



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4090281

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 13/09/2024 13H08 C:000026 I:03706
V/REF : OSMIL805982925
V/Email reçu le Vendredi 13/09/2024 à 13H08

SDC "LE PAVIE"
S/C FONCIA SOLGIM AGRET
740 AVENUE DES APOTHICAIRES
CS 97005
34093 MONTPELLIER CEDEX 5

V/REF.IMM. 0072
IMMEUBLE : SDC LE PAVIE
81 RUE GUILLAUME JANVIER
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 19 Septembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 81 RUE GUILLAUME JANVIER - PAVIE - MME MOZART 06 70314045 CONTACT SUR
PLACE
SI BESOIN DALKIA 06 28463227
LOCAL

MOTIF : URGENT FUITE EAU CHAUDE EN CONTINUE
FUITE DANS LES PARTIES COMMUNES, QUI S'ÉCOULE EN CONTINU DANS LE CABINET
DU KINÉ
CELA POURRAIT ETRE DU A UNE FUITE DANS LES DALLES

Donneur d'ordre : Mme L GEMMET (ASSISTANTE)

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 13/09/2024 16H30

INTERVENTION EN URGENCE AVEC VISITE DANS LE CABINÉ DU KINÉ
NOUS CONSTATONS DANS LE FAUX PLAFOND DE L'EAU COULER LE LONG DU TUBE EN
CUIVRE D'ALIMENTATION D'EAU
VISITE DANS LE LOGEMENT DE MME MOZART SITUÉ AU-DESSUS, LA COLONNE EST
PRÉSENTE ET DESSERT LES COMPTEURS D'EAU CHAUDE
LA FUITE SE TROUVE EN TRAVERSÉE DE DALLE ENTRE LE CABINÉ DU KINÉ ET LE
LOGEMENT DU DESSUS
LA SOCIÉTÉ DALKIA EST INTERVENUE POUR COUPER L'EAU CHAUDE AFIN DE
METTRE EN SÉCURITÉ
REPLI DES LIEUX

SUITE ACCORD AVEC MME LEBRETON PROGRAMMATION DES TRAVAUX EN URGENCE

LE SAMEDI 14/09/2024

MISE A DISPOSITION D'UNE EQUIPE DE TECHNICIENS SPECIALISES EQUIPES D'UN
VEHICULE ATELIER
REMPLACEMENT DU TRONÇON FUYARD EN CUIVRE DN32 EN CUIVRE PAR DU
MULTICOUCHE DN 32 ENTRE LE 2E ÉTAGE ET 1ER ÉTAGE RACCORDEMENT DE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4090281

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

L'ENSEMBLE ET MISE EN EAU ESSAIS D'ÉTANCHÉITÉ OK.
PENDANT LES TRAVAUX, NOUS AVONS CONSTATE UNE AUTRE FUITE SUR LA
BOUCLE DE RECYCLAGE AU PLAFOND DU PREMIER ÉTAGE SUR DU CUIVRE DN18
REPLACEMENT DU TRONÇON FUYARD MISE EN ET ESSAI D'ÉTANCHÉITÉ OK.
NOUS AVONS APPELE DALKIA QUI EST REVENU REMETTRE EN EAU
CONTROLE DE LA BONNE ETANCHEITE OK
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : ML LCOMPTER Email envoyé le 18/09/24 a 12H42 Mme L GEMMET (ASSISTANTE)
FJ LCOMPTER Email envoyé le 16/09/24 a 10H50 Mme L GEMMET (ASSISTANTE)

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	FOURNITURE	1	354,74	354,74
1,00	DEPLACEMENT ET MAIN D'OEUVRE	1	550,00	550,00
TOTAL H.T.				904,74
T.V.A. a 10,00%				90,47
TOTAL T.T.C.En EURO				995,21

Valeur en votre reglement au 31 Octobre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Frédéric JOURDAN
Envoyé: vendredi 13 septembre 2024 13:08
À: Méditerranée MED
Cc: Julien BARRANDON
Objet: TR: Ordre de service N° OSMIL805982925 – URGENT FUITE EAU CHAUDE EN CONTINUE / SERVIMO - LE PAVIE 81 RUE GUILLAUME JANVIER MONTPELLIER 34070

De : noreply@foncia.com <noreply@foncia.com>

Envoyé : vendredi 13 septembre 2024 11:03

À : lucie.gemmet@foncia.com; Frédéric JOURDAN <f.jourdan@servimo.fr>

Objet : Ordre de service N° OSMIL805982925 – URGENT FUITE EAU CHAUDE EN CONTINUE / SERVIMO - LE PAVIE 81 RUE GUILLAUME JANVIER MONTPELLIER 34070

Bonjour,

En notre qualité de syndic du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501848524 : LE PAVIE - LE PAVIE 81 RUE GUILLAUME JANVIER MONTPELLIER 34070,

Objet : URGENT FUITE EAU CHAUDE EN CONTINUE / SERVIMO

Contacts sur place :

Aucun correspondant spécifié

Date de début des travaux : vendredi 13 septembre 2024

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Merci d'intervenir en urgence pour une fuite dans les parties communes, qui s'écoule en continu dans le cabinet du kiné.

Cela pourrait être dû à une fuite dans les dalles.

Contact sur place : Mme Moizart - 06 70 31 40 45.

Sincères salutations.



GEMMET Lucie

Foncia Montpellier

33 av Ecole D Agriculture G Buchet 34000 Montpellier

France

lucie.gemmet@foncia.com



foncia.com
