



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4090214

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/08/2024 9H31 C:000063 I:13666
V/REF : OSTW132310
V/Email reçu le Lundi 05/08/2024 à 9H31

PROPRIETAIRE COURNARIE MICHELE
CHEZ CABINET LACOMBE
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : CHAMPOLLION CHAMFORT
537 RUE DU PRE AUX CLERCS
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 12 Septembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 537 RUE DU PRE AUX CLERCS - CHAMPOLLION CHAMFORT - M COCHARD 06 52894758
CONTACT SUR PLACE - LGT 858 - 5EME ÉTAGE

MOTIF : REPRENDRE EN URGENCE LA COLONNE D'ALIMENTATION GÉNÉRALE DU LOGEMENT EN
PVC HAUTE PRESSION FUYARDE EN CONTINU QUI DÉGRADE LE SOL ET PROBABLEMENT
LE PLAFOND DU VOISIN DU DESSOUS

Donneur d'ordre : Mme J LAJOINIE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

RÉALISÉ LE 13/08/2024 A 9H00
A PARTIR DU LOGEMENT 858 DE M COCHARD

RECHERCHE DE FUITE
PAS DE FUITE CONSTATÉE SUR LA COLONNE D'ALIMENTATION COMMUNE
FUITE PRIVATIVE DANS LA SALLE DE BAIN EN MAUVAIS ETAT
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 31/08/24 à 18H35 Mme J LAJOINIE

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie .	1	68,56	68,56



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4090214

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	68,56
T.V.A. a 10,00%	6,85
TOTAL T.T.C.En EURO	75,41

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Lacombe Immobilier <nepasrepondre@lacombe-immobilier.fr>
Envoyé: lundi 5 août 2024 09:31
À: Méditerranée MED
Objet: Ordre de Service n°OSTW132310 - Immeuble 505 : CHAMPOLLION CHAMFORT



LACOMBE IMMOBILIER

15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER
S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – APE 6831
N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753 456
Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2016 00
Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

* * * * *CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE VOTRE
INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y REPONDRE* * * * *

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW132310 du 05/08/2024

Affaire suivie par : Julie LAJOINIE
Email : location@lacombe-immobilier.fr
Tél : 04.67.66.16.51

Contact sur place : Tom COCHARD
Email : letom.cochard@gmail.com
Tél : 06 52 89 47 58 / /

Description des travaux à effectuer :

Fuite logement

Bonjour,

voici le retour d'un de nos fournisseurs pour ce logement :

"Nous vous conseillons fortement de faire appel à un plombier spécialisé pour reprendre en urgence la colonne d'alimentation générale du logement en PVC haute pression fuyarde en continu qui dégrade le sol et probablement le plafond du voisin du dessous."

pourriez vous intervenir ?

belle journée,
Julie

Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#) Mot de passe : 8140

Date limite d'exécution : 07/08/2024

Lieu des travaux :

CHAMPOLLION CHAMFORT
537 RUE DU PRE AUX CLERCS
34090 MONTPELLIER

Digicode - CHAMPOLLION : non renseigné / CHAMFORT : non renseigné

Lot Concerné : N°858: Studio (ouest), Etage: 5, Porte: 858

Propriétaire du lot : CURNARIE Michèle

**RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW132310 - Propriétaire :
CURNARIE Michèle**

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,
Julie LAJOINIE

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.

Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.