SDC "EURYDICE 1"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : EURYDICE 1
54 RUE EURYDICE
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 23 Septembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 54 RUE EURYDICE - EURYDICE 1 - EPICERIE SOLIDAIRE 06 58296300 -
GARDIEN KARIM 07 67005766 SI BESOIN
PROPRIÉTAIRE LGT 3 MR FRANCALANCI 06 10174347
LOCATAIRE DU LGT 5 MICKAEL 07 49115682

MOTIF : NOUVELLES FUITE AU NIVEAU DE L'EPICERIE SOLIDAIRE
PRÉVOIR TEST A LA FUMÉE

Donneur d'ordre : M. T. PECOUL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 27/02/2024 A 16H00
SUR PLACE NOUS CONSTATONS QUE L'ÉPICERIE SOLIDAIRE EST FERMÉE LE
MARDI APRES-MIDI
A REPROGRAMMER

LE 17/04/2024 A 10H30
SUR PLACE CONSTAT QUE LA COLONNE DES EAUX USÉES EST BOUCHÉE.
LES LOCATAIRES DU LOGEMENT 5 SONT ABSENTS
A REPROGRAMMER

RÉALISÉ LE 03/09/2024 A 13H00
A PARTIR DU LOGEMENT 5

AUCUN REFOULEMENT CONSTATÉ
PRÉSENCE DE FUITE, SUSPICION DE DÉJOINTEMENT DES COLONNES
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 22/09/24 à 18H01 M. T. PECOUL

FJ LCOMPTER Email envoyé le 22/09/24 à 18H01 M. Y. GUARINOS

JA LGESTION Email envoyé le 17/04/24 à 17H27 M. T. PECOUL

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

BONJOUR,
NOTRE TECHNICIEN EST INTERVENU CE MATIN ET A CONSTATÉ QUE LA COLONNE
DES EAUX USÉES EST BOUCHÉE. NOUS DEVONS EFFECTUER UN DÉBOUCHAGE DANS LE
LOGEMENT 3 (IL N'Y AVAIT PERSONNE LORS DE NOTRE PASSAGE), ET MALGRÉ UN
AVIS DE PASSAGE LAISSÉ SUR LA PORTE, LES LOCATAIRES NE NOUS ONT PAS
CONTACTÉ POUR UN RENDEZ-VOUS
MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LE NUMÉRO DE CES LOCATAIRES POUR PRÉVOIR UN
DÉBOUCHAGE
SUITE A CE DÉBOUCHAGE NOUS VOUS PRÉCONISONS D'EFFECTUER UN PASSAGE
CAMÉRA POUR CONTROLER L'ÉTAT DU RÉSEAU
DANS L'ATTENTE DE VOTRE RETOUR
CORDIALEMENT

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	INVESTIGATIONS	53	150,00	150,00
	TOTAL H.T.			150,00
	T.V.A. a 10,00%			15,00
	TOTAL T.T.C.En EURO			165,00

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0099 - EURYDICE 1
54 RUE EURYDICE
34070 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 20/02/2024

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20240220214667 / TPE
Origine : THOMAS
Téléphone :
Objet : NOUVELLES FUITES AU NIVEAU DE
L'EPICERI SOLIDAIRE
EURDYCI 1

Lieu de l'intervention : EURYDICE 1
54 RUE EURYDICE
34070 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

**POUEZ-VOUS PRENDRE CONTACT AVEC L'EPICERI SOLIDAIRE
COMMERCE DE LA RESIDENCE EURYDICE 1
painsolidaire30@gmail.com
MERCI DE FAIRE CA RAPIDEMENT**

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

**ATTENTION : FACTURES PAR MAIL NON TRAITEES A PARTIR DU 01/09/2020
LE SYNDIC**

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 48.30 %

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS**Retour Devis N° 20240220214667 / TPE****Résidence : 0099 - EURYDICE 1**

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
NOUVELLES FUITES AU NIVEAU DE L'EPICERI SOLIDAIRE
EURDYCI 1

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181